

Datos del Expediente

Carátula: CARADUJE AMANDA VALERIA C/ ZUAZU MARCELO GABRIEL S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Fecha ingreso: 20/10/2016

Nº de Receptoría: TA - 2312 - 2016

Nº de Expediente: 7349

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Resolución - Folio 789

Resolución - Nro. de Registro 432

27/12/2017 - RESOLUCION REGISTRABLE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

7349

CARADUJE AMANDA VALERIA C/ ZUAZU MARCELO GABRIEL S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Tres Arroyos, 27 de Diciembre de 2017 .-

Agréguese. Téngase presente la notificación formulada. Certifíquese por Secretaria la copia del título de propiedad acompañada, y póngase a disposición de la recurrente el original para su retiro bajo debida constancia.-

Y VISTOS: De conformidad con lo solicitado, lo que resulta de la documentación acompañada, atento el estado de autos y lo dispuesto por los arts. 568, y concord. del CPCC, **DECRETASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA, del 50% indiviso** correspondiente al bien inmueble cuya copia del título se agrega en este estado, a que se refiere el informe de dominio obrante a fs. 65/67, de propiedad del ejecutado Marcelo Gabriel ZUAZU, cuya **Nomenclatura Catastral es: Circ. XVIII, Secc. D, Manz. 13, Parcela 20. Partida Inmobiliaria 108-21.163 Matrícula 38.886 (108)**, que fuere embargado en autos a fs. 54, toma de razón a fs. 58/61, al mejor postor con base en la suma de **Pesos Veinte Mil Doscientos Catorce (\$ 20.214)**, y al contado, en el estado material en que se encuentra.-

La subasta se hará efectiva por intermedio del **martillero** que resulte designado en los términos de la Acordada 2873 SCJBA, quién revestirá el carácter de auxiliar de justicia como delegado del infrascripto, y previa aceptación del cargo ante el Actuario, dentro del tercer día de notificado, cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 del CPCC).

El martillero interviniente, deberá fijar fecha y hora para la realización del remate, indicando lugar y horario donde podrá revisarse el bien. Asimismo, deberá publicar edictos con DIEZ DIAS como mínimo y TREINTA como máximo de antelación a la fecha señalada, y por el término de Tres (3) días en el Boletín Judicial y Diario La Voz del Pueblo de esta ciudad, con las condiciones y formas dispuestas en los artículos 574 y 575 del CPCC, debiendo hacer saber lo que surge sobre deudas que graven el inmueble (art. 568 incs. 1º y 2º CPCC).-

A los fines de constatar el estado de ocupación del inmueble, cúmplase con el mandamiento cuyo libramiento fuere ordenado a fs. 101/102, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá imponer a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble. Su resultado, se hará constar en los edictos ut supra ordenados.

Facúltase al Martillero a exigir de quien resulte comprador el 20% del precio en concepto de seña, 3% de comisión, y la constitución —en el acto de la firma del boleto- de domicilio procesal en el radio asiento de este Juzgado,

bajo apercibimiento de lo preceptuado por el art. 133 del CPCC. -

Déjase constancia, que el martillero designado, deberá depositar lo percibido en concepto de ~~seña~~ en la cuenta de autos, y rendir cuenta documentada de su gestión, dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPCC).-

De igual forma, se hace saber, que en caso de compra "en comisión", deberá indicarse nombre del comitente en el momento mismo de efectuarse la subasta, debiendo ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes, en el plazo de cinco días de realizado el remate. En su defecto, se lo tendrá por adjudicatario definitivo. En la oportunidad reseñada, el comitente, constituirá domicilio bajo apercibimiento de lo preceptuado por los arts. 580 y 41 del CPCC.-

El comprador deberá dar cumplimiento a lo dispuesto por el art. 580 CPCC, pudiendo optar por la inscripción directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC, o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones que ello irrogare, serán a su exclusivo cargo.-

Comuníquese a los jueces embargantes e inhibientes y cítese a los acreedores hipotecarios, si los hubiere, para que dentro del plazo de tres días, hagan valer sus derechos presentando los títulos pertinentes (art. 569 CPCC).-

No obstante la constancia de fs. 73, conforme surge del informe de dominio obrante en autos, cítese al acreedor hipotecario, Banco de la Provincia de Buenos Aires, en los términos del art. 569 CPCC, a cuyo fin, líbrese cédula a cargo de la ejecutante.-

Cumplidos la totalidad de los recaudos antes mencionados, explídanse edictos por Secretaria. **REGISTRESE.**-

