

Trámite: PROVEIDO

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Observaciones: DECRETO SUBASTAS matriculas 71342/74 y /5

Texto con 4 Hojas.

Trámite:

Org:

Re:

Te:

Trámite:

Org:

Re:

Te:

Trámite:

Org:

Re:

Te:

Trámite:

Org:

Re:

Te:



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

EXP. N° 102704

MARTINEZ OLGA ANTOLINA S/ QUIEBRA INDIRECTA

PETICION: Se decrete

PETICIONANTE: Sindico

Mar del Plata, 14 de Diciembre de 2011. AB

Conforme surge de los certificados de dominio acompañados los bienes a rematar son bienes gananciales y pertenecen por mitades a los cónyuges Sres Martínez Olga Antolina y Dos Santos

Ruben Carlos encontrándose ambos en estado falencial (expres 102705 y 102704).

Creado por: ESPINA, GLADYS ETELE

21/11/2010 12:04:58 p.m.

Por lo tanto, razones de economía procesal y de gastos aconsejan -aunque así no lo haya pedido la Sindicatura- que se lleve a cabo en un solo expediente la subasta de ambos bienes en un 100%. Realizada que sea la misma, deberá transferirse la mitad del producido a la otra quiebra (art. 274 L. 24522) a los fines de su distribución.

Atento lo pedido y conforme lo sentado precedentemente, decretese la venta en pública subasta del 100% de los bienes de la fallida, y que llevan los siguientes datos catastrales:
1) Departamento Circ. VI, Secc. D, Manz. 280-d, Parc. 24-a, Uf 74 partida 337.593-5, matrícula 71342/74 (045) sito en calle Arenales n° 2942 Depto 4° "A"; y 2) Cochera Circ. VI, Secc. D, Manz. 280-d, Parc. 24-a, Uf 5 partida 337.524-2, matrícula 71342/5 (045). El remate se llevará a cabo por intermedio del Martillero que resulte sorteado (art. 208 de la ley 24.522).

Tómese como base las dos terceras partes de las valuaciones fiscales acompañadas, o sea \$ 34.065,33= (U.F 74- según valuación fiscal de fs.388), y \$ 4.537,33 (U.F.5 /cochera/ según valuación



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

fiscal de fs.393), En caso de no registrarse postores, no antes del término de los 10 días se autoriza la realización de una segunda subasta con la base reducida en un 25 %.

Cabe aquí dejar aclarado que si bien no se cuenta aún en autos con el reglamento de copropiedad y por o tanto se desconoce si existe o no alguna cláusula por la que se disponga la obligatoriedad o no de que las unidades complementarias (cocheras) sean propiedad exclusiva del titular o titulares de alguna o algunas de las unidades funcionales del edificio, **[por razones de conveniencia- se ordena subastar en forma conjunta e indefectiblemente de la Unidad Funcional n° 74 con la Cochera U.F 5 Déjese constancia en los edictos a librarse.]**

Creado por: ESPINA, GLADYS ETEL
21/11/2010 12:04:53 p.m.

Intímase al deudor para que dentro de los 5 días acompañe a los autos el título de propiedad de las unidades a subastar, bajo apercibimiento de obtener testimonio a su costa (art. 570 del C.P.C.).

Librese oficio al Registro de la Propiedad a efectos de que tome nota marginal de la venta aquí decretada, a sus efectos (argumento analógicamente aplicable de la disposición técnico registral 10/70 del Registro de la Propiedad Inmueble Cap.Federal).

Publiquense edictos, sin previo pago, por 5 días en el Boletín Oficial y Diario La Capital de ésta ciudad (art.208 y 273 inc. 8vo de la ley 24522), dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indique el mandamiento. Asimismo , en cumplimiento de lo dispuesto por el art. 575 del CPC y tratándose de inmuebles sujetos al régimen de propiedad horizontal, déjese constancia en los edictos a librarse del monto de expensas adeudadas, haciendo saber al adquirente que aquél será responsable únicamente por aquellas que se devenguen a partir de la toma de posesión del bien. Se ha dicho en relación a las mismas: **Las deudas por expensas devengadas antes de la declaración de falencia gozan del privilegio del art. 241 inc 1 de la LCQ**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

siempre y cuando su crédito se halle verificado, puesto que si no se cumplió con dicha carga no forma parte del staff de acreedores concurrentes; por lo tanto, nada puede reclamarse. Distinta suerte corren, aquellas que se devenguen con posterioridad al decreto de quiebra, ya que *no tienen el deber de verificar y se cobran aún antes de los privilegios especiales, ya que encajan dentro del rubro reserva de gastos del art. 244 LCQ.* (Cam. Civ. I, Sala II, Mar del Plata, 114108 RSD-18-2 S 14/2/02, Carátula "Faraone Susana c/Franco s/Concurso especial).

Hágase constar en los edictos que para el caso de realizarse la compra "en comisión" el adquirente deberá denunciar comitente en el acto de la subasta, bajo apercibimiento de tenerlo por adjudicatario definitivo (art. 582, modificado por ley 11.909).

21/11/2010 12:04:58 p.m.

Facúltase al Martillero a percibir del comprador a percibir del comprador la seña, el 5% de comisión más el 10% de esos honorarios en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador nicamente (art. 261 de la ley 24.522, art. 54 ley 14085 del 19/1/2010)-. que deberá depositar en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a la orden del Juzgado, cuenta de autos, exigiendo a quien resulte comprador en el acto de la firma del boleto respectivo el cumplimiento de las leyes impositivas y la constitución de domicilio procesal dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del C.P.C., debiendo asimismo rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 558, 564, 567, 574, 575, 577, 579, 580 del C.P.C.).

Hágase saber al Martillero que deberá fijar fecha de subasta con una antelación de 20 días.

Para el sorteo de un Martillero, fíjase la audiencia del día VIERNES 16 del mes de diciembre de 2011, a las 10:00 hs.



3



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Agréguese copia de la presente al legajo de copias
previsto en el art. 279 de la ley n° 24.522.

ALBERTO VIDAL
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

Creado por: ESPINA, GLADYS ETEL el
21/11/2019 12:04:58 p. m.



232000495011801750

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



Trámite: AUDIENCIA - ACTA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 6 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Observaciones: Sorteo martillero

Texto con 2 Hojas.

