

**Datos del Expediente**

**Carátula:** VALENCIA HECTOR RUBEN S/CONCURSO PREVENTIVO(PEQ.)

**Fecha inicio:** 24/05/2011 **N° de Receptoría:** BB - 5677 - 2011 **N° de Expediente:** 65904

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (230700055005502291)

**Trámite Despachado** CERTIFICADO ELECTRONICO (236200055005502466)

**15/11/2018 - SUBASTA - ORDENA**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

VALENCIA HECTOR RUBEN S/CONCURSO PREVENTIVO(PEQ.)

65904

CERTIFICADO ELECTRONICO (236200055005502466)y ESCRITO ELECTRONICO (230700055005502291)

Bahia Blanca, de Noviembre de 2018.

**AUTOS Y VISTOS:** en atención a lo pedido conforme lo establecido por el art. 562 CPCC y los arts. 204, 206, 208 y sgtes. LCQ, dispónese la subasta electrónica del bien denunciado que compone el patrimonio falencial conforme constancias que anteceden y tal como surge del informe de dominio obrante a fs. 322.

Fijase el día 23 de noviembre de 2.018 a las 10:00 horas a fin de efectuar el sorteo de martillero que intervendrá en estas actuaciones a cuyo fin librese oficio al Colegio de Martilleros Departamental.

El martillero designado llevará adelante su cometido previa aceptación del cargo respectivo en el plazo de tres días de notificado (art. 27 Anexo I, Acuerdo 2.728, texto según Acuerdo 2.873).

A fin de fijar la base para la subasta, el martillero designado procederá a tasar el bien.

Cumplido, comuníquese electrónicamente a la Seccional local del Registro General de Subastas a los fines previstos por el artículo antes citado y la ac. 3.604 y su Anexo.

Hecho, y previa denuncia del martillero de la fecha de inicio de la subasta electrónica, expídanse por Secretaría edictos que se publicarán por cinco días en el Boletín Oficial y en el diario "La Nueva Provincia" (conf. art. 208 LCQ) y con una antelación mínima de diez días hábiles del comienzo del acto.

Del mismo modo, ordénase la publicación virtual del bien, adjuntándose fotografías del bien y del lugar y plano de su ubicación.

Fijase la comisión del martillero en el 5 % a cargo del comprador únicamente.

El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de ley (art. 579 CPCC y art. 36 y ccdtes. del Anexo I del Acuerdo 3.604).

Queda prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto respectivo.

Librese mandamiento a fin de constatar el estado de ocupación del bien.

Hágase saber a la Seccional local que deberá dar cumplimiento con lo dispuesto por el art. 37 del Anexo I del Acuerdo 3.604 en el plazo de tres días de finalizada la subasta.

Librese oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a efectos de proceder a la apertura de una cuenta judicial correspondiente a este proceso y a los fines previstos por la Ac. 3.604, haciéndose saber a la Seccional del Registro y publicarse en el portal de subastas electrónicas.

Dispónese que, a los fines de la participación en la puja deberá integrarse como depósito en garantía el equivalente al 5% de la base para la subasta (art. 562 CPCC). Hágase saber a los postores que deberá encontrarse acreditado debidamente en la cuenta de autos su pago con una antelación mínima de tres días hábiles del comienzo de la subasta (conf. art. 22 del anexo I de la ac. 3.604 SCBA, texto según ac. 3.731 SCBA).

Quien resulte adquirente en subasta electrónica, deberá acreditar al momento de suscripción del acta respectiva, el pago de la seña que se fija en el 10% del precio obtenido, debiendo en tal acto constituir domicilio en el radio del Juzgado.

A tal efecto, una vez comunicada la fecha de la subasta por el martillero, fijese la audiencia prevista por el art. 38 de la ac. 3.604 SCBA) a fin de publicar los edictos ordenados precedentemente.

El saldo del precio deberá ser acreditado en la cuenta de autos dentro del quinto día de notificado el auto que aprueba el remate, bajo apercibimiento de declararlo remiso (conf. art. 585 CPCC).

Quien resulte adquirente deberá tomar posesión del bien en el plazo de treinta días de aprobado el acto de subasta, quedando a su cargo los impuestos, tasas y demás gravámenes del bien devengados con posterioridad a dicha fecha.-

jv

**María Fernanda Arzuaga Jueza**


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** VALENCIA HECTOR RUBEN S/CONCURSO PREVENTIVO(PAQ.)

**Fecha inicio:** 24/05/2011 **Nº de Receptoría:** BB - 5677 - 2011 **Nº de Expediente:** 65904

**Estado:**  Letra

**REFERENCIAS**

**01/03/2019 - TENGASE PRESENTE**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expte. Nro. 65904**

**Carátula:** VALENCIA HECTOR RUBEN S/CONCURSO PREVENTIVO(PAQ.)

Bahía Blanca, de marzo de 2.019.-

Y VISTOS: teniendo en cuenta que aun no se ha procedido a la tasación del bien para establecer la base de la subasta y de esa manera comunicar la orden de venta a la Seccional Local del Registro de Subastas Electrónicas y efectuar la publicación de edictos correspondiente, completando el auto de venta de fs. 386/387, hágase saber que cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas electrónicamente a la cuenta denunciada, luego de suscribirse el acta prevista en el art. 38 de la Ac. 3.604.

Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, la suma depositada en garantía le será restituida a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria.

Asimismo, para quien resulte ganador, la suma depositada en garantía pasará a conformar la seña que corresponda abonar, debiéndose cumplir con el pago de la diferencia.-

jv

*María Fernanda Arzuaga Jueza*

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----


[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** VALENCIA HECTOR RUBEN S/CONCURSO PREVENTIVO(PEQ.)

**Fecha inicio:** 24/05/2011 **N° de Receptoría:** BB - 5677 - 2011 **N° de Expediente:** 65904

**Estado:**  Letra

**REFERENCIAS**

**Observación** CONTESTA TRASLADO

**Trámite Despachado** TRASLADO - CONTESTA (241900055005739362)

**01/07/2019 - PROVEIDO**

**Texto del Proveído.**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expediente Nro. 65904

Causa: VALENCIA HECTOR RUBEN S/CONCURSO PREVENTIVO(PEQ.)

Objeto: contesta traslado

Peticionante: síndico

TRASLADO - CONTESTA (241900055005739362)

Bahía Blanca, de julio de 2.019.

Por contestado el traslado dispuesto. Y no habiendo merecido observaciones la tasación del inmueble realizada por el perito conforme presentación electrónica 226200055005711133 apruébase la misma por la suma de PESOS UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL (\$1.384.000).

Consecuentemente fíjase en la suma de PESOS NOVECIENTOS VEINTE MIL (\$ 920000) la base para la subasta ordenada en autos (art. 2/3 de la tasación, arts. 205 sgtes. y ctes LCQ).

Asimismo, establécese el depósito en garantía en la suma de \$ 46000.

Habiéndose cumplido con lo dispuesto a fs. 386 requiérase al martillero designado de cumplimiento con lo allí dispuesto.

Y existiendo cuenta abierta a nombre de las presentes déjase sin efecto la comunicación de apertura dispuesta a fs. 386 vta..  
Extraígase por Secretaría saldo de la misma.-

\g/

María Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** VALENCIA HECTOR RUBEN S/CONCURSO PREVENTIVO(PAQ.)

**Fecha inicio:** 24/05/2011 **N° de Receptoría:** BB - 5677 - 2011 **N° de Expediente:** 65904

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

01/07/2019 - DEJA NOTA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

65904

INFORMO: de acuerdo a lo ordenado precedentemente, que el saldo de la cuenta de autos es el siguiente.Consulta de Saldos de Cuentas Judiciales

Consulta de Saldos de Cuentas Judiciales

(01/07/2019 a las 11:11 a.m.)

CBU: 0140437527620651535116

Sucursal: (6206) TRIBUNALES BAHIA BLANCA (B.B.)

Cuenta: 6206-5153511

Juzgado: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO 7

Causa: 65904 - VALENCIA HECTOR RUBEN S/ CONCURSO PREVENTIVO PEQUE#O 65904

Saldo al 21/09/2016: \$ 9.200,00

Información recibida el: 28/6/2019

Bahía Blanca, de julio de 2019

*Fernando Javier Ramos Auxiliar Letrado*

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^





**Datos del Expediente**

**Carátula:** VALENCIA HECTOR RUBEN S/CONCURSO PREVENTIVO(PAQ.)

**Fecha inicio:** 24/05/2011 **N° de Receptoría:** BB - 5677 - 2011 **N° de Expediente:** 65904

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (245500055005953745)

**Trámite Despachado** CERTIFICADO ELECTRONICO - SOLICITA (242300055005955804)

**06/11/2019 - PROVEIDO**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

VALENCIA HECTOR RUBEN S/CONCURSO PREVENTIVO(PAQ.)

Expte. 65904

Objeto: fija nueva fecha de subasta

Peticionante: C. Vallejos

ESCRITO ELECTRONICO (245500055005953745)y CERTIFICADO ELECTRONICO - SOLICITA (242300055005955804)

Bahía Blanca, de Noviembre de 2019

Agréguese. Téngase presente y atento lo expuesto déjase sin efecto la fecha de subasta fijada a fs. 415 y conforme lo solicitado fijase el período comprendido entre los días 18 de Febrero de 2020 a las 11.00 hs y 5 de Marzo de 2020 a las 11.00 hs. entre los cuales tendrá lugar la subasta dispuesta en autos. Expídanse los edictos solicitados.

Intímase a los ocupantes del inmueble a rematarse a mantener el mismo abierto el 6 de Febrero de 2020 en el horario de 13.00 hs a 13.45 hs. y permitir el libre acceso al mismo de todos los interesados, bajo apercibimiento de remitirse los antecedentes a la Justicia Penal, por desobediencia a la Autoridad Judicial. Notifíquese.

Para el caso de ser necesario autorizase al martillero interviniente a requerir el auxilio de personal policial y los servicios de un cerrajero. Al efecto deberá librarse oficio de estilo.

De conformidad con lo dispuesto por el art. 38 del ac. 3.604, fijase la audiencia del día 25 de marzo del 2020 a las 10.30 horas a fin de que comparezca el adquirente en subasta a fin de acreditar su carácter en los términos dispuestos por dicha norma.-

Al punto 6: Téngase presente y procédase a la publicación de fotografías del inmueble a subastarse conforme lo solicitado.

\g

María Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

