

**Datos del Expediente**

**Carátula:** COOPERATIVA RURAL LTDA DE TORNQUIST C/ FERNANDEZ HORACIO NESTOR S/COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 29/09/2014 **Nº de Receptoría:** BB - 11225 - 2014 **Nº de Expediente:** 108904

**Estado:** A Despacho

**REFERENCIAS**

**Observación** pedido actoral

**04/09/2015 - SUBASTA - ORDENA**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

*COOPERATIVA RURAL LTDA DE TORNQUIST C/ FERNANDEZ HORACIO NESTOR  
S/COBRO EJECUTIVO*

**Expediente Nº: 108904**

BAHIA BLANCA, 4 de Septiembre de 2015.-

**AUTOS Y VISTOS:** Agréguese la documentación acompañada. En atención a lo pedido y con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.), decretase la venta en pública subasta de la parte indivisa propiedad del demandado, del bien a que se refiere el certificado de dominio acompañado, con la base de las 2/3 partes de su valuación fiscal proporcional, por intermedio del martillero que resulte desinsaculado, a cuyo efecto remítase a la Excma. Cámara Departamental la planilla de requerimiento correspondiente. El martillero, previa aceptación del cargo ante la Actuaría, dentro del tercer día de notificado bajo apercibimiento de remoción, y publicación de edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "La Nueva Provincia" de esta ciudad (art. 574 C.P.C.), en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado, procederá a llenar su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 3 % en concepto de comisión (más el 10% de los honorarios -en concepto de aportes previsional- ley 14085), el diez por ciento del precio como seña, el uno por ciento como

sellado del boleto , y la constitución -en el acto de la firma del boleto- de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme al art. 133 del C.P.C.- Prohibese la compra en comisión y la cesión de boleto. El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)- Librese mandamiento a fin de constatar el estado de ocupación del inmueble a subastarse e intimase al ejecutado a presentar en el plazo de tres días el título de propiedad de dicho bien, bajo apercibimiento (art. 570 C.P.C.).

*Marta V. Neiiendam*

*Juez*

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** COOPERATIVA RURAL LTDA DE TORNQUIST C/ FERNANDEZ HORACIO NESTOR S/COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 29/09/2014

**N° de Receptoría:** BB - 11225 - 2014

**N° de Expediente:** 108904

**Estado:** A Despacho

**REFERENCIAS**

**Fecha de Libramiento:** 06/03/2017 11:28:45

**Fecha de Notificación:** 06/03/2017 11:29:06

**Funcionario Firmante:** 06/03/2017 11:28:30 - Marta Viviana Neiiendam (marta.neiiendam@pjba.gov.ar) - JUEZ (Legajo: 707268)

**Observación:** OFICIO A JUZGADO 2

06/03/2017 11:29:06 - **OFICIO REQUIRIENDO**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**OFICIO**

BAHIA BLANCA, 06 de Marzo de 2017.-

**A la Señora Juez a cargo del Juzgado**

**de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N°: 02**

**Dra. María Selva Fortunato**

**Departamento Judicial Bahía blanca**

**Domicilio Electrónico:** marla.fortunato@pjba.gov.ar

**S / D**

Tengo el agrado de dirigirme a Vuestra Señoría en los autos caratulados: "**COOPERATIVA RURAL LTDA DE TORNQUIST C/ FERNANDEZ HORACIO NESTOR S/COBRO EJECUTIVO**" Expediente N°: 108904 en trámite por ante éste Juzgado Civil y Comercial N°: 01 a mi cargo del Departamento Judicial Bahía Blanca, Secretaría de la Dra. María Damiana Frías con sede en calle Estomba N°: 32 de ésta ciudad, a fin de comunicarle que en fecha 04 de Septiembre de 2015 se ha decretado la venta en pública subasta del 40 % indiviso de titularidad del ejecutado HORACIO NESTOR FERNANDEZ, respecto del inmueble identificado catastralmente como Circunscripción VII, Parcela N°: 501, matrícula N°: 2.361 del partido de Tornquist.

La presente comunicación se efectúa en relación a los autos caratulados: "**FUTURA BAHÍA BLANCA S.A. C/ FERNANDEZ, HORACIO NESTOR S/ COBRO EJECUTIVO expediente N°: 110,108**" en trámite por ante el Juzgado a vuestro digno cargo.-

Dios Guarde a V.S.-

*Marta V. Neiiendam*

*Juez*

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** COOPERATIVA RURAL LTDA DE TORNQUIST C/ FERNANDEZ HORACIO NESTOR S/COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 29/09/2014

**N° de Receptoría:** BB - 11225 - 2014

**N° de Expediente:** 108904

**Estado:** A Despacho

**REFERENCIAS**

**Domic. Electrónico no cargado como parte** maria.fortunato@pjba.gov.ar

**Fecha de Libramiento:** 01/02/2019 11:40:16

**Fecha de Notificación:** 01/02/2019 11:40:16

**Fecha del Escrito** 21/12/2018 03:27:31 p.m.

**Firmado por** Santiago Miguel Furlong (23178382659@notificaciones.scba.gov.ar) - (Matricula: VI 146)

**Funcionario Firmante** 01/02/2019 11:40:12 - ORLANDO DANIEL MATTII (orlando.mattii@pjba.gov.ar) - JUEZ (Legajo: 723525)

