

Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº10 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (260500499016883867)

Texto con 6 Hojas.

Tre  
Org

Referencia  
Trámite

Tre  
Org

Referencia  
Trámite

Tre

Tre  
Org

Referencia  
Trámite

Tre

Tre  
Org

Referencia  
Trámite

Tre



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



Expte.nºMP-25950-2014

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nº10, SECRETARIA Nº10

"CONS COMPLEJO HABITAC TORRE 1 SECTOR A C/ LAZARTE  
HUMBERTO ADRIAN Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO "

Mar del Plata, 2 de agosto de 2018.-PSC

**AUTOS Y VISTOS:**

I. Conforme lo solicitado y atento el estado de autos, decretese la venta en pública subasta, al contado y al mejor postor, del bien inmueble embargado en autos, sito en la avenida Juan B. Justo Nº 7720 departamento 5to. "C" torre "A" sector "I" de la ciudad de Mar del Plata, inscripto en Matrícula Nº 267.676 del Partido de General Pueyrredón, por intermedio del Martillero que resulte desinsaculado de la lista de oficio, quien previa aceptación del cargo en legal forma, procederá a llenar su cometido el día y la hora que el Juzgado determine a propuesta de aquél.-

A los fines de la designación de **MARTILLERO**, remítanse las correspondientes planillas a la Excelentísima Cámara Departamental (art.27 Anexo I, Acuerdo 2728, texto según Acuerdo 2873 S.C.J.B.A.).-

Fecho, líbrese cédula al Perito, para que dentro del tercer día de notificado, acepte el cargo para el que fuere designado bajo apercibimiento de remoción. Notifíquese (arts.135 inc 5º, 467, 468, 566 -tercer párrafo- del C.P.C.; Ley Nº 10.973).-

Facúltase al Martillero a percibir el 4% de su comisión -a cargo de cada parte- más el 10% en concepto de aporte previsional, a cargo del comprador (art. 54 de la Ley 10.973 modificada por la Ley 14.085) debiendo acreditarse el pago de los aportes previsionales con la boleta respectiva.

Asimismo, previo a la realización del remate, deberá el martillero

Creado por: VALENTINI, BERNARDA  
MARIA MARTA el 30/10/2019 00:04:11 a.m.



2



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

interviniente dar cumplimiento con el régimen de información a la Administración Federal de Ingresos Públicos (A.F.I.P.), de conformidad con lo previsto por la Resolución General N°3724/2015.-

El comprador abonará en el acto del remate el impuesto de sellos correspondiente al 0,6% del valor de la operación (art. 51-inc. B-1) de la Ley 14.653) y el 10% del monto de la compra en concepto de seña, debiendo el Martillero depositar el monto de la seña en el Banco de la Pcia de Bs.As. - Sucursal Tribunales Local, a la orden de este Juzgado en la cuenta pertenecientes a estos actuados.

BASE: \$ 357.105.-

Publiquense edictos por tres (3) días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad.

**Creado por: VALENTINI, BERNARDA**  
**MARIA MARTA el 30/10/2019 09:04:11 a.**

II. Librese mandamiento con carácter de urgente a fin que el Sr. Martillero exhiba el bien embargado, autorizándose al Sr. Oficial de Justicia interviniente para que, en caso de resistencia o de no responder persona alguna a sus llamados- allane el domicilio con el auxilio de la fuerza pública y los servicios de cerrajero.(arts. 153, 214 del C.P.C., Arts. 202, Inc."a" , 213, 214, 215, 216, 228 del Acuerdo 3397/08 S.C.B.A. "Reglamento sobre el Regimen de Receptorías de Expedientes, Archivos del Poder Judicial y Mandamientos y Notificaciones").

Entréguesele por Secretaría los ejemplares de edictos pertinentes, haciéndose constar en los mismos que

a) que el inmueble se subastará ocupado por quienes dice ser propietarios conforme resulta del acta labrada por el Sr. Oficial de Justicia en oportunidad de realizar la diligencia de constatación (ver fs.113);

b) las prevenciones dispuestas por el art.582 del C.P.C. -reformado por la Ley N° 11.909-

c) la venta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones devengados hasta la fecha en que tome posesión el



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



adquirente.