Sin perjuicio de lo señalado ut supra, previo a la realización de la subasta ordenada, deberá encontrarse inscripto el embargo decretado sobre el bien a subastar, en su carácter executorio. Conforme el criterio sostenido por la Excm. Cámara Departamental, (CC0102; BB. Expte./Año: 126091; 2006 – I. 21/02/06. "Lloyds TSB Bank PLC c/ Muñoz, Juan Carlos s/ Ejecución Hipotecaria"), atendiendo a que el embargo sobre el inmueble a subastar ha sido anotado en el registro correspondiente omitiendo hacer alusión a la naturaleza del mismo, a los fines de su publicidad y de aventar eventuales planteos nulitivos, previo a la realización del acto subastario, librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble de esta jurisdicción, a fin de que tome razón de la naturaleza executoria del embargo oportunamente decretado.-

Téngase presente la autorización para compensar requerida a las resultas de la citación al acreedor hipotecario arriba ordenada.-

Diego A. Granda

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aqui (sin incluir esta linea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI - diego.machiavelli@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO DE FAMILIA N° 1 - TRES ARROYOS
Carátula: CARADUJE AMANDA VALERIA C/ ZUAZU MARCELO GABRIEL S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa: 7349
Tipo de notificación: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE
Destinatarios: MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN
Fecha Notificación: 20 aug 2019
Firmado y Notificado por: NAZHA Analía. analia.nazha@pjba.gov.ar. 20/08/2019 14:04:41 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: NAZHA Analía. analia.nazha@pjba.gov.ar. 20/08/2019 14:03:08 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Expte. 7349. CARADUJE AMANDA VALERIA C/ ZUAZU MARCELO GABRIEL S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Tres Arroyos, 4 de Julio de 2019 .-

Se proveen, en forma conjunta las presentaciones que antecede.-

Agréguese. Téngase presente lo expuesto, y **vuelvan las actuaciones a despacho** a los fines de efectuar las comunicaciones correspondientes al Registro de la Propiedad Inmueble.-

Teniendo en cuenta las nuevas disposiciones que rigen la subasta judicial, en pos de garantizar la transparencia en el procedimiento liquidatorio, resuelvo que el remate ordenado oportunamente en autos, se ajuste a las normativa vigente, deviniendo necesario, en efecto, dictar un nuevo decreto de subasta electrónica del bien a ejecutar.-

Así las cosas, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 102/14, 1950/15 y 2-129/15, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA, del 50% indiviso** correspondiente al bien inmueble cuya copia del título obra a fs. 76/85, de copropiedad del ejecutado Marcelo Gabriel ZUAZU, cuya **Nomenclatura Catastral es: Circ. XVIII, Secc. D, Manz. 13, Parcela 20. Partida Inmobiliaria 108-21.163 Matrícula 38.886 (108)**, de contado, al mejor postor, en el estado material en que se encuentra (arts. arts. 566 sstes y cctes del CPCC).-

La misma se llevará a cabo a través del **Portal de Subastas Electrónicas** conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberán -ineludiblemente - en forma previa a la misma, registrarse como **postor** en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12), pudiendo inscribirse en cualquiera de las Seccionales provinciales.-

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo I Ac. 3604).

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er párr. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de celebrada el acta de adjudicación correspondiente (conf. art. 581 CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

MARTILLERO. SORTEO Y COMISION: La subasta se hará efectiva por intermedio del **martillero** designada, Sra. Ana Paula Crantosqui en los términos de la Acordada 2873 SCJBA, quién reviste el carácter de auxiliar de justicia. Hágase saber del presente a la misma, a cuyo fin, librese cédula (art. 467, 468 y cc. del CPCC y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase a la martillera interviniente a exigir de parte del comprador en subasta, el 3% en concepto de comisión con más aportes previsionales, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisito al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973). -

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta de la martillera, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo, algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

VISITA DEL INMUEBLE: Hágase saber al martillero que deberá designar día y hora en que se llevará a cabo la **exhibición del bien**, debiendo ser posterior a la publicación de edictos, y con no menos de cinco días hábiles de anticipación al inicio de la puja.-

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La **base de subasta** será la de las dos terceras partes de la valuación fiscal vigente sobre el porcentaje indiviso a subastar (art. 566 del CPCC), equivalente a la suma de PESOS VEINTE MIL DOSCIENTOS CATORCE (\$ 20.214) a la fecha del decreto de subasta. Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un **depósito en garantía** mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base, es decir la suma de PESOS UN MIL DIEZ CON 70/100 (\$ 1010,70), y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el

Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4º párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2º párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604-.

