

22/10/2019

Datos del Expediente Carátula: BANCO DE LA NACION ARGENTINA C/TONELLO JUAN CARLOS S/CONCURSO ESPECIAL EN AUTOS "TONELLO JUAN CVARLOS S/QUIEBRA" Fecha inicio: 19/06/2013 Nº de Receptoría: 0 - 0 Nº de Expediente: 77661 Estado: En Letra

REFERENCIAS ..... 16/07/2019 -  
SUBASTA - ORDENA

Texto del Proveído ----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea)  
-----

236800390006116762

Nº orden: ..... Folio: .....

BANCO DE LA NACION ARGENTINA C/TONELLO JUAN CARLOS S/CONCURSO ESPECIAL EN AUTOS "TONELLO JUAN CVARLOS S/QUIEBRA" Expte: 77661

Mercedes, 16 de Julio de 2019 .- EM

Proveyendose a la presentación electrónica de fecha: 14/6/19:

Atento a lo peticionado, conforme a las constancias adjuntas en autos que dan cuenta del cumplimiento de los recaudos establecidos en el artículo 568 del C.P.C.C., estése a lo que se provee a continuación:

AUTOS Y VISTOS: En atención al estado de autos y en virtud de lo dispuesto por el art. 562 y cctes. del ritual como así también los Acuerdos 3604/12, 3864/17, y 3864/17 y las Resoluciones 307/18 y 955/18, en función del estado de autos, con citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes-en caso de que los hubiere- (art. 558, 559 del C.P.C.C.), decrétase la venta en SUBASTA PÚBLICA ELECTRÓNICA de los siguientes bienes inmuebles, los que se enajenarán en forma conjunta: Matrícula 1496, Nomenclatura Catastral Circ. I, Secc. D., Manz. 262, Parc. 9a (individualizado en informe dominial a fs. 913/920); Part. 15.284 Matrícula 1497, Nomenclatura Catastral Circ. I, Secc. D, Parc. 9-b (individualizado en informe dominial a fs. 906/912); Part. 2523; Matrícula 1498, Nomenclatura Catastral Circ. I, Secc. D, Mz. 262, Parc. 9-c; Part. 15285 (individualizado en informe dominial a fs. 897/905); en la proporción correspondiente al fallido Juan Carlos Tonello, al contado y al mejor postor, con una base de \$ 7.800.000, según la tasación acompañada a fs. 855, por no haber modificado la Exma. Cámara el resolutorio de fs. 825/827 en tal sentido, y por entender la infrascripta que ello resulta más beneficioso a la masa de acreedores por intermedio del martillero designado en autos Abel Cagnone, a quien deberá notificarsele la presente.

MARTILLERO: Como primera medida el martillero compulsará las actuaciones, cumpliéndose en lo pertinente con lo dispuesto por el art. 52 de la ley 10.973 (arts. 34 inc. 5, ap. b, C.P.C.C.).

**MANDAMIENTO DE CONSTATACIÓN:** La venta se realizará en el estado de ocupación que surge de los mandamientos de constatación agregados a fs. 922/930.

**DIFUSION DE LA SUBASTA:** a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos e informado el día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del C.P.C.C. se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "Actualidad de Mercedes" de esta ciudad. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado. b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575 in fine, CPCC.). c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA., de mayor información relacionada al acto.

**PARTICIPACION EN LA SUBASTA:** Todo interesado en participar de la subasta deberá – ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales -Registro Público de Comercio Dptal. Mercedes, sito en calle 23 y 22 PB, (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562, 921, CPCC., arts. 21 a 24, Ac. 3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD. (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo, Ac. 3604).

Déjase establecido que no será admitida la cesión del acta de adjudicación respectiva ( art. 38 del Ac. 3604/12) ni de los derechos que mediante el acto de subasta se adquieren, lo que expresamente deberá hacerse constar en la publicidad a efectuarse (doc. art. 582; CC0102 MP 113166 RSI-913-00 I 28-9-2000).