d) en caso de resultar insuficiente el producido de la subasta, el adquirente responderá por las expensas que no fueran canceladas aún las anteriores a la posesión, debiendo depositar el 100% del importe correspondiente consignado en el edicto en el que se hará constar el monto resultante de certificado actualizado-, pago que deberá ser efectivizado con antelación a ordenarse la escrituración o inscripción del bien, por ser la obligación indicada condición de éstas (S.C.B.A. Ac. 65.168, del 13-07-99 en autos "Bco. Río de la Plata c/Alonso Raúl Alberto y otros s/Ejecución Hipotecaria"; art. 585 del CPC). Ello, en orden a lo dispuesto por la SCJBA

**Creado por: VALENTINI, BERNARDA MARIA MARTA el 30/10/2019 09:04:11 a.**

en autos "Banco Río de la Plata (Suc. Atlántica) c/ Alonso Raúl Alberto y otros s/ Ejecución Hipotecaria" de fecha 13/7/99" (publicado en Diario de Jurisprudencia Judicial, Año LVIII, T° 457, N° 12.854), toda vez que "la obligación de pagar las expensas comunes reviste el carácter de obligación propter rem que tiene origen en la relación real de condominio y que está contemplada en los supuestos que aprehende el art. 2.685 del Código Civil, es decir, en la obligación que tienen los consorcistas o copropietarios de contribuir a los gastos de conservación o reparación de la cosa común...".

e) con posterioridad a la toma de posesión del bien no podrán cederse las acciones y derechos emergentes del boleto de compraventa judicial (arts. 34, 36 del C.P.C.).

f) el Martillero está facultado a percibir el 4% de su comisión -a cargo de cada parte- y para el supuesto de arribarse a la venta sin limitación de precio (art. 577 del C.P.C.), la determinación del monto de la comisión se efectuará sobre el monto que resulte de la compra (siempre que fuere inferior a la base establecida en este decreto de venta) con más la deuda por expensas actualizada al momento del



3



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

remate y que a tal fin deberá consignarse en los edictos a librarse.-

Ello teniendo en cuenta que más allá de la pauta orientadora para determinar la comisión del Martillero -que a tal fin prevé la ley específica (Ley 10973 - lo cierto es que la fijación del monto sobre el que se percibirá la misma tiene su fundamento no solo en la discrecionalidad de la valoración que se haga del trabajo realizado sino también en principios rectores de raigambre constitucional como lo son la **igualdad ante la ley, propiedad y jerarquía de las normas**( art. 17 de la Constitución Nacional )

III.- Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a los fines

de que se tome nota marginal de la venta aquí decretada, a sus efectos.

IV. Surgiendo de los certificados adjuntados deudas impositivas,

cítese a MUNICIPALIDAD DEL PARTIDO DE GENERAL PUEYRREDÓN,

OBRAS SANITARIAS MAR DEL PLATA S.E. y AGENCIA DE

RECAUDACION PROVINCIA DE BUENOS AIRES (A.R.B.A), a fin de que

se presenten en autos dentro de los diez (10) días a hacer valer sus eventuales derechos de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de la posesión al adquirente, a cuyo fin, ofíciase ó notifíquese (Excma. Cámara Civ. y Com.Deptal., Causas Nº 69.764; 87.851/2, entre otras).-

V. Cítese al acreedor hipotecario para que dentro de tercero día se presente en autos a hacer valer sus derechos. Notifíquese. (arts. 569, 584 del C.P.C.).-

VI. Intímase "Ministerio Legis" al ejecutado para que dentro del término de cinco (5) días acompañe el título de propiedad del bien inmueble a subastarse, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio a su costa (art.133, 570 del C.P.C.).-

VII. Para el caso de fracaso del primer remate por falta de

Creado por VALENTINI, BERNARDA  
MARIA MARTA el 30/10/2019 09:04:11 a.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

postores, dispónese otro **una semana después** con la **base reducida en un 25 %**. Si tampoco existieran postores, procederá la venta **sin limitación de precio una semana después (art. 577 del C.P.C.)**, autorizándose a efectuar en una sola publicación de edictos las tres fechas para la realización de la subasta que se propongan.-

**VIII. PREVIO a proponer fecha de subasta** cúmplanse las siguientes medidas:

a) **Cítase** a las personas que en la diligencia de fs. 113 aparecen como ocupantes del inmueble a subastar -Sres. Claudio Nestor FERREYRA, Marisol ARCURIO y Luis GOMEZ-, para que dentro del término de cinco días comparezcan a estar a derecho, debiendo manifestar en qué carácter lo ocupan y acreditar esa condición, bajo apercibimiento de disponerse su lanzamiento oportunamente (arts. 175, 480, 588 "in fine" del C.P.C.). Notifíquese.-

b) **Transfórmase** en **ejecutivo** el embargo preventivo trabado en autos, a cuyo fin librese el pertinente oficio al Registro de la Propiedad Inmueble.-