**Nro. Presentación Electrónica** 15290366

**Observación** JCC N° 2

**Observación del Profesional** Proyecto de oficio, para la firma del Sr. Juez, dirigido a la Sra. Jueza a cargo del Juzgado Civil y Comercial N° 2

**Presentado por** FURLONG SANTIAGO MIGUEL (23178382659@notificaciones.scba.gov.ar)

**01/02/2019 11:40:16 - OFICIO ELECTRONICO**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**OFICIO**

Bahía Blanca, de de

**Sra. Jueza a cargo del**

**Juzgado de Primera Instancia en lo**

**Civil y Comercial N° Dos, Secretaría Única,**

**Departamento Judicial Bahía Blanca**

**S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D**

De mi consideración:

Dirijo a V.S. el presente en los autos caratulados "**COOPERATIVA RURAL LTDA. C/ FERNÁNDEZ, HORACIO NÉSTOR S/ COBRO EJECUTIVO**", Expediente N° 108904 del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° Uno de Bahía Blanca, a mi cargo, Secretaría Única, en el Departamento Judicial Bahía Blanca, sito en calle Estomba 32, Segundo Piso, de Bahía Blanca, con referencia al expediente que tramita en el Juzgado a Vs. cargo, caratulado "**FUTURA BAHÍA BLANCA S.A. C/ FERNÁNDEZ, HORACIO NÉSTOR S/ COBRO EJECUTIVO**", Expediente N° 110.108, a fin de solicitarle sirva informar si se ha tomado nota de la subasta ordenada en este expediente y comunicada el día 6 de marzo de 2017, sobre la parte indivisa (40/100avas partes) propiedad del demandado Horacio Néstor Fernández, del inmueble que se identifica como: Nomenclatura Catastral: Circunscripción VII, Parcela 501 del Partido de Tornquist; Matrícula N° 2361 del Partido de Tornquist.

DIOS GUARDE A V.S.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Santiago Miguel Furlong  
(23178382659@notificaciones.scba.gov.ar)  
(Matricula: VI 146)

ORLANDO DANIEL MATTII  
(orlando.mattii@pjba.gov.ar)  
JUEZ (Legajo: 723525)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: MATTII ORLANDO DANIEL - orlando.mattii@pjba.gov.ar  
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - BAHIA BLANCA  
Carátula: FUTURA BAHIA BLANCA S.A. C/ FERNANDEZ HORACIO NESTOR S/ COBRO EJECUTIVO  
Número de causa: -110108-  
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO  
Destinatarios: MATTII ORLANDO DANIEL  
Fecha Notificación: 12 feb 2019  
Firmado y Notificado por: MARIA SELVA FORTUNATO. maria.fortunato@pjba.gov.ar. 12/02/2019 10:48:28 ---  
Certificado Correcto. Certificado  
Firmado por: MARIA SELVA FORTUNATO. maria.fortunato@pjba.gov.ar. 12/02/2019 10:48:24 ---  
Certificado Correcto. Certificado  
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Bahía Blanca, DE FEBRERO DE 2019



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

AL SR. JUEZ A CARGO DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN  
CIVIL Y COMERCIAL N° 1 DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL BAHIA  
BLANCA

ORLANDO.MATTII@PJBA.GOV.AR

S / D

Dirijo a V.S el presente oficio en los autos caratulados "FUTURA BAHIA BLANCA S.A. C/ FERNANDEZ HORACIO NESTOR S/ COBRO EJECUTIVO ", Expte. N° 110108 , en trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 2 del departamento Judicial de Bahía Blanca, y en respuesta al oficio librado en los autos caratulados " "COOPERATIVA RURAL LTDA. C/ FERNÁNDEZ, HORACIO NÉSTOR S/ COBRO EJECUTIVO", Expediente N° 108904, de trámite por ante el Juzgado a su digno cargo, a fin de informarle que el día 8 de marzo de 2017 se tomó nota de la subasta comunicada el día 6 de marzo de 2017, sobre la parte indivisa (40/100 avas partes) propiedad del demandado Horacio Néstor Fernández, del inmueble que se identifica como: Nomenclatura Catastral: Circunscripción VII, Parcela 501, Matrícula N° 2361 del Partido de Tornquist.

Dios guarde a V.S.