Trámite:

Org:

Referencias:

Observaciones:

Texto:

Trámite:

Org:

Referencias:

Observaciones:

Texto:

Trámite:

Org:

Referencias:

Observaciones:

Texto:

Trámite:

Org:

Referencias:

Observaciones:

Texto:



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



lista
LE7

EXPTE102704

MARTINEZ OLGA ANTOLINA S/ QUIEBRA INDIRECTA

.... En 16 de Diciembre de 2011 y ante la presencia de la Actuaría se procedió en los presentes actuados a la desinsaculación de la lista respectiva de un martillero, habiendo sido sorteado el **SR GONZALEZ MICIELI GABRIEL**, con domicilio legal constituido en calle Mitre n° 1951. Intímese para que dentro del tercer día de notificado se presente en Secretaría para aceptar el cargo ante la Actuaría, bajo apercibimiento de dejarse sin efecto su designación y comunicarse a la Suprema Corte de Justicia de esta Provincia (arts. 467 y 468 del CPC y art. 64 de la ley 10973). NOTIFIQUESE.-

Creado por ESPINA, GLADYS ETELE el
21/11/2019 12:07:38 p. m.

ALBERTO VIDAL
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

ANDREA E. BROEDERS
AUXILIAR LETRADA

REFERENCIAS:



236500495011809062



5



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

**Creado por: ESPINA, GLADYS ETEL el
21/11/2019 12:07:38 p. m.**

6

Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MAR DEL PLATA

Texto con 1 Hojas.

Trámite: C.

Organismo:

Texto:

Trámite: C.

Organismo:

Texto:

Trámite: C.

Organismo:

Texto:

Trámite: C.

Organismo:

Texto:




EXPTE. N° 102704
MARTINEZ OLGA ANTOLINA S/ ··QUIEBRA INDIRECTA

Mar del Plata, 27 de Diciembre de 2011 comparece a Secretaría el Sr GONZALEZ MICIELI GABRIEL ALBERTO quien previo juramento dijo que **ACEPTA EL CARGO** de MARTILLERO PUBLICO para el que fuera designado por auto de fs 406., acreditando identidad con DNI 11.506.296 y constituyendo domicilio legal en la calle MITRE 1951 de la ciudad de MAR DEL PLATA.

Firma para constancia por ante mí que doy fe.

REFERENCIAS:

Creado  INA, GLADYS ETEL el
21/11/2019 12:08:23 p. m.
240000495011830385

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Trámite: PROVEIDO

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Observaciones: Acompañado que sea poder.... Amplia decreto de oficio y actualiza medidas

Texto con 3 Hojas.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

EXP. N° 102704

MARTINEZ OLGA ANTOLINA S/ ··QUIEBRA INDIRECTA

PETICION: Se presenta-Acompaña

PETICIONANTE: Dr Constantino, por Consorcio

Mar del Plata, 28 de Septiembre de 2015.AB

Hágase saber que no se ha acompañado la copia simple de poder general que dice adjuntar. Acompañada que sea, proveerá conforme a derecho (art 34 inc 5 del CPC).

Sin perjuicio de lo expuesto y advirtiéndose el tiempo transcurrido desde que se dictara el decreto de venta (14/12/11) conforme las facultades de que goza el suscripto como director del proceso -art 274-

24522- se amplía el mismo como seguidamente se indica.

Se deja debidamente aclarado que **quien resulte adquirente del bien sujeto a remate, deberá adicionar al precio ofrecido, en caso de corresponder, el porcentaje determinado por el IVA** (conf. arts.2° y concordantes de la L. 23349).

Asimismo se hace saber al martillero que, **previo a la realización de la subasta y con posterioridad a la misma, deberá cumplir debidamente con lo dispuesto en Resolución General n° 24 dictada por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) -arts. 1° a 14- en 23/1/2015 (régimen de información que se pone a cargo exclusivo del martillero).**

Asimismo, se hace saber que **deberán actualizarse las siguientes medidas:**

1. A fin de acreditar la **valuación fiscal actualizada** de los inmuebles - a los efectos de aumentar las bases de subasta oportunamente dispuestas- , librese oficio a ARBA- Catastro Territorial.



8



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

2. Líbrese nuevo mandamiento de constatación sobre las características físicas y estado de ocupación del inmueble -estado de ocupación que debe consignarse en los edictos a librarse-. En caso de haber ocupantes se constatará su identidad y el carácter que invoquen para hacerlo. El Oficial de justicia requerirá a tal efecto la exhibición de documentos idóneos y podrá hacer uso de la fuerza pública y allanar el domicilio si fuera menester (arts. 200/203, 211, 214. Ac 3397/08)

Cumplido que sea, hágase saber al martillero que deberá fijar nuevas fechas de subasta.

Hágase constar en el oficio a librarse la eximición de pago de aranceles y otros gastos, conforme lo dispuesto por el art. 273 inc. 8- de la

Creado por: ESPINA, GLADYS ETELE
Ley 24.522 y encomiéndose a la Sindicatura la confección inmediata del mandamiento y oficio ordenados precedentemente (art. 255,, 273

21/11/2010 12:06:18 p. m.
inc 5, 274, 275 L. 24522)

Agréguese copia del presente al legajo de copias previsto por el art. 279 de la ley 24522.-

HECTOR FABIAN CASAS

JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

FIRMA POR DISPOSICION DE LA SCBA

REFERENCIAS:



239900495014604852



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 6 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

**Creado por: ESPINA, GLADYS ETEL el
21/11/2019 12:06:18 p. m.**

9

Mar del Plata, 26 de Noviembre de 2019

**A LA SRA. FUNCIONARIO A CARGO DE LA
SECCIONAL DEL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES
DRA. MARCELA ELIZABETH MELBA
DEPTO. JUDICIAL MAR DEL PLATA
S/D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos "MARTINEZ OLGA ANTOLINA S/ -QUIEBRA INDIRECTA" de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N°6, a mi cargo, a fin de comunicarle que con fecha 25/11/19 se ha readecuado el decreto de venta oportunamente efectuado al nuevo sistema de subastas electrónicas.

Se transcribe el auto que lo ordena: "Mar del Plata, 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

Agréguese y póngase de manifiesto los informes de deuda extendidos al 30/6/19 (1)- DEPTO. 4 A expensas comunes \$ 329.131,07 (fs 709/12) ; (2) COCHERA 5 expensas comunes \$ 47669,39 (fs 713/16).