SEÑA: Al momento de la celebración del acta de adjudicación, el adquirente en subasta deberá acreditar el cumplimiento del depósito/transferencia efectuado a la cuenta de autos, en concepto de **seña**, que será por el equivalente al 20% del precio de compra del bien (conf. art. 575 CPCC). Déjese constancia que la suma referida no podrá ser integrada con el 5% dado en concepto de Depósito en Garantía.-

CUENTA JUDICIAL: Procédase a la **apertura de la cuenta bancaria** a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de subasta judiciales Electrónicas (art. 22, 3er párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA 20669/12). Librese **oficio electrónico** al Banco Oficial.-

MANDAMIENTO DE CONSTATAION: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, librese **mandamiento de constatación**, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá *informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 533, 559, 575, 576 y 588 CPCC).*

PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual, procédase a la publicación de **edictos por tres (3) días** en el Boletín Oficial y en el diario “La Voz del Pueblo” de esta ciudad (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía. Publicitese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de *tres días* contados desde el cierre de la puja virtual, el **martillero** deberá presentar en autos **acta** que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá **rendir cuentas** (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también *en el mismo lapso de tiempo*, la **seccional del RGSJ** interviniente, deberá remitir **informe** conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el **acta de adjudicación** pertinente - la que será Suscripta por la Secretaria del Juzgado - se señalará oportunamente la fecha de su celebración, a la que deberá comparecer el martillero y el adjudicatario.

El **adjudicatario** debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá **domicilio legal** a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC).

Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante.

INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación que apruebe el remate - quedando los asistentes notificados en ese mismo acto -, comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia de **saldo de precio** a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-

INSCRIPCION REGISTRAL: El comprador podrá optar por la **inscripción** directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC, o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones que ello irrogare, serán a su exclusivo cargo.-

IMPUESTOS: Los **impuestos, tasas y contribuciones** que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados en su caso con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 inc. 1º y 3900 Cod. Civ.), acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5º del CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

Comuníquese a los jueces embargantes e inhibientes y cítese a los acreedores, para que dentro del plazo de tres días, concurran en autos a hacer valer sus derechos, presentando los títulos pertinentes (art. 569 CPCC).-

Cumplidos la totalidad de los recaudos antes mencionados, **expídanse edictos** por Secretaria.-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, fijada la fecha del remate por parte de la martillera mediante nota electrónica de estilo.

REGISTRESE.-


Diego A. Granda

Juez

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: V34M2J



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI - diego.machiavelli@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO DE FAMILIA N° 1 - TRES ARROYOS
Carátula: CARADUJE AMANDA VALERIA C/ ZUAZU MARCELO GABRIEL S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa: 7349
Tipo de notificación: AUTORIZACION / SE PROVEE
Destinatarios: MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN
Fecha Notificación: 20 aug 2019
Firmado y Notificado por: SAUGAR Gustavo Javier. gustavo.saugar@pjba.gov.ar. 20/08/2019 13:45:10 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: SAUGAR Gustavo Javier. gustavo.saugar@pjba.gov.ar. 20/08/2019 13:42:13 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Expte. nro. 7349

CARADUJE AMANDA VALERIA C/ ZUAZU MARCELO GABRIEL S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Tres Arroyos, 20 de Agosto de 2019 .-

Téngase presente lo expuesto. Y siendo exacto lo manifestado, autorizase a la ejecutante a compensar en el acto de la subasta por el monto del crédito liquidado de \$ 269.143,59, a excepción del "depósito en garantía", gastos de subasta y comisión del martillero, (arg. art. 34 inc. 5º, apart. e CPCC, art. 2585 CCyC).-

Hágase saber la presente y readeacuación del decreto de subasta ordenado via electrónica, al Delegado de la Seccional Bahía Blanca del Registro de Subastas Judiciales y martillera desinsaculada. DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR 27322139115@CMA.NOTIFICACIONES.-


Cúmplase con la comunicación al Banco Oficial a los fines de la apertura de cuenta ordenado. Fecho, hágase saber los datos asignados.-