**APERTURA DE CUENTA:** Procédase a la apertura de la cuenta bancaria en el Banco Provincia, Sucursal Tribunales, como perteneciente a estos autos y a la orden de la infrascripta, a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3° párr., Ac. 3.604/12; resol. 2.069/12, SCBA).

**DEPOSITO EN GARANTIA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la pre mencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4to. párrafo, 575, CPCC., arts. 22, 24, Ac. 3604).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU. -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por

ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2do. Párrafo, C.P.C.C.; art. 39, Ac. 3604/12).

**CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA:** En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575, CPCC. y arts. 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12 y su modificatorio 3864/17, debiendo el Martillero proceder a llevar a cabo su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 10% del precio como seña y el 3% de comisión a cada parte.

**ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579, CPCC.; art. 36, Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ. que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos – secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12).

El saldo de precio deberá abonarse dentro del quinto día contado a partir de la notificación por Ministerio de ley del auto aprobatorio del remate, mediante depósito en una cuenta de autos, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso (art. 585 del C.P.C.C.), debiendo el comprador integrarlo aún cuando se hubiere planteado cualquier objeción que impida la inmediata aprobación de la subasta (Art. 581 del rito).

**POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585, CPCC.; arts. 21, 40, Ac. 3604/12).

**IMPUESTOS:** Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan ( nacionales o provinciales) al o a los bienes subastados, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador ( arg. arts. 2573 y 2582 inc. 3, cctes. y sig. del C.C. y C.N.), acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5, CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

**ACTA DE ADJUDICACION:** Comunicada la fecha de realización y finalización de la subasta, la infrascripta fijará convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación de bien registrable, fecha que deberá ser incluida en la publicidad respectiva (arts. 3 y 38, Ac. 3604/12).

**COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante nota electrónica de estilo.

En caso de ser comprador el peticionante en la subasta a realizarse, exímaselo del pago de la seña como así también del depósito en garantía, librándose la orden del caso a fin de que el Sr. Martillero interviniente como así también la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales respectiva tome conocimiento a sus efectos.

A lo demás, resultando prematura la petición, téngase presente la misma para el caso de resultar el peticionante comprador. (Confr. Toribio E. Sosa, "La Subasta Judicial", pág. 171).

Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA. citadas al inicio de este decreto.

REGISTRESE. NOTIFIQUESE ministerio legis.

22/10/2019

1/2

Datos del Expediente Carátula: BANCO DE LA NACION ARGENTINA C/TONELLO JUAN CARLOS S/CONCURSO ESPECIAL EN AUTOS "TONELLO JUAN CVARLOS S/QUIEBRA" Fecha inicio: 19/06/2013 Nº de Receptoría: 0 - 0 Nº de Expediente: 77661 Estado: En Letra

REFERENCIAS Fecha de Libramiento: 06/09/2019 11:40:29 Fecha de Notificación: 06/09/2019 11:40:29 Funcionario Firmante 06/09/2019 11:40:16 - Emilia Marchio (emilia.marchio@pjba.gov.ar) SECRETARIO (Legajo: 721089) Observación OFICIO A REGISTRO DE SUBASTAS 06/09/2019 11:40:29 - OFICIO ELECTRONICO

Texto del Provéído ----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea)  
-----

239800390006197352

OFICIO Mercedes, ..... de septiembre de 2019.- EM

A LA JEFA DE LA SECCIONAL DEL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES DEPARTAMENTAL.