Hágase saber que en atención a lo dispuesto por el art. 4y 5 de la Resolución 955/18 de la SCJBA, la subasta oportunamente ordenada se practicará conforme el procedimiento electrónico previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial -según ley 14.238 - Reglamentado por la Ac. 3604/12 de la SCJBA.3

En virtud de lo anterior corresponde adaptar el auto de subasta de fecha 14/12/11 al nuevo procedimiento. (art. 34 inc. 5 del CPCC)

Se hace saber que se prohíbe la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión ; lo aquí ordenado deberá constar en los edictos que

oportunamente se publiquen.(arts. 34 inc. 5, ap. "a" y "b", 36 y concds. del C.P.C.).En consecuencia déjese sin efecto el párrafo del proveído del 14/12/11 que autoriza la compra en comisión"

En igual sentido déjese sin efecto el depósito del 10 % de seña fijado el cual se sustituye por el deposito en garantía que harán los oferentes y oportunamente fijara el magistrado que previno.)

Se reitera lo ya expuesto en el mencionado decreto en cuanto a que:

Conforme surge de los certificados de dominio acompañados los bienes a rematar son bienes gananciales y pertenecen por mitades a los cónyuges Sres Martínez Olga Antolina y Dos Santos Ruben Carlos, encontrándose ambos en estado falencial (exptes. 102705 y 102704).

(Por lo tanto, y por razones de economía procesal y de gastos la subasta de ambos bienes se llevará cabo en un solo expediente (departamento y cochera) en un 100%. Realizada que sea la misma, deberá transferirse la mitad del producido a la otra quiebra (art. 274 L. 24522) a los fines de su distribución.

DATOS DE LOS BIENES A SUBASTAR. BASE

Déjese aclarado que el remate en pública subasta oportunamente ordenado , será realizado al contado y mejor postor en relación al 100% de los bienes de la fallida , y que llevan los siguientes datos catastrales: [Departamento Circ. VI, Secc. D, Manz. 280-d, Parc. 24-a, Uf 74 partida 337.593-5, matrícula 71342/74 (045) sito en calle Arenales n° 2942 Depto 4° "A"] [y Cochera Circ. VI, Secc. D, Manz. 280-d, Parc. 24-a, Uf 5 partida 337.524-2, matrícula 71342/5 (045)]

Tal como se ordenara oportunamente ambos bienes (Unidad Funcional n° 74 y Cochera U.F 5)deberán subastarse indefectiblemente en forma conjunta, lo que deberá hacerse constar en los edictos a publicarse.

Fijase base de la subasta en las dos terceras partes de la valuación fiscal,

10

esto es la suma de [\$ 447.902,66 (UF 74 Depto) y \$ 67.230,66 (Uf 5 cochera) TOTAL BASE: \$ 515.133,32= ; a cuyo fin deberá el martillero ✓ proponer fecha de subasta.]

Conforme criterio adoptado por la Excma. Cámara Departamental (causas número 69754, 87.851 y 87.852 entre otras) la venta se ordena [libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión a quien resulte adquirente.] En el caso de optar el adquirente por la escrituración los gastos de la misma serán a su cargo, pudiendo optar por la inscripción directa del dominio.

Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador (conf. art. 2 y conchs. de la Ley n° 23.349).

Asimismo , en cumplimiento de lo dispuesto por el art. 575 del CPC y [tratándose de inmuebles sujetos al régimen de propiedad horizontal, déjese constancia en los edictos a librarse del monto de expensas adeudadas, haciendo saber al adquirente que aquél será responsable de aquellas que se devenguen a partir de la toma de posesión del bien, así como también de aquellas que resulten anteriores a la toma de posesión pero posteriores al decreto de quiebra de fecha 14/4/2009. Estas últimas solo en el caso de que

el producido de la subasta no alcanzara a satisfacerlas.] Se ha dicho en relación a las mismas: Las deudas por expensas devengadas antes de la declaración de falencia (ocurrida en 14/4/09) gozan del privilegio del art. 241 inc 1 de la LCQ siempre y cuando su crédito se halle verificado, puesto que si no se cumplió con dicha carga no forma parte del staff de acreedores concurrentes; por lo tanto, nada puede reclamarse. Distinta suerte corren, aquellas que se devenguen con posterioridad al decreto de quiebra de fecha 14/4/2009 , ya que no tienen el deber de verificar y se cobran aún antes de

los privilegios especiales, ya que encajan dentro del rubro reserva de gastos del art. 244 LCQ."(Cam. Civ. I, Sala II, Mar del Plata, 114108 RSD-18-2 S 14/2/02, Carátula "Faraone Susana c/Franco s/Concurso especial).

DESIGNACIÓN DE MARTILLERO.

Se mantiene la designación del martillero que ya ha resultado sorteado y ha aceptado el cargo respectivo en autos, esto es; el Sr GABRIEL GONZALEZ MICIELI. Ello en tanto el mismo se encuentre inscripto en el Registro de subastas electrónicas, lo que deberá ser debidamente informado por dicho profesional en éstos autos.

Requírase al Martillero interviniente que en el término de cinco días , proponga la fecha y horario de inicio de la puja virtual, la cual se realizará durante un período de 10 días hábiles (art. 562 del CPCC, ley 14238).

COMISIÓN DE MARTILLERO ➤

Se determina en concepto de honorarios del Martillero el 5% del valor de venta a cargo del comprador, más el 10% de los honorarios en concepto de pago de aportes previsionales (arts. 54 apartado IV "Subastas en procesos de quiebra" y 71 de la ley provincial 10.973 modif. por Ref. Ley 14.085).

RESERVA DE POSTURA-DEPOSITO OFERENTES

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales y como postores en esta subasta en particular que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura, debiendo encontrarse inscripto ante el citado Registro a los fines de su admisibilidad en la misma (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).

Atento el carácter registral de los bienes en venta, se ordena a los oferentes inscriptos que depositen en la cuenta de autos CTA 6102-502521302704 -CBU 0140423827610250252130- del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales (6102) la suma de pesos (\$ 38.635,40) equivalente al 5% de la valuación fiscal de ambos bienes (\$ 772,700)

11

-sumatoria de valuación del depto \$ 671.854= y valuación de la cochera \$ 100.846=), con una antelación previa de tres días hábiles al inicio de la puja cibernética, el cual no será gravado por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC y art. 22 y 24 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).

