

Datos del Expediente

Carátula: LEDO RICARDO ALBERTO C/ HEREDEROS JULIAN ROBERTO SILVIO S/
DIVISION DE CONDOMINIO

Fecha inicio: 30/12/2009 **Nº de Receptoría:** BB - 16448 - 2009 **Nº de Expediente:** 111720

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 5/12/2018 11:24:09 a. m.

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33013)

Nro. Presentación Electrónica 14677039

Observación del Profesional Respuesta a OFICIO

Presentado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

05/12/2018 11:24:09 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS Nº 554904/0 , cuyo CBU 0140437527620655490406 es perteneciente a los autos LEDO RICARDO ALBERTO C/ HEREDEROS JULIAN ROBERTO SILVIO S/ DIVISION DE CONDOMINIO , y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-99913926-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO
(20205550780@bapro.notificaciones)
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: LEDO RICARDO ALBERTO C/ HEREDEROS JULIAN ROBERTO SILVIO S/
DIVISION DE CONDOMINIO

Fecha inicio: 30/12/2009 **N° de Receptoría:** BB - 16448 - 2009 **N° de Expediente:** 111720

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Expediente Destino de la Presentación Numero:111720

Fecha de Libramiento: 04/06/2019 09:42:53

Funcionario Firmante 04/06/2019 09:42:29 - MARTIN Silvana Gabriela
(silvana.martin@pjba.gov.ar) -

Funcionario Firmante 04/06/2019 09:33:53 - FORTUNATO Maria Selva
(maria.fortunato@pjba.gov.ar) -

Observación SE PROVEE ESCRITO DE FS. 772. DR. HERNÁN GONZÁLEZ BECARES.
ADJUNTA DOCUMENTACION. SOLICITA SE PROVEA.

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES
SECCIONAL BAHIA BLANCA

Trámite Despachado PERITO - SOLICITA SORTEO (232300050005719313)

04/06/2019 9:42:53 - SUBASTA - ORDENA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expdte. N° 111720

Parte: DR. HERNÁN GONZÁLEZ BECARES.

Objeto: ADJUNTA DOCUMENTACION. SOLICITA SE PROVEA.

Bahía Blanca, DE JUNIO DE 2019.-

Agréguese. En atención a lo pedido y en virtud de lo dispuesto por el Acuerdo 3.604/2.012 de la S.C.J.B.A. y su anexo complementario, con citación de los acreedores hipotecarios y señores jueces embargantes e inhibientes - en caso de que los hubiere- (art. 569 del Cód. Procesal), decrétase la venta en pública subasta del bien inmueble Matrícula N° 12.604 del partido de Bahía Blanca (informe de dominio de fs. 773/777). Se deja constancia que la misma deberá realizarse en forma **ELECTRONICA**, por intermedio del martillero que será designado en autos, quien deberá previamente aceptar el cargo ante la Actuaría dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción. Se establece la base de la subasta en la suma de **PESOS SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL (\$ 789.000)**, correspondiente a las 2/3 partes de la valuación fiscal (arts. 562, 575 C.P.C.C.;

22 y 37 Ac. 3604 SCBA). La venta deberá anunciarse edictos que se publicarán durante dos días en el Boletín Oficial y diario "La Nueva" de Bahía Blanca. De requerirse el libramiento de los edictos al Boletín Oficial a través de este Juzgado deberán acompañarse digitalmente los mismos, adjuntado como archivo PDF el comprobante de pago tributario correspondiente. Hágase saber al martillero interviniente que la publicación deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.-

Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse deberán, con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, que en el caso de autos asciende a la suma de **PESOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS (\$ 39.500)**, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C.).-

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria en la forma indicada precedentemente.-

El martillero deberá informar con una antelación mínima de VEINTE (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C., ello a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente

(Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % por cada parte, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Hágase saber a quien resulte comprador que deberá acreditar dentro de los cinco días de finalizada la subasta, en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta - monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, la comisión y los aportes del martillero, pudiendo hacerlo mediante escrito judicial o presentarse a primera audiencia munido de la boleta pertinente y con documento que acredite identidad.

Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).-

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

Librese mandamiento de constatación.-

A los fines del sorteo del martillero, remítase a la Excma. Cámara Departamental la

planilla respectiva. (Acuerdo 2728).-

Comuníquese al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la 3.604/2.012 de la S.C.J.B.A.-

María Selva Fortunato Juez

fe.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARTIN Silvana Gabriela
(silvana.martin@pjba.gov.ar)

FORTUNATO Maria Selva
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Exp.Nro. 111720

parte:Demandados

objeto: denuncia datos

Bahía Blanca, de Agosto de 2019

Agréguese, tiénese presente la aclaración formulada y hágase saber tal circunstancia al martillero designado.-

Asimismo, aclárese el auto de subasta ordenado a fs.789/790 en el sentido que el inmueble objeto del mismo es el identificado con la matrícula n°12604/1.

Comuníquese dicha circunstancia al Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca.-

María Selva Fortunato

Juez

1

gv

|

Datos del Expediente

Carátula: LEDO RICARDO ALBERTO C/ HEREDEROS JULIAN ROBERTO SILVIO S/ DIVISION DE CONDOMINIO

Fecha inicio: 30/12/2009

N° de Receptoría: BB - 16448 - 2009

N° de Expediente: 111720

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 11/11/2019 12:26:45 - DOMINGUEZ GUERRI Maria Florencia (maria.dominguezguerra@pjba.gov.ar) -

Funcionario Firmante 11/11/2019 11:23:39 - FORTUNATO Maria Selva (maria.fortunato@pjba.gov.ar) -

Observación CÁMARA REMITE EXPEDIENTE

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (231200050005881250)

11/11/2019 11:23:40 - POR DEVUELTO. HAGASE SABER

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. N° 111720

Parte: Excma. Cámara de Apelaciones

Objeto: Remite expediente

Bahía Blanca, DE NOVIEMBRE DE 2019

Por devueltos, hágase saber.