DRA. Laura Arenas Perazzo

S...../.....D: laura.arenasperazzo@pjba.gov.ar

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "BANCO DE LA NACION ARGENTINA C/TONELLO JUAN CARLOS S/CONCURSO ESPECIAL EN AUTOS "TONELLO JUAN CVARLOS S/QUIEBRA"" Expte. Nº 77661 en trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Nº10, a mi cargo, Secretaría Unica a cargo de la Dra. Emilia Marchió, sito en calle 27 Nº 576, primer piso de éste Departamento Judicial, a efectos de informarle que en relación a la subasta dispuesta con fecha 16 de julio de 2019, se han dispuesto modificaciones, transcribiendo la resolución respectiva para su correcta realización: " ///cedes, de Septiembre de 2019. Proveyéndose a las presentaciones electrónicas del día 9/8/19 y 16/8/19: AUTOS Y VISTOS: En atención a lo solicitado y lo dispuesto por el art. 54, punto IV último párrafo, de la Ley 10973 – T.O. Ley 14.085, déjase establecido que la comisión a percibir en la subasta será del 5% a cargo del comprador,

más el 10% de aporte previsional, debiéndose adicionar el IVA en caso de corresponder.-Tanto el monto de la seña como los importes de comisión y aportes deberán encontrarse depositados en la cuenta de autos y acreditados al momento de la realización de la audiencia de adjudicación que a tal efecto se fije, dejándose establecido asimismo que el depósito en garantía abonado lo es a cuenta de la seña.- Conste lo precedentemente dispuesto en la publicación a efectuarse y líbrese oficio al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la S.C.B.A. mediante oficio.-" Fdo. Cintia C. Soto. Juez.

Sin más, saludo atentamente.

Emilia Marchió SECRETARIA

27/11/2019

1/2

Datos del Expediente Carátula: BANCO DE LA NACION ARGENTINA C/TONELLO JUAN CARLOS S/CONCURSO ESPECIAL EN AUTOS "TONELLO JUAN CVARLOS S/QUIEBRA" Fecha inicio: 19/06/2013 Nº de Receptoría: 0 - 0 Nº de Expediente: 77661 Estado: A Despacho

REFERENCIAS Fecha de Libramiento: 21/11/2019 13:10:45 Fecha de Notificación: 21/11/2019 13:10:45 Funcionario Firmante 21/11/2019 13:10:31 - Emilia Marchio (emilia.marchio@pjba.gov.ar) SECRETARIO (Legajo: 721089) 21/11/2019 13:10:45 - OFICIO ELECTRONICO

Texto del Proveído ----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea)  
-----

229100390006338031

OFICIO Mercedes, ..... de noviembre de 2019.- EM

A LA JEFA DE LA SECCIONAL DEL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES DEPARTAMENTAL.

DRA. Laura Arenas Perazzo

S:...../.....D:laura.arenasperazzo@pjba.gov.ar

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "BANCO DE LA NACION ARGENTINA C/TONELLO JUAN CARLOS S/CONCURSO ESPECIAL EN AUTOS "TONELLO JUAN CVARLOS S/QUIEBRA"" Expte. Nº 77661 en trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Nº10, a mi cargo, Secretaría Unica a cargo de la Dra. Emilia Marchió, sito en calle 27 Nº 576, primer piso de éste Departamento Judicial, a efectos de informarle que en relación a la subasta dispuesta con fecha 16 de julio de 2019, se han dispuesto modificaciones, transcribiendo la resolución respectiva para su correcta realización: "Mercedes, de noviembre de 2019. EM .....Proveyéndose a la presentación electrónica de fecha 2/11/19: Ampliando la resolución de fs. 963, déjase establecido mediante la presente que el plazo fijado para el depósito de la seña en la modalidad

dispuesta como así también los importes de comisión y aportes a que se alude en dicha resolución, es de cinco días de finalizada la subasta, circunstancia que deberá ser acreditada en autos, ello bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso ( art. 581, 585 y cctes. del ritual).- Proveyéndose a la presentación electrónica del día 7/11/19:Téngase presente los nuevos días de visita fijados y hágase saber a sus efectos.- Conste la totalidad de lo precedentemente dispuesto en la publicación a efectuarse y líbrese oficio al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la S.C.B.A. mediante oficio.-Asimismo, líbrese los edictos correspondientes." Fdo. Cintia C. Soto. Juez.

Sin más, saludo atentamente.-

Emilia Marchio SECRETARIO

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----