Se informa a los oferentes que en el supuesto de no triunfar en la puja dicho depósito les será devuelto inmediatamente de oficio por medio de transferencia electrónica desde la cuenta de autos a la cuenta bancaria que cada uno consignó al momento de registrarse para participar en la subasta, salvo en el supuesto que se haya hecho "reserva de postura" en el cual el reintegro será efectivo sólo ante una solicitud expresa del que ejercitó dicho derecho (art. 21, 39 y 40 de la Ac. 3604/18).

PUBLICIDAD- OBLIGACIONES DEL MARTILLERO

Cumplidos los recaudos de rigor, publíquense edictos en la forma establecida por los arts. 574 y 575 del C.P.C.C. por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el Diario "La Capital", debiendo el Auxiliar actuante además de consignar expresamente en tales instrumentos el estado de ocupación de los bienes (Depto 4° A : ocupado por Sres Dos Santos Rodrigo Javier DNI 22.910.660 y Sra Karina Alejandra Vazquez DNI 24.914.223 -conf. mandamiento de fs 737/38) Cochera n° 5: ocupada por muebles y vehiculo propiedad del Sr Dos Santos Rodrigo Javier (conf. mandamiento de fs 736/37) lo adeudado en concepto de expensas si correspondiese, número de Cuenta Judicial y CBU de autos y la información indicada en el art. 3 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA (arts. 565, 566, 570, 574 y 575 del CPCC; art. 54 I a) de la Ley 10973).

Si el inmueble a subastar se encuentra sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal (genera expensas) en el edicto se publicará la suma adeudada en tal concepto (capital más intereses correspondientes-).

Será a cargo del ejecutante la propaganda adicional, salvo que el ejecutado

hubiere prestado conformidad o que su costo no excediese del 2% de la base (art. 575 in fine del CPC).

Por otro lado, establecido el lapso de celebración de la subasta judicial, póngase en conocimiento de dicho Martillero que, con una antelación de 10 días hábiles en que debe ser publicada la misma en el sitio Web de la S.C.J.B.A. deberá presentar un informe ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental en la que acredite por medio legal fehaciente su designación para la intervención en la ejecución forzada del bien e incluya los datos contenidos en los artículos 559 y 575 del CPCC, adicionándose fotografías de los bienes a rematar- siempre que el carácter de los mismos lo permitan- fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el Juez interviniente de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar (art. 3, 4, 26, 37, 38 de la Ac. 3604/12 de la S.C.J.B.A.).

Déjase constancia en los edictos que se prohíbe la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión, tal como se ordenara "ut supra" (arts. 34 inc. 5, ap. "a" y "b", 36 y conchs. del C.P.C.).

A los fines de dar cumplimiento con lo ordenado precedentemente, expídase testimonio del acta de designación y aceptación del cargo del Martillero, y hágase saber al citado profesional que deberá presentar el proyecto del informe en cuestión debidamente suscripto, para su control y sellado por Secretaría (art. 34 inc. 5 del CPCC).

CITACIÓN A TERCEROS Y JUECES EMBARGANTES

Cítese a los acreedores fiscales para que en el término de diez (10) días se

presenten a estos autos a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta efectuada, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega al adquirente. Aclárase a los entes que la liquidación de deuda a presentar se deberá limitar a los períodos postfalenciales (esto es, posteriores al día 14/4/2009), dado que respecto de los anteriores deberán haber transitado la vía verifcatoria pertinente (arts. 32, 56, 200, 202, 240 y ccdtes. de la ley 24.522), y obtenido el correspondiente reconocimiento de su crédito en el ámbito del proceso concursal (art. 36 y ccdtes. de la LCyQ). Ello bajo apercibimiento para el supuesto de silencio de tener por renunciado su eventual preferencia de cobro sobre el precio obtenido (confr. arts. 33 y 37 de la ley 14.044, arts. 11, sgtes y ccdtes. de la Ley 13.010, art. 135, inc. 5, del C.P.C.C., arts. 868, 873 y 919 del Cód. Civ., arts. 218, 240, 278 y ss. de la ley 24.522). (Notifíquese oportunamente mediante cédula que deberá transcribir los datos identificatorios de los bienes a subastar conjuntamente; Nomenclatura catastral, y el número de cuenta asignado por cada repartición a dichos bienes (Conforme Excma. Cámara Deptal., causas 69764; 87.851; 87.852; 104.810; 117.159 entre otras; Resolución 2067/17 de la SCJBA.

A su vez, cítese a las personas que aparecen como ocupantes en la diligencia de fs. 736/37 y 738/39 para que dentro del término de cinco (5) días comparezcan a manifestar en que carácter lo ocupan y acrediten esa condición, bajo apercibimiento de disponerse su lanzamiento en la oportunidad correspondiente. Notifíquese personalmente o por cédula (art. 135 inc. 10°, 175, 180, 588 y concs. del CPCC).

Déjase establecido que en autos no se procederá -previo a la subasta- a la citación de jueces embargantes e inhibentes puesto que todos los acreedores deben someterse al procedimiento de verificación de créditos

(arts. 125, 126 Ley 24.522). Los efectos propios de la traba de embargos o inhibiciones ceden ante la existencia del juicio universal (S.C.B.A., Ac. 53.239, 6-12-94, A. y S. 1994-IV-379), y la distribución de fondos se efectúa con arreglo al régimen de privilegios contenido en la ley concursal.

INTIMACIÓN AL EJECUTADO.

-Se encuentra agregado en autos título de propiedad inscripto en el Registro de la Propiedad - ver fs. 494/502 (conf. arts. 23 y 28 de la Ley 17.801 y arg. art. 1 del Dto. Ley 11643/63) , por lo que resulta innecesario intimar a la fallida a acompañar el título de propiedad

CELEBRACIÓN DEL ACTO DE SUBASTA ELECTRÓNICA. PUJA VIRTUAL

La subasta comenzará en el día y hora señalada por el Martillero, en forma automática y a través del sistema informático previsto

al efecto, momento en el cual los oferentes podrán realizar una puja continua y permanente en la sala virtual, mediante un procedimiento público y abierto, que permitirá observar en tiempo real la evolución de las ofertas efectuadas. En el periodo de celebración de la subasta; las ofertas realizadas se publicarán en el sitio web indicando el Código de Postor, monto, día y hora de su efectivización y serán comunicadas a los postores participantes de manera continua e instantánea para posibilitar su actuación informada (art. 30 Ac. 3864/17).