DIEGO A. GRANDA
JUEZ

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 3JY5CX



⚡ ATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI - diego.machiavelli@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO DE FAMILIA N° 1 - TRES ARROYOS
Carátula: CARADUJE AMANDA VALERIA C/ ZUAZU MARCELO GABRIEL S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa: 7349
Tipo de notificación: PROVEIDO
Destinatarios: MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN
Fecha Notificación: 3 sep 2019
Firmado y Notificado por: SAUGAR Gustavo Javier. gustavo.saugar@pjba.gov.ar. 03/09/2019 14:20:36 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: SAUGAR Gustavo Javier. gustavo.saugar@pjba.gov.ar. 03/09/2019 13:34:56 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Expte. 7349 .CARADUJE AMANDA VALERIA C/ ZUAZU MARCELO GABRIEL S/ EJECUCION DE SENTENCIA.-

Tres Arroyos, 3 de Septiembre de 2019.-

Agréguese. Téngase presente los datos de la cuenta denunciados y que surgen de la documental adjunta Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal Tres Arroyos, Cuenta Nro. 6205-027-0511094/3, CBU 0140334127620551109437.-

Hágase saber vía electrónica, al Delegado de la Seccional Bahía Blanca del Registro de Subastas Judiciales y martillera desinsaculada. DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR
27322139115@CMA.NOTIFICACIONES.-

Diego A. Granda
Juez

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: HV4HW0



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI - diego.machiavelli@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO DE FAMILIA N° 1 - TRES ARROYOS
Carátula: CARADUJE AMANDA VALERIA C/ ZUAZU MARCELO GABRIEL S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa: 7349
Tipo de notificación: RESOLUCION REGISTRABLE - ACLARATORIA
Destinatarios: MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN
Fecha Notificación: 19 sep 2019
Firmado y Notificado por: SAUGAR Gustavo Javier. gustavo.saugar@pjba.gov.ar. 19/09/2019 13:36:59 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: SAUGAR Gustavo Javier. gustavo.saugar@pjba.gov.ar. 19/09/2019 13:30:50 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Expte. n° 7349

CARADUJE AMANDA VALERIA C/ ZUAZU MARCELO GABRIEL S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Tres Arroyos, 19 de Septiembre de 2019

Se proveen, en forma conjunta las presentaciones que antecede.-

A la primera (Marillera Crantosqui): Agréguese. De conformidad a lo solicitado, y lo que surge de la documental adjunta, **aclarase el decreto de subasta de fecha 4 de julio de 2019**, obrante a fs. 138/142 respecto a los items que a continuación se exhiben:

MARTILLERO. SORTEO Y COMISION: La subasta se hará efectiva por intermedio del martillero designada, Sra. Ana Paula Crantosqui en los términos de la Acordada 2873 SCJBA, quién reviste el carácter de auxiliar de justicia. Hágase saber del presente a la misma, a cuyo fin, librese cédula (art. 467, 468 y cc. del CPCC y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase a la martillera interviniente a exigir de parte del comprador en subasta, el 3% en concepto de comisión con más aportes previsionales, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisito al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973). Asimismo, facúltase a la profesional citada a percibir de parte de la vendedora, el 3% en concepto de comisión con más aportes previsionales.-

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La **base de subasta** será la de las dos terceras partes de la valuación fiscal vigente sobre el porcentaje indiviso a subastar (art. 566 del CPCC), equivalente a la suma de **PESOS CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE (\$ 174.727)** a la fecha del decreto de subasta. Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un **depósito en garantía** mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del

suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base, es decir la suma de **PESOS OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS CON 35/100 (\$ 8736,35)**, y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ -art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604-.

MANDAMIENTO DE CONSTATAACION: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, librese **mandamiento de constatación**, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá *informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).* Al efecto, **autorízase a la martillera desinsaculada y/o quienes ésta autorice a correr con el diligenciamiento del mandamiento en cuestión, confiriéndose facultades para tomar fotografías del interior y exterior del bien a subastar, resguardándose la intimidad de los moradores que pudieren existir.-**

ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal. **Dejase expresa constancia, que en el término de cinco días a contar de la notificación al postor ganador, éste deberá depositar en la cuenta abierta al efecto, del Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal Tres Arroyos, Cuenta Nro. 6205-027-0511094/3, CBU 0140334127620551109437, el monto correspondiente a la seña, comisión del martillero a su cargo con más aportes de ley.-**

Dentro del plazo de *tres días* contados desde el cierre de la puja virtual, el **martillero** deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá **rendir cuentas** (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también *en el mismo lapso de tiempo*, la **seccional del RGSJ** interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse

en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, fijada la fecha del remate por parte de la martillera mediante nota electrónica de estilo.