Finalmente a los fines de contar el Juzgado -frente a la eventualidad de peticionarse la suspensión de la subasta mediante el pago de la deuda- con los elementos necesarios para resolver, deberá la ejecutante **practicar liquidación actualizada del crédito reclamado en autos**, bajo apercibimiento de resolver en su momento con las constancias de autos (art. 36 inc. 2º del C.P.C.).-

**IX. Resérvense** las actuaciones, las que podrán ser consultadas por las partes en Secretaría y retiradas solamente en los casos previstos por el art.127 del C.P.C.-

Dra. Mariana Lucía Tonto de Bessone  
Jueza en lo Civil y Comercial

Creado por: VALENTINI, BERNARDA  
MARIA MARTA el 30/10/2019 09:04:11 a.m.



4



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

**REFERENCIAS:**



255900499016919494

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

**Creado por: VALENTINI, BERNARDA  
MARIA MARTA el 30/10/2019 09:04:11 a.  
m.**





8



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

Expte. N° MP-25950-2014

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 10, SECRETARIA N° 10

"CONS COMPLEJO HABITAC TORRE 1 SECTOR A c/ LAZARTE  
HUMBERTO ADRIAN s/ COBRO EJECUTIVO"

Mar del Plata, 25 de Septiembre de 2019.-BN

**AUTOS Y VISTO:**

I. Tienese a la Dra. Graciela LEONE , por presentado, parte, a mérito de la copia poder acompañada en representación de OSSE y por constituido domicilio legal. NOTIFIQUESE (Arts. 42, 47 CPC).-

II. Tengase presente lo manifestado en cuanto a la interrupción de los plazos de prescripción y la reserva de ampliar.

**III. AUTOS Y VISTO:**

En atención al estado de autos y lo dispuesto en los arts. 4 y 5 de la Resolución 955/18 de la SCJBA, siendo que la subasta decretada en autos se practicará conforme el procedimiento electrónico previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial -según ley 14.238 – Reglamentado por la Ac. 3604/12 de la SCJBA, a fin de dar cumplimiento con la respectiva normativa, establécense las siguientes condiciones:

1) El Martillero interviniente deberá proponer la fecha y horario de inicio y cierre de la puja virtual, la cual se realizará durante un período de 10 días hábiles (art. 562 del CPCC, Ley 14.238)

2) Publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

3) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA). A esos fines deberán efectuar un depósito en garantía, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada, esto es la suma de \$17.855,25 en la cuenta abierta a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA), para lo cual se deja ordenada su apertura, librándose oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, suc. Tribunales.

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura, como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo encontrarse ambos (comisionista y comitente) inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA -según texto Ac. 3731-).

5) La subasta comenzará en el día y hora señalada por el Martillero, en forma automática y a través del sistema informático previsto al efecto, momento en el cual los oferentes podrán realizar una puja continua y permanente en la sala virtual, mediante un procedimiento público y abierto,



9



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

que permitirá observar en tiempo real la evolución de las ofertas efectuadas. En el período de celebración de la subasta las ofertas realizadas se publicarán en el sitio web indicando el Código de Postor, monto, día y hora de su efectivización, y serán comunicadas a los postores participantes de manera continua e instantánea para posibilitar su actuación informada (art. 30 Ac. 3864/17)

Póngase en conocimiento de los oferentes que en el supuesto de realizarse una oferta en los últimos tres minutos del plazo establecido, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez minutos más -"tiempo de extensión"- y así sucesivamente conforme lo dispuesto por el art. 42 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

Una vez finalizado el plazo establecido y, en su caso el citado tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (art. 35 de la Ac. 3864/17).

6) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto (equivalente al 5% de la base) de subasta, es decir, \$17.855,25 La primera oferta a efectuarse deberá ser -al menos- igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

7) El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

8) Déjese constancia en los edictos y boleto de venta que el



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

ofertante ganador deberá depositar el saldo de precio en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día de aprobada la subasta bajo apercibimiento de ser declarado "postor remiso" y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCC determinando como nuevo ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al 95% de la misma y efectuado oportunamente la reserva de postura (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

Para el supuesto de que las siguientes ofertas no fuesen iguales o mayores a ese 95% de la primera, previa conformidad del propietario del bien subastado y el acreedor subastante, se invitará a tales oferentes, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a ratificarla siempre que no hubiesen retirado el depósito en garantía.

9) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular. Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta, sin necesidad de patrocinio letrado al efecto.

En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del C.P.C.C. (art. 39 del Anexo I del Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875-).

10) Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en



10



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, debiendo ser presentada en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ correspondiente a la sede de este Juzgado, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores indicando quiénes efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731-).

(11) Determinada la fecha de inicio y cierre de la subasta electrónica, se fijará el día y horario correspondiente para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble, en presencia del Martillero, Adjudicatario y el Actuario, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (art. 3 y 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

Hágase saber que, en forma previa a llevarse a cabo dicho acto, deberá presentarse en autos boleta de depósito judicial o recibo que acredite el pago de los honorarios del Martillero interviniente (art. 71 de la ley 10.973).

Dra. Mariana Lucía Tonto de Bessone  
Jueza en lo Civil y Comercial





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

**Expte. N° MP-25950-2014**

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA**

**CONS COMPLEJO HABITAC TORRE 1 SECTOR A C/ LAZARTE  
HUMBERTO ADRIAN Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO**

**OBJETO: MARTILLERO PROPONE FECHA DE SUBASTA - SOLICITA  
EDICTOS - MANDAMIENTO DE ACCESO CON POSTERIOR DÍA DE  
VISITA Y/O EXHIBICIÓN - PRÉSTAMO.**

**PETICIONANTE: MARTILLERO RICARDO ANTONIO SEGURA.**

**Mar del Plata, 30 de Octubre de 2019 .BV**

**I-En atención a lo solicitado por el Sr. Martillero interviniente,  
fijase como fecha de inicio de la puja virtual el día 21 de Febrero de 2020 a  
las 12:00 hs.**

**Líbrese oficio electrónico al Registro de Subastas Judiciales  
Seccional Mar del Plata.**

**II- Asimismo, se fija el día 13 de Marzo del 2020 a las 12:00 hs.  
para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble, en presencia del  
Martillero, Adjudicatario y la Actuaría, la cual deberá ser incluida en la  
publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (art. 3 y 38 de la Ac.  
3604/12 de la SCJBA).**

**III- Entréguese por Secretaría los ejemplares de los edictos  
correspondientes.-**

**IV-Al mandamiento solicitado en el escrito en proveimiento para la  
exhibición del bien embargado, estese a lo ordenado con fecha 2 de agosto  
de 2019 punto II.**

**V-Hágase saber a los ocupantes del inmueble que deberán  
permitir el acceso al mismo el día y hora indicados. NOTIFIQUESE,  
habilitándose días y horas inhábiles para el diligenciamiento (art.153**



del C.P.C.).-

VII- Al préstamo solicitado estese a lo ordenado a fs. 170 con fecha 24 de Octubre de 2019.

**Dra. Mariana Lucía Tonto de Bessone**  
**Jueza en lo Civil y Comercial**



Mar del Plata, 26 de Noviembre de 2019

A la Sra. Secretaria a Cargo del  
Registro de Subastas Judiciales  
Seccional Mar del Plata  
Dra. Marcela Elizabeth MELBA

Me dirijo en mi carácter de Auxiliar Letrado del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 10 Departamental, a fin de hacerle saber que en los autos caratulados: **"CONS COMPLEJO HABITAC TORRE 1 SECTOR A C/ LAZARTE HUMBERTO ADRIAN Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO "**, Expte N° **MP-25950-2014** :

- 1) El número de cuenta es pesos n° 856187/3 y su cbu 01404238-27610285618730
- 2) Se adjunta al presente mandamiento de constatación solicitado. ✓
- 3) El día de exhibición del inmueble: el 12/02/20 de 10 a 11 hs. ✓
- 4) Se hace constar que el día 25/09/2019 se amplió el auto de fs. 145/147, dejándose sin efecto el 10% de la seña establecido en el decreto de subasta dictado con fecha 9 2/8/2018, y que previo a llevarse a cabo la confección del Acta de Adjudicación del inmueble subastado, deberán presentarse en autos la boleta de depósito judicial o recibo que acredite el pago de los honorarios del Martillero interviniente, y del impuesto de sellos (art. 51 inc. B-1 de la ley 14.653 modif. por Ley 14880).-

Saluda atentamente

Dr. Raúl Fabián BORDET AUXILIAR LETRADO





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA

Expte. MP-25950-2014

"CONS COMPLEJO HABITAC TORRE 1 SECTOR A C/ LAZARTE  
HUMBERTO ADRIAN Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO"

OBJETO: HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES.-

MARTILLERO MANIFIESTA - SE MODIFIQUE LA FECHA DE  
FINALIZACION DE SUBASTA - SE INFORME AL BOLETIN - SE ORDENE

PETICIONANTE: RICARDO ANTONIO SEGURA

Mar del Plata, 20 de Diciembre de 2019.- BV

Atento lo informado por el Registro de Subastas Electrónicas

Departamental y lo manifestado por el Martillero Ricardo Antonio SEGURA

modifíquese la fecha de finalización de la subasta al día 10 de Marzo de  
2020.

A tal fin, comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas la  
nueva fecha de finalización de subasta y librese oficio con habilitación y  
urgencia al Boletín Oficial a los fines de que suspendan la publicación del  
Edicto Judicial que le fuera enviado oportunamente por éste Juzgado con  
fecha 4 de Diciembre de 2019 y den cumplimiento con la que a tal fin se  
librará en el día de la fecha con el mismo talón de pago.

Dra. Mariana Lucía Tonto de Bessone

Jueza en lo Civil y Comercial

REFERENCIAS:

Trámite: DESPACHO SIMPLE

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA

126

Referencias:

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (256600499018609577)

Texto con 2 Hojas.

Trámite: D

Org: S. A.

R. J.

R. J.

Tex

Trámite: C

Org: S. A.

R. J.

R. J.

Tex

Trámite: E

Org: S. A.

R. J.

R. J.

Tex

Trámite: E

Org: S. A.

R. J.

R. J.

Tex

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERONICA MABEL - veronica.santiago@pjba.gov.ar  
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MAR DEL PLATA  
 Carátula: CONS COMPLEJO HABITAC TORRE I SECTOR A C/ LAZARTE HUMBERTO ADRIAN Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO  
 Número de causa: MP-25950-2014  
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
 Destinatarios: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - MAR DEL PLATA  
 Fecha Notificación: 7 mar 2018  
 Enviado y Notificado Mariana Lucia Tonto de Bessone. mariana.debessone@pjba.gov.ar. 07/03/2018 14:20:46 --- Certificado Correcto. Certificado  
 Firmado por: FERNANDO GABRIEL PLEBANI. 20185538134@notificaciones.scba.gov.ar. Certificado  
 Mariana Lucia Tonto de Bessone. mariana.debessone@pjba.gov.ar. 07/03/2018 14:20:41 --- Certificado Correcto. Certificado  
 Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

**ELECTRÓNICO**

Fecha de recepción en Ofic./Deleg. o Juzgado de Paz			
PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES		Sello del Organo	
MANDAMIENTO			
Juzgado/Tribunal	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NRO. SECRETARIA UNICA. Alte. Brown 1771 1er. Piso Tel : 4157		
Departamento Judicial	Mar Del Plata		
Tipo de diligencia	CONSTATACION		
Carátula de expediente	CONS COMPLEJO HABITAC TORRE I SECTOR A C/ LAZARTE HUMBERTO ADRIAN y otro/a S/COBRO EJECUTIVO\ Expte.n° MP-25950-2014		
Copias para traslado	NO	En	fs.
Oficina interviniente		Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Departamento Judicial de Mar del Plata	
<b>CARÁCTER:</b> (marcar lo que corresponda)			
URGENTE	NO	HABILITACION DE DIA Y HORA	no
<b>TIPO DE DOMICILIO:</b> (marcar lo que corresponda)			
Denunciado	SI	Constituido	no
Bajo responsabilidad	no		no
<b>FACULTADES Y ATRIBUCIONES:</b> (marcar lo que corresponda)			
Allanamiento:	no	Allanamiento en domicilio sin ocupantes:	no
Con auxilio de la fuerza pública:	no	Con cerrajero	no
Denunciad de otro domicilio	no	Denuncia de bienes	no
Otros	no		no

OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES

= 8 MAR 2018

ENTRADA  
Departamento Judicial Mar del Plata

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio del Sr/ra HUMBERTO ADRIAN LAZARTE Y VANINA ALEJANDRA MAGGI sito en calle JUAN B. JUSTO 7220 DEPTO STO VC\ TORRE IA\ SECTOR I de Mar del Plata; Nomenclatura catastral: Circ IV; Secc DD; Frac XIV; Pare I; Subpare 140; Unidad Funcional 140 Poligono 05-04; Matricula 045-267.676.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \Mar del Plata, 2 de mayo de 2016 ....2. Atento lo solicitado, librense oficios de estilo y mandamiento de constatación del estado de ocupación, debiendo indicarse en el cuerpo del mismo con precisión el inmueble embargado -domicilio, UF, departamento, piso, etc. (art.568 del C.P.C.)- .../ Firmado: DRA. MARIANA LUCÍA TONTO DE BESSONE.- Jueza en lo Civil y Comercial.-

OTRO PROVEIDO: \Mar del Plata, 21 de Diciembre de 2017.-Librese nuevo mandamiento de constatación del estado de ocupación, debiendo indicarse en el cuerpo del mismo con precisión los datos del inmueble embargado (domicilio, UF, departamento, piso, etc.). -Firmado: DRA. MARIANA LUCÍA TONTO DE BESSONE.- Jueza en lo Civil y Comercial.-

Facultades del Oficial de Justicia. Procederá a **CONSTATAR** el estado de conservación y ocupación del inmueble. En caso de haber ocupantes se constatará su identidad y el carácter que invoquen para hacerlo, solicitando la exhibición de los documentos idóneos

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Se deja constancia que el DR. Fernando Gabriel Plebani y/o quien este designe se encuentra facultados para el diligenciamiento del presente a saber: individualizar el bien, formular manifestaciones, sobre su estado de conservación y ocupación, requerir documentos, contrato, etc.-----

En la ciudad de Mar del Plata, a los \_\_\_\_ días del mes de Marzo del año 2018.-

Firma y sello

<b>Concertación de fecha con autorizado</b>			
Día	Mes	Año	Hora
Lugar.....			
Firmas:			
<b>Supuestos de excepción (Art. 172 del Reglamento)</b>			
Día	Mes	Año	Hora
Lugar.....			
Firmas:			

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: AA4TDZ

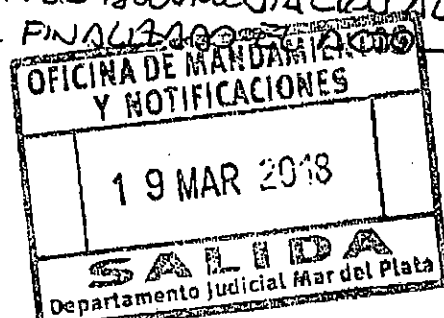


15/3/2018 10:00 HS, OFICINA-

FERNANDO G. PLEBANI  
ABOGADO  
T° VI - F° 339 C.A.M.D.P.  
T° 59 - F° 338 C.F.A.M.D.P.

Faraminán Pablo Antonio  
UIER  
Of. Mandamientos y Notificaciones  
Depto. Judicial de Mar del Plata

EN MAR DEL PLATA, A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL 2018, SIENDO LAS DIEZ Y CUARENTA HORAS, ME CONSTITUI EN COMPAÑÍA DEL DR. FERNANDO PLEBANI, AUTORIZADO, EN EL DOMICILIO DE CALLE J.B. JUSTO 7220, TORRE "A" SEC. 1 5º C, SIENDO ATENDIDO POR UNA PERSONA DE LA CASA A QUIEN IMPUJÉ DE MI COMETIDO LA ENTREGA DE UN DUPLICADO DE IGUAL TENOR AL PRESENTE, A LO QUE MANIFESTO LLAMARSE CLAUDIO NESTOR FERREYRA, DNI 17.282.535, OCUPAR EL INMUEBLE EN COMPAÑÍA DE SU ESPOSA MARISOL ARCURILO Y LUIS GOMEZ, EN CARÁCTER DE PROPIETARIO, NO EXHIBIENDO DOCUMENTACIÓN ALGUNA. NO SIENDO PARA MÍ, DI POR FINALIZADO.



Faraminán Pablo Antonio  
UIER  
Of. Mandamientos y Notificaciones  
Depto. Judicial de Mar del Plata