Póngase en conocimiento de los oferentes que en el supuesto de realizarse una oferta en los últimos tres minutos del plazo establecido, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez minutos más -"tiempo de extensión"- y así sucesivamente conforme lo dispuesto por el art. 42 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

Una vez finalizado el plazo establecido y en su caso el citado tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más

ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de I SCJBA (art. 35 de la Ac. 3864/17).

SOBRESEIMIENTO.

Realizada la subasta y antes de pagado el saldo del precio, la fallida podrá hacer uso de la opción prevista por el art. 573 del CPCC depositando el importe del capital de créditos verificados y/o admitidos, de los pendientes de resolución, intereses correspondientes, posibles costas y una suma, a favor del comprador, equivalente a una vez y media el monto de la seña, es decir, 15% del importe de su compra.

ACTOS POSTERIORES A LA SUBASTA- RENDICION DE CUENTAS- ACTA- LISTADO- DEVOLUCION DE DEPOSITOS

Finalizada la subasta - cierre de la puja virtual - el Martillero deberá rendir cuentas de la misma en el término de tres días hábiles (art. 579 del CPCC).

A su vez, en el mismo término deberá presentar un acta, por formulario previsto al efecto, que dé cuenta del resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y nómina o código de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).

Informe RGSJ

La Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental deberá confeccionar y remitir a los 3 (tres) días hábiles de finalizada la subasta a esta Dependencia a mi cargo, un listado, certificado por funcionario responsable, en el que consten los datos personales de los Postores acreditados para licitar en la misma, los códigos secretos asignados a cada uno de ellos, y en caso de corresponder, la información correspondiente a las validaciones de los depósitos en garantía en caso que

se hubieren presentado en dicha Seccional e indicar que postores han efectuado reserva de postura (art. 37 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).

Presentado el listado al expediente judicial, se procederá a la devolución de los depósitos en garantía y se evaluará la eventual declaración de "postor remiso" prevista en el art. 585 del CPCC.

ADQUIRENTE PAGO DEL PRECIO. POSTOR REMISO.

Déjase constancia en los edictos que el ofertante ganador deberá depositar el precio en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día de notificado en su correo electrónico oportunamente denunciado del resultado de la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado "postor remiso" y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCC determinando como nuevo ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al 95% de la misma y efectuado oportunamente la reserva de postura (art. 21 t 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).

Para el supuesto de que las siguientes ofertas no fuesen iguales o mayores a ese 95% de la primera, previa conformidad del propietario del bien subastado y el acreedor subastante, se invitará a tales oferentes, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a ratificarla siempre que no hubiesen retirado el depósito en garantía.

El adquirente, deberán constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del Juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias se notifiquen en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo.

En caso de no alcanzar el producido de subasta, el adquirente no quedará desobligado con respecto a la deuda por expensas comunes que, en el presente caso, sean posteriores al decreto de quiebra del 14/4/09- (art. 2049 del Código Civil y Comercial de la Nación; Ac. 58.774 de la S.C.B.A. en autos "Banco Río de la Plata c/ Alonso s/ Ejecución de Expensas).

ACTA DE ADJUDICACIÓN

14

Determinada la fecha de inicio y cierre de la subasta electrónica, se determinará el día y horario correspondiente para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble, en presencia del Martillero, Adjudicatario y el Actuario, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (arts. 3 y 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).

Asimismo, hágase saber que, en forma previa a llevarse a cabo dicho acto, deberá presentarse en autos boleta de depósito judicial o recibo que acredite el pago de los honorarios y aportes del Martillero interviniente (art. 71 de la ley 10.973.)

RESERVA DE ACTUACIONES

Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría, las que sólo podrán ser retiradas en los supuestos previstos por el art. 127 del C.P.C.

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.- Fdo. GABRIELA JUDIT DE SABATO - JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL - JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6

Se agrega en PDF decreto de subasta original de fecha 14/12/2011, ampliación de fecha 28/09/2015, designación de Martillero 16/12/2011 y aceptación de cargo del 27/12/2011.

Saludo a Ud. atentamente.-

Mar del Plata, 4 de Diciembre de 2019

**A LA SRA. FUNCIONARIO A CARGO DE LA
SECCIONAL DEL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES
DRA. MARCELA ELIZABETH MELBA
DEPTO. JUDICIAL MAR DEL PLATA
Domic. Electrónico no cargado como parte
S / D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos "MARTINEZ OLGA ANTOLINA S/ QUIEBRA INDIRECTA" de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N°6, a mi cargo, a fin de comunicarle la resolución dictada en 4 de diciembre de 2019 que a continuación se transcribe: "Mar del Plata, 4 de Diciembre de 2019.

Proveyendo las dos presentaciones de fecha 1/12/19 PROPONE FECHA DE REMATE Y DIA DE VISITA – ADJUNTA CONSTANCIA DEL REGLAMENTO DE CO-PROPIEDAD – PIDE SE DETERMINE FECHA DE AUDIENCIA DE ADJUDICACION ////PIDE MANDAMIENTO URGENTE Y CON HABILITACION - ACOMPAÑA CEDULAS (2) PARA OCUPANTES Y 3 CEDULAS A LAS REPARTICIONES PUBLICAS:

I.-

Agréguese la copia certificada del Reglamento de Copropiedad adjuntado en formato papel. Habiéndose digitalizado parcialmente y por razones de economía procesal procédase a su íntegra digitalización por Secretaría. Ac 3886-

II.-

Habiéndose decretado la venta del bien perteneciente al activo de la quiebra (Departamento 4° A y cochera Uf 5 del Edificio de calle Arenales n° 2942 de ésta ciudad (fs.740/45), citado a los entes (ver cédulas libradas

electrónicamente en 1/12/19), agregado el Segundo testimonio del título de propiedad debidamente inscripto ante el Registro de la Propiedad Inmueble (ver fs.494/502), anotado la subasta en el Registro precedentemente señalado (ver fs. 422/27 Nota marginal de venta) teniendo en cuenta el estado de ocupación que surge de los mandamientos obrantes a fs.736/37 (cochera 5) y fs 738/39 Depto 4° A , y encontrándose actualizadas las valuaciones fiscales de los referidos inmuebles al año en curso (ver fs. 723/24) corresponde tener por denunciada la fecha de subasta para el día 26/02/2020 A LAS 10.00 HS. concluyendo el 11 de marzo de 2020 a las 10.00 hs. .Base total (2/3 de la valuación fiscal de ambos bienes) : \$ 515.133,32= (corresponde a 2/3 valuación fiscal de \$ 447.902,66 (UF 74 Depto) y 2/3 de valuación fiscal de \$ 67.230,66 (Uf 5 cochera); Depósito equivalente al 5% de la valuación fiscal de ambos bienes : \$38.635.40. Librense edictos (arts. 559, 574 y siguientes del C.P.C.).