REGISTRESE.-

A la segunda (Dra. Lopez Masson): Agréguese. Téngase presente lo expuesto, y hágase saber a la martillera desinsaculada.-

Diego A. Granda

Juez

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: LZ20K0



Datos del Expediente

Carátula: CARADUJE AMANDA VALERIA C/ ZUAZU MARCELO GABRIEL S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Fecha Inicio: 20/10/2016

N° de Receptoría: TA - 2312 - 2016

N° de Expediente: 7349

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 28/11/2019 15:40:30

Firmado por Ana Paula Crantosqui (27322139115@cma.notificaciones) - (Legajo: 1675)

Nro. Presentación Electrónica 26004085

Observación del Profesional FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO

Presentado por CRANTOSQUI ANA PAULA (27322139115@cma.notificaciones)

28/11/2019 15:40:31 - PERITO - PRESENTA INFORME

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJO FECHA SUBASTA

Señor Juez de Familia N° 1:

ANA PAULA CRANTOSQUI, Martillero Público Nacional, Coleg.1675, constituyendo domicilio en calle Olivero Duggan n°34 Tres Arroyos y electrónico en 27322139115@cma.notificaciones, designada en autos caratulados: "CARADUJE AMANDA VALERIA C/ZUAZU MARCELO GABRIEL S/EJECUCIÓN DE SENTENCIA", Expte.7349, a V.S. digo:

1. FIJO FECHA DE SUBASTA: Que agregado el mandamiento de constatación, y luego de haber concordado con la seccional de Registro de Subastas de Bahía Blanca y estando los autos en condiciones es que vengo fijando la fecha de inicio del remate para el día 17 de Marzo de 2020, a las 11 horas, finalizando en consecuencia el día 3 de Abril de 2020 a las 11 horas, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-

Que, la exhibición se efectuara el día 3 de Marzo de 2020 en el horario comprendido entre las 10:30 y 11:00 horas.-

2. Teniendo en cuenta la fecha de subasta propuesta, solicito se fije fecha y hora de la audiencia de adjudicación, según la agenda del juzgado (art. 38 Acordada 3604/12 SCBA).

3. Solicito que se informe la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales del departamento Judicial Bahía Blanca.

4. Asimismo, solicito que por Secretaría se me haga entrega de los edictos correspondientes para proceder a su publicación.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Ana Paula Crantosqui
(27322139115@cma.notificaciones)
(Legajo: 1675)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI - diego.machiavelli@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO DE FAMILIA N° 1 - TRES ARROYOS
Carátula: CARADUJE AMANDA VALERIA C/ ZUAZU MARCELO GABRIEL S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa: 7349
Tipo de notificación: PROVEIDO
Destinatarios: MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN
Fecha Notificación: 11 dec 2019
Firmado y Notificado por: SAUGAR Gustavo Javier. gustavo.saugar@pjba.gov.ar. 11/12/2019 14:21:15 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: SAUGAR Gustavo Javier. gustavo.saugar@pjba.gov.ar. 11/12/2019 14:01:07 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Expte. 7349 .CARADUJE AMANDA VALERIA C/ ZUAZU MARCELO GABRIEL S/ EJECUCION DE SENTENCIA.-

Tres Arroyos, 11 de Diciembre de 2019.-

Téngase presente las fechas de subasta propuestas por la martillera actuante para la celebración de la subasta decretada en autos, debiendo comenzar la misma en fecha **17 de Marzo de 2020, a las 11,00 hs., finalizando el día 3 de Abril de 2020 a la 11 hs.-** (conf. art. 562 del CPCC, 28, 29, 30 sgtes. y cc. del Anexo I, Ac. 3604 SCBA). Ello así, no obstante lo dispuesto por el art. 42 de la normativa precitada.-

De igual modo, y conforme lo expuesto, fijase **fecha de exhibición** del bien a subastar para el día **3 de Marzo de 2020, en el horario comprendido entre las 10,30 hs. a las 11,00 hs.-**

Téngase presente lo demás expuesto. En virtud de ello, fijase **audiencia de adjudicación** para el día **27 de Abril de 2020 a las 11,00 hs.** (art. 38 Ac. 3604 SCBA). Comuníquese el presente vía electrónica al Registro General de Subastas Judiciales Departamental.-

Oportunamente, expídanse edictos por Secretaria.-

De conformidad a lo informado en la diligencia de constatación que antecede, existiendo en el bien a subastar ocupantes menores de edad, dese intervención a la **Asesora de Incapaces** a los fines que estime corresponder.-

Diego A. Granda
Juez

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: F8T9JC



327302113000130708