María Selva Fortunato Juez

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: MA893L



**Datos del Expediente**

**Carátula:** COOPERATIVA RURAL LTDA DE TORNQUIST C/ FERNANDEZ HORACIO NESTOR S/COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 09/09/2014

**N° de Receptoría:** BB - 11225 - 2014

**N° de Expediente:** 108904

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

**Fecha de Audiencia** 5/3/2020

**Funcionario Firmante** 10/10/2019 08:31:40 - LARCERI Martin Alejandro (martin.larceri@pjba.gov.ar) -

**Observación** MARTILLERO REITERA PEDIDO

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (242000049005913555)

10/10/2019 8:31:45 - SUBASTA - ORDENA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

D

*COOPERATIVA RURAL LTDA DE TORNQUIST C/ FERNANDEZ HORACIO NESTOR S/COBRO EJECUTIVO*

**Expediente N°: 108904**

BAHIA BLANCA, 10 de Octubre de 2019.-

Atento la aclaración formulada por el martillero interviniente, déjase sin efecto lo requerido en el proveído del día 03 de Octubre del presente año y en consecuencia conforme lo dispuesto por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA y su anexo complementario y lo normado por el art. 562 del C.P.C.C. (según ley 14.238), readecuése el auto de subasta de fs. 69 en el sentido que dicho acto de subasta deberá efectivizarse en forma electrónica, por intermedio del martillero desinsaculado en autos, quien aceptara el cargo a fs. 182. La base de subasta se establece en la suma de SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 93/100 (\$ 619.942,93).

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, comenzando la puja el día 10 de Febrero de 2.020 a las 11:00 horas, finalizando la misma el día 26 de Febrero de 2.020 a las 11:00 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

Hágase saber al ocupante que deberá mantener abierto el inmueble para su exhibición el día 27 de Diciembre de 2.019, de 16:00 a 17:00 horas, a fin de permitir el acceso al martillero y al público interesado, bajo apercibimiento comunicar el hecho a la Justicia Penal. Notifíquese.

Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar haber efectuado en la cuenta de autos el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, asciende a la suma de PESOS TREINTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 14/100 (\$ 30997,14), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo. A tal efecto librese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado. Hágase constar asimismo, que independientemente del depósito en garantía establecido, el adquirente deberá depositar en concepto de seña el diez por ciento (10 %) del valor obtenido en la subasta, debiendo efectuarse dicho depósito luego de finalizada la subasta y con anterioridad a la audiencia del art. 38 de la Acordada N°: 3604/12.-

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del C.P.C.C.), las sumas depositadas les serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de

postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Expídanse los edictos solicitados dejándose constancia en el cuerpo del mismo del número de cuenta de autos, que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa, que el adquirente deberá acreditar el depósito de la seña en el plazo antes indicado y de la suma correspondiente a la mayor oferta, dentro del plazo de cinco días posteriores a la celebración de la audiencia del art. 38 de la Ac. N°: 3604, debiendo constar en el mismo la fecha de subasta, su duración y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604 y que infra se establece.

Hágase saber al martillero interviniente que con una antelación mínima de diez (20) días hábiles del inicio de la subasta electrónica se deberá publicar en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) el contenido del edicto ordenado con difusión del número de la cuenta de autos, que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa, debiendo constar en el mismo la fecha de subasta, su duración y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas mostrar el estado de conservación del inmueble y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así su frente y contrafrente (conf. art 3 Anexo 1 Ac. 3604).

Asimismo dentro del mismo plazo deberá informar a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa.

El rematador deberá al momento de rendir cuentas (art. 579 del C.P.C.C.) elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Acordada N°: 3604/12 SCBA.-

Fijase el día 05 de Marzo de 2.020 a las 10:00 para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Acordada N°: 3604 SCJBA, previniendo a quien resulte adquirente que deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, de la seña, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del C.P.C.C., bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC).

El adquirente deberá además adjuntar en la referida audiencia el comprobante de depósito del tres por ciento ( 3% ) del precio obtenido, en concepto de honorarios profesionales (con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales e IVA si estuviera inscripto) y abonar el 1,2 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.

**Hágase saber a la actora, que atento la fecha de expedición de los informes de dominio del bien a subastar y anotaciones personales del ejecutado, deberá en la primer semana del mes de Diciembre de éste año, acompañarse Informes actualizados, bajo apercibimiento de decretarse la suspensión de la realización de la subasta. Notifíquese personalmente o por cédula.-**

Librese oficio al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.-

Proveo por disposición de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires.- Martín A. Larceri Juez.



----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LARCERI Martín Alejandro  
(martin.larceri@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** COOPERATIVA RURAL LTDA DE TORNQUIST C/ FERNANDEZ HORACIO NESTOR S/COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 29/09/2014

**N° de Receptoría:** BB - 11225 - 2014

**N° de Expediente:** 108904

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 18/10/2019 9:18:20 a. m.

**Firmado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33013)

**Nro. Presentación Electrónica** 24444610

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

**18/10/2019 9:18:20 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 18 de octubre de 2019

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:**

En los autos caratulados COOPERATIVA RURAL LTDA DE TORNQUIST C/ FERNANDEZ HORACIO NESTOR S/COBRO EJECUTIVO del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 559739/4 , el n° de CBU es 0140437527620655973941 y el CUIT es 30-99913926-0.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO  
(20205550780@bapro.notificaciones)  
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