De conformidad con lo pedido, déjese constancia en los edictos a librarse que el Departamento sujeto a remate es "APTO PROFESIONAL" -

A los fines de respetar la transparencia de los recaudos de venta oportunamente establecidos y no vulnerar los derechos de defensa del futuro comprador en subasta, de forma tal que se le permita conocer a este cuál es en forma real la deuda que asume, hágase saber al Consorcio de Copropietarios del Edificio Astral IV de calle Arenales 2942 y al martillero actuante que deberá actualizarse en autos el monto de expensas que adeudan los bienes sujetos a remate (Depto 4° A y cochera n° 5) con anterioridad a la publicación de edictos "ut supra" ordenada, en tanto dichas sumas deberán consignarse en los mismos (arts. 34, 36, , 575 y ccdtes. del CPC).

III.-

Conforme lo solicitado, librese mandamiento de posesión ,con carácter de urgente y con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 del C.P.C., arts. 200, 201, 202 del Ac. 3397/08 de la SCJBA) al solo efecto de exhibir el

17

Departamento y cochera sujetos a remate el día 14/2/2010 de 12 a 13 HS procediéndose a allanar en el caso de encontrarse cerrado o que nadie responda a sus reiterados llamados, o bien se le negare la entrada al mismo, autorizándose a la intervención de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario. Tratándose de vivienda ubicada en un Edificio de Propiedad Horizontal se autoriza asimismo al Oficial de Justicia el allanamiento de la puerta de acceso común o principal al domicilio a visitar, en caso de que se le negare el acceso (arts. 211, 213 y 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la S.C.B.A.).

Previo al diligenciamiento del mandamiento precedentemente ordenado, notifíquese con carácter de urgente a los ocupantes, que deberán permitir el acceso al martillero designado y a las personas interesadas en los días y horas de visita señalados (esto es 14/02/2020 de 12.00 a 13.00 horas), ello bajo apercibimiento de que en caso de negarse la entrada al mismo, se procederá al allanamiento del domicilio, con la intervención de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario (art. 153 del CPCC, args. 179, 180 y 182 del Ac. 3397/08 de la S.C.J.B.A.).

No se ordena en la diligencia anterior la toma de fotografías necesarias para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada, en tanto las mismas ya han sido tomadas por el martillero en las diligencias de constatación glosadas a fs 736/37 y 738/39.- Dichas fotografías, tal como se ordenara oportunamente, deberán presentarse con una antelación de 10 días hábiles junto con informe ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental.

IV.

Hágase saber al Martillero interviniente que, a los fines de la realización de la subasta, resulta condición ineludible la previa exhibición interior y exterior del inmueble en la fecha que ha sido aprobada (art. 575 C.P.C.C.); por lo que, sin el efectivo cumplimiento de tal recaudo deberá abstenerse de llevar a cabo la misma, atento resultar ello un acto imprescindible en cuando a la

regularidad de la venta judicial en cuestión.

V.

Líbrese oficio a la Policía de la Provincia de Buenos Aires a los fines que personal de dicha institución preste colaboración al martillero designado el día correspondiente a la exhibición del inmueble.

VI.

Por cumplido el martillero en 1/12/19 con el envío electrónico de las cédulas dirigidas a las Reparticiones Públicas y a los ocupantes de los bienes a los efectos de cumplimentar las citaciones dispuestas en auto del 26/11/19 ✓

VII.-

Para la confección del Acta de Adjudicación del Departamento y cochera en presencia del Martillero, Adjudicatario y la Actuaría, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado, fijase el día 1° de abril del 2020 (arts. 3 y 38 de la Acordada 3604/12 de la S.C.J.B.A.).

VIII.-

Tal como se indicara en el auto de readecuación de subasta del 26/11/19 y en cuanto a los gastos de escrituración, el adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establecido en el art. 581 del Código Procesal, o designar escribano, en este último caso los gastos de escrituración estarán a su cargo, por ello se desestimará cualquier propuesta de escribano, dada por alguna de las partes, que no sea elección del adquirente -art. 583 del CPCC-.

IX.

A los efectos que pudieran corresponder, entréguese las actuaciones en préstamo al Martillero bajo su responsabilidad por el plazo de 48 hs. bajo debida constancia en autos y en el libro de Secretaría, y con el apercibimiento previsto en el art. 128 del C.P.C.C. (conf. Ac. 874/33; punto 1.5, 2.1, 2.2 y concdtes. de la Res. n° 854/73 de la SCJBA).

X.-

*Comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas la presente resolución.,
correo electrónico subastas-mp@scba.gov.ar- (art 34 inc 5 , 36 del CPC) "*
fdo GABRIELA JUDIT DE SABATO-JUEZA EN LO CIVIL Y
COMERCIAL-JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6

Saludo a Ud atentamente.-

GABRIELA JUDIT DE SABATO
JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 05/12/2019 09:08:39 a. m.

Firmado por: BROEDERS Andrea Edith (andrea.broeders@pjba.gov.ar) -

Presentado por: BROEDERS ANDREA EDITH
(andrea.broeders@pjba.gov.ar)



242803356000776580

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA
NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

MP - 140 - 2019 - MARTINEZ, OLGA ANTOLINA S/ QUIEBRA INDIRECTA - COMUNICA
SUBASTA

Mar del Plata, 12 de Diciembre de 2019

**A LA SRA. FUNCIONARIO A CARGO DE LA
SECCIONAL DEL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES
DRA. MARCELA ELIZABETH MELBA
DEPTO.JUDICIAL MAR DEL PLATA
Domic. Electrónico no cargado como parte
S / D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos "MARTINEZ OLGA ANTOLINA S/ QUIEBRA INDIRECTA" de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N°6, a mi cargo, a fin de comunicarle que se ha dictado la siguiente resolución: "Mar del Plata 12 de diciembre de 2019 Mar del Plata, 12 de Diciembre de 2019. (...)