Advirtiendo un error en la foliatura del expediente, modifíquese la misma a partir de **fs. 815**.

Proveyendo el escrito de fs. 830: En atención a lo solicitado se deja aclarado que el auto de subasta no prohíbe la compra en comisión ni cesión del acta de adjudicación pues, encontrándose contemplada dicha modalidad en el ordenamiento legal, considero que su prohibición resulta improcedente; ello sin perjuicio de valorar en su oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes.

Atento lo pedido en el punto 6 hágase saber al peticionante que el número de la cuenta abierta en autos es el 554904/0, cuyo CBU es 0140437527620655490406.

Al punto 7. Hágase saber al Martillero Espizua que según surge del decreto de venta de fs. 789/790, el monto del depósito en garantía asciende a la suma de \$ 39.500.00.

Al punto 12. líbrese el oficio pedido a los fines indicados.

Previo a proveer lo demás solicitado, en atención a la proximidad de las fechas denunciadas para la exhibición del inmueble objeto de la subasta y para el comienzo de la misma, siendo de imposible cumplimiento por el peticionante con el plazo de antelación para la publicación de edictos que prevé el art. 4 de la Ac. 3604/12 SCBA, requiérase al martillero tenga a bien fijar una nueva fecha.

María Selva Fortunato JUEZ

NOTA: en la misma fecha di cumplimiento a lo ordenado precedentemente. Conste.

c

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DOMINGUEZ GUERRI Maria Florencia
(maria.dominguezguerri@pjba.gov.ar)

FORTUNATO Maria Selva
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: LEDO RICARDO ALBERTO C/ HEREDEROS JULIAN ROBERTO SILVIO S/ DIVISION DE CONDOMINIO

Fecha inicio: 30/12/2009

N° de Receptoría: BB - 16448 - 2009

N° de Expediente: 111720

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Expediente Destino de la Presentación Numero:111720

Funcionario Firmante 21/11/2019 10:46:13 - FORTUNATO María Selva (maria.fortunato@pjba.gov.ar) -

Observación SE PROVEE ESCRITO DE FS. 836 MARTILLERO FIJA FECHA Y SOLICITA

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (249700050005976665)

21/11/2019 10:46:14 - SUBASTA - ORDENA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. N° 111720

Parte: PARTE?

Objeto: QUE AGREGA

Bahía Blanca, DE NOVIEMBRE DE 2019

I- A lo solicitado, se deja aclarado que el depósito en garantía que prevé la acordada que reglamenta las Subasta electrónicas y que fuera proveído a fs.789/790, es una exigencia que condiciona al actor o a cualquier otra persona a poder ser postor y ofertar válidamente en la subasta (Art. 22 de la Acordada 3604). Por lo demás, se trata en el caso del remate ordenado para la liquidación del condominio que existía entre las partes del juicio.

II- Agréguese y tiénese presente.

III- Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta y el de finalización de la misma (28 de febrero 2020 a las 11:00 hs y 13 de marzo del 2020 a las 11 hs. respectivamente). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, adjuntado como archivo PDF el comprobante de pago tributario correspondiente a los mismos.

Establécese el día 18 de marzo de 2020 como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Y fijase el día 11 de mayo de 2020 a las 11:00 hs. para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

V y VI- Hágase saber al Dr. Miguel Angel Cravero que deberá mantener abierto el inmueble para su exhibición el día 19 de noviembre de 2019 de 10:00 a 10:30 hs., a fin de permitir el acceso al martillero y al público interesado, bajo apercibimiento comunicar el hecho a la Justicia Penal. Notifíquese.

En caso de resultar necesario librese mandamiento con las autorizaciones indicadas, debiendo previamente y conforme lo prevé el art. 69 de la ley 5177, comunicarse por oficio al Colegio de Abogados de Bahía Blanca.

María Selva Fortunato

Juez

gv

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO María Selva
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: LEDO RICARDO ALBERTO C/ HEREDEROS JULIAN ROBERTO SILVIO S/ DIVISION DE CONDOMINIO

Fecha inicio: 30/12/2009

N° de Receptoría: BB - 16448 - 2009

N° de Expediente: 111720

Estado: En Letra - Para Consentir

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 02/12/2019 13:18:05 - FORTUNATO Maria Selva (maria.fortunato@pjba.gov.ar) -

Observación SE PROVEE ESCRITO DE FS, 838 MARTILLERO SOLICITA SE ACLARE

Trámite Despachado PERITO - SOLICITA ACLARACION (245500050005985491)

02/12/2019 13:18:06 - **DESPACHO SIMPLE**

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. Nro. 111720

Parte: Martillero

Objeto: Solicita se aclare

Bahía Blanca, de diciembre de 2019.

Siendo exacto lo expuesto, aclárase el resolutorio de fs.837 en el sentido que la exhibición del inmueble objeto de la subasta ordenada en autos a fs. 789/790 se realizará en fecha **14 de febrero de 2020 de 10:00 a 10:30 hs.** y no en fecha 19 de noviembre de 2019 como erróneamente fuese consignado.

En consecuencia, hágase saber al Dr. Miguel Angel Cravero que deberá mantener abierto el mismo para su exhibición en la fecha indicada, a fin de permitir el acceso al martillero y al público interesado, bajo apercibimiento comunicar el hecho a la Justicia Penal. Notifíquese.-

María Selva Fortunato

Juez

gv

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)