Proveyendo la presentación electrónica del 11/12/19 SOLICITA HORARIO PARA AUDIENCIA – ACOMPAÑA LIQUIDACION DE EXPENSAS ACTUALIZADA:

Al pto 1.- y habiéndose padecido involuntaria omisión ampliase el auto dictado en 4/12/19 pto VII.y fijese para - la confección del Acta de Adjudicación del Departamento y cochera el día 1° de abril del 2020 a las 9 hs. (arts. 3 y 38 de la Acordada 3604/12 de la S.C.J.B.A.).

Al pto 2.- Agréguese la **deuda de expensas actualizada** , que asciende a \$ 42.998,45 (cochera) y a \$ 302.110,66 (departamento) , ambas al 30-11-2019.-

Déjese constancia que el último mes facturado ha sido noviembre 2019 y \$ 544,91 para la cochera y \$ 4.231,55 para el departamento (...)

Comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas la presente resolución., correo electrónico subastas-mp@scba.gov.ar- (art 34 inc 5 , 36 del CPC) "

Fdo GABRIELA JUDIT DE SABATO- JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL- JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6

Saludo a V.S. atentamente.-

GABRIELA JUDIT DE SABATO
JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 13/12/2019 01:33:37 p. m.

Firmado por: BROEDERS Andrea Edith (andrea.broeders@pjba.gov.ar) -

Presentado por: BROEDERS ANDREA EDITH
(andrea.broeders@pjba.gov.ar)



250803356000780869

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

OFICINA DE MANDAMIENTOS
Y NOTIFICACIONES

22 OCT 2019

ENTRADA
ELECTRONICOS

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERONICA MABILI - veronica.santiago@pjba.gov.ar
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MAR DEL PLATA
 Carátula: MARTINEZ OLGA ANTONINA S/ QUIEBRA INDIRECTA
 Número de causa: -102704-
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES MAR DEL PLATA
 Fecha Notificación: 22/10/2019
 Firmado y Notificado por: DE SABATO Gabriela Judit. gjdsabato@pjba.gov.ar. 22/10/2019 12:33:02 --- Certificado
 Correcto. Certificado
 Firmado por: Gabriel Alberto Gonzalez Miceli. 20115062965@cma.notificaciones. Certificado
 DE SABATO Gabriela Judit. gjdsabato@pjba.gov.ar. 22/10/2019 12:32:55 --- Certificado
 Correcto. Certificado
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del
órgano

órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 6, SEC.

Concertación de fecha UNICA

con autorizado

Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 6, SEC. UNICA

Día Mes Año

Dirección: ALTE. BROWN 2257 PISO 3 7600- MAR DEL PLATA

Hora

Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 6, SEC. UNICA

Lugar

Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAcion

Firmas

Carátula del expediente: MARTINEZ OLGA ANTONINA S/ QUIEBRA INDIRECTA, EXPTE. 102704

Copias para NO En fs.

Supuestos de
excepción (Art. 172 -
Ac. 3397)

Día Mes Año

CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora

URGENTE SI Y/O HABILITACION DE DIA SI
Y HORA

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según
corresponda)

Firmas

Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denunciado de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Sr. Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble sito en Arenales N° 2942 de la ciudad de Mar del Plata -Cochera N°5- y procederá a constatar el estado de ocupacion de la cochera UF 5 y para el caso de que se encuentre ocupada con muebles y/o algun vehículo, deberá identificar a quiénes pertenecen dichos bienes muebles; para el caso de que no encuentre ningún ocupante deberá proceder a recabar información de parte del Encargado y/o portero del Edificio, y de lo vecinos.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \ Mar del Plata, 10 de Octubre de 2019. /.../.../ Por todo lo cual, previo a ordenar la readecuación del decreto de quiebra al nuevo procedimiento de subastas electrónicas y resultando imprescindible conocer quien habita el Departamento y quien la cochera a los fines de consignar en los edictos a librarse si se encuentran \desocupados\, \ocupados por los fallidos\ u \ocupados por terceros\, líbrese nuevos mandamientos de constatación. El Oficial de Justicia deberá proceder a identificar el estado de ocupacion del departamento 4° A y de la cochera UF 5, identificar a las personas que lo ocupan (informando si se trata de los

En la ciudad de Mar del Plata, a los días del mes de octubre de 2019.-

La Plata.

señas particulares

Circumstance	Total (%)	Men (%)	Women (%)
Self-defense	75	70	80
To protect others	65	60	70
To stop a crime	70	65	75
To punish someone	55	50	60
To show authority	50	45	55

.....

Resolución.

Día/Mes/Año IPP/ Causa
 Caratula Y/O Delito
 Dpto. Judicial Funcionario Judicial
 Resolución

 Día/Mes/Año IPP/ Causa
 Caratula Y/O Delito
 Dpto. Judicial Funcionario Judicial
 Resolución

 Día/Mes/Año IPP/ Causa
 Caratula Y/O Delito
 Dpto. Judicial Funcionario Judicial
 Resolución



Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
 Su código de verificación es: V3H2RE



28. 10. 2019 - 18.45h. Castelli 2693

[Handwritten signature]

En Quilmes a los dieciocho días del mes
 octubre de 2019, siendo las diecinueve hs. me constituí en
 compañía del autorizado Montellero Gabriel Gonzales Nicetti
 en el domicilio de la calle Prunales 2942, Cochabamba 2.5
 y 4.A. donde atendí por finis de la fin del
 día llamame Rodrigo Juan en tanto a fin
 de impuse de mi cometido haciéndole entrega
 de un duplicado del presente a lo que
 manifestó que en fines (muebles) (papeles)

cosas, juguetes) son de su propiedad
lo mismo que el "vehículo (marca Fiat!)
es todo lo que puedo constatar el auto
(cantidad de algo) fue hecho mediante
con los 2.6. Es dicho hecho que
que lo tome fotografías de la cochera
porque en otra diligencia anterior los
tome. Conste. Esto autorizado me re-
quiere VAC conste

[Signature]
CUSAN SILVIA SUSANA
JUEZ
Mandamientos y Notificaciones
pto. Judicial de Mar del Plata



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERONICA MABEL Veronica.santiago@pjba.gov.ar
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 MAR DEL PLATA
 Carátula: MARTINEZ OLGA ANTOLOINA S/ QUIEBRA INDIRECTA
 Número de causa: -102704
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES MAR DEL PLATA
 Fecha Notificación: 22 oct 2019
 Firmado y Notificado por: DE SABATO Gabriela Judit. gidsabato@pjba.gov.ar. 22/10/2019 12:33:00 --- Certificado
 por: Correcto. Certificado
 Firmado por: Gabriel Alberto Gonzalez Miceli. 20115062965@cma.notificaciones. Certificado
 DE SABATO Gabriela Judit. gidsabato@pjba.gov.ar. 22/10/2019 12:32:50 --- Certificado
 Correcto. Certificado
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES

22 OCT 2019

ENTRADA ELECTRONICOS



DATO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

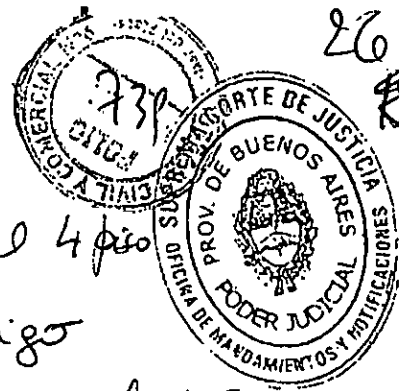
M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES
 MANDAMIENTO Sello del órgano
 órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 SEC. UNICA
 Concertación de fecha con autorizado UNICA
 Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 SEC. UNICA
 Dirección: ALTE. BROWN 2257 PISO 3 7600-MAR DEL PLATA
 Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 SEC. UNICA
 Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAACION
 Carátula del expediente: MARTINEZ OLGA ANTOLOINA S/ QUIEBRA INDIRECTA, EXPTE. 102704
 Firmas Copias para NO En fs.
 traslado
 Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)
 Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)
 Hora URGENTE SI Y/O HABILITACION DE DIA SI Y HORA
 Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)
 Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO
 FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)
 Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI
 Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI
 Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Sr. Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble sito en Arenales N° 2942 4° A de la ciudad de Mar del Plata y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo e identificar a las personas que lo ocupan (informando si se trata de los fallidos Martínez Olga y/o Dos Santos Rubén o de terceros, indicando sus nombres y demás datos identificatorios), en qué carácter lo hacen y derechos que invoquen y para el caso de que no encuentren ningún ocupante deberá proceder a recabar información de parte del Encargado y/o portero del Edificio, y de los vecinos.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \ Mar del Plata, 10 de Octubre de 2019. /.../ Por todo lo cual, previo a ordenar la readecuación del decreto de quiebra al nuevo procedimiento de subastas electrónicas y resultando imprescindible conocer quien habita el Departamento y quien la cochera a los fines de consignar en los edictos a librarse si se encuentran \desocupados\, \ocupados por los fallidos\ u \ocupados por terceros\, librese nuevos mandamientos de constatación. El Oficial de Justicia deberá proceder a identificar el estado de ocupación del

SANA
Notificaciones
del Plata



por lo que los permitio ingresar al 4to
do. A. y manifestó llamarse Rodrigo
Javier Dos Santos con DNI. 22.910.660, habitan
el inmueble en compania de Karina Alejandra
Varguez con DNI. 24.914.223, su los unico ocu-
pantes del mismo y hacerlo en calidad de
propietarios ya que sus padres eran los
propietarios del mismo Resen Dos Santos
que fallecio en el año 2010. y su madre
Olga Martinez vive en otro lugar. En este
acto el montillero procede a tomar fotografias
del lugar y le luego entrega de un duplicado
del presente al Sr. Rodrigo Dos Santos. Es todo
lo que puedo constatar en autos: "Martinez Olga
A. y Guichie mudinete" J. C. B. con N. C. B. B. B.

[Signature]

CUSAN SILVIA SUSANA
UJIER
Mandamientos y Notificaciones
Dep. Judicial de Mar del Plata



SANA
Notificaciones
del Plata

27
#

Mar del Plata, 18 de Diciembre de 2019

A LA SRA. FUNCIONARIO A CARGO DE LA
SECCIONAL DEL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES
DRA. MARCELA ELIZABETH MELBA
DEPTO. JUDICIAL MAR DEL PLATA
Domic. Electrónico no cargado como parte
S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos "MARTINEZ OLGA
ANTOLINA S/ QUIEBRA INDIRECTA" de trámite por ante el Juzgado en lo
Civil y Comercial N°6, a mi cargo, en respuesta al requerimiento formulado
en 16/12/19, a fin de comunicarle que se ha dictado la siguiente resolución:

"Mar del Plata 18 de diciembre de 2019

*Conforme lo requerido por la Dra Melba se aclara que , tal como se indicara
en el auto de readecuación de decreto de subasta del 26/11/19 y proveído
del 4/12/19 el monto fijado en concepto de depósito en garantía \$
38.635,40 corresponde al 5% de la valuación fiscal de los dos
inmuebles a subastar, y NO al 5% de la base fijada como lo establece el
artículo 562 cuarto párrafo del CPCC.*

*Asimismo, a los fines requeridos se remiten en "pdf" copia de los
mandamientos de constatación acreditando el estado de ocupación de los
inmuebles a subastar.*

*Por último, déjese constancia que la cuenta judicial donde deberán
efectuarse los depósitos lleva el n° 6102-50252130 CBU
0140423827610250252130- y no como se consignara erróneamente en el
auto del 26/11/19 con el n° 6102-502521302704 -art 34 inc 5 del CPC-*

*Comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas la presente resolución.,
correo electrónico subastas-mp@sca.gov.ar- (art 34 inc 5 , 36 del CPC) "*

Fdo GABRIELA JUDIT DE SABATO- JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL-

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6

Se agregan en "pdf" copias de los mandamientos de constatación

Saludo a Ud. atentamente.-

GABRIELA JUDIT DE SABATO
JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 19/12/2019 08:48:42 a. m.

Firmado por: BROEDERS Andrea Edith (andrea.broeders@pjba.gov.ar) -

Presentado por: BROEDERS ANDREA EDITH
(andrea.broeders@pjba.gov.ar)



239803356000782706

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA

CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO