

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: Eleonora Laura Breckon - elbreckon@scba.gov.ar
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO Nº 3 - LA PLATA
Carátula: SEGURA JULIO CESAR C/ CLUB DE PESCA LA PLATA ASOCIACION CIVIL S/DESPIDO
Número de causa: 30886
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: CALA LAURA ALEJANDRA
Fecha Notificación: 26 jun 2018
Firmado y Notificado por: GRAMUGLIA Carlos Tomas. carlos.gramuglia@pjba.gov.ar. 26/06/2018 15:08:54 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: GRAMUGLIA Carlos Tomas. carlos.gramuglia@pjba.gov.ar. 26/06/2018 15:08:40 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: * **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

L.CALA@SCBA.GOV.AR

OFICIO ELECTRONICO

LA PLATA, 21 de Junio de 2018.-

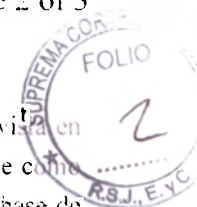
REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS

DRA. LAURA ALEJANDRA CALA

S.D.

Tengo el agrado de dirigirme a UD., en mi carácter de Presidente del Tribunal del Trabajo nº 3 de La Plata (sito en calle 13 nro. 805 esquina 48, 4to. piso de la indicada ciudad), en los autos caratulados "**SEGURA JULIO CESAR C/ CLUB DE PESCA LA PLATA ASOCIACION CIVIL S/DESPIDO** ", Exp. Nº **30886** a fin de hacerle saber lo resuelto en estas actuaciones, a cuyo efecto se transcribe el auto correspondiente.

El auto que ordena el presente dice a fs. : "/La Plata, 21 de Junio de 2018. AUTOS Y VISTOS: Atento lo dispuesto por el Acuerdo 3604 de la SCJBA, su reglamentación, Resolución Nº 1950/15 de la SCJBA y Resolución 2235/15 de la SCJBA y lo normado por el art. 562 del C.P.C.C. (según ley 14.238), el estado de autos y con citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios –en caso de que los hubiere- (art. 569 CPCC). **DECRÉTASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA** -en forma progresiva (art. 572 CPCC)- de los inmuebles embargados en los autos, 1) Matrícula (062) Nº 6412, certificado de dominio que luce a fs.: 227/229, en un 100% de su titularidad, y 2) Matrícula (062) Nº 6556, certificado de dominio que luce a fs.: 235/236, en un 100% de su titularidad. atento lo dispuesto a fs. 247, el silencio guardado por la parte demandada al traslado conferido a fs. 251, cuya notificación obra a fs. 269/270, y conforme el Art. 567 del CPCC, fijase el monto de la base hasta el monto de las dos terceras (2/3) partes de los valores que surgen determinados en las tasaciones obrantes a fs. 248 y 249 respectivamente (art. 566 1era parte del CPCC). Siendo los montos exactos de la base: a) para el inmueble cuyo Nº de matrícula es 6412, la suma de PESOS NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$ 933.333,32) y b) para el inmueble cuyo Nº de matrícula es 6556, la suma de PESOS SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$ 653.333,32). La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, comenzando la puja el día 04 de OCTUBRE de 2018 a las 8.30 horas y finalizando la misma el día 17 de OCTUBRE de 2017 a las 8.30 hs. El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la misma, que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (art. 34 inc. 5º, 579 del CPCC). Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en



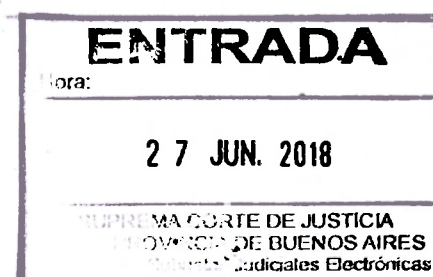
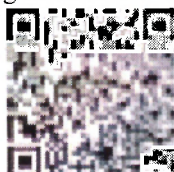
forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts.6/24 Ac.3604 con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24. Anexo I Ac, 3604). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC), cuyo monto asciende a la suma de PESOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 46.666,66) inmueble matrícula N° 6412, y la suma de PESOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 32.666,66) inmueble matrícula N° 89.147, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). La devolución de los depósitos en garantía, ya sea de ofertantes que hubieren o no ejercido reserva de postura, se harán mediante transferencia electrónica y sólo a pedido del interesado en estas actuaciones, debiendo denunciar en dicha presentación el número y tipo de cuenta bancaria a la cuál debe hacerse la transferencia correspondiente, número de CBU, titularidad de la misma, nombre completo, número de DNI y CUIL-CUIT del ofertante. Fijase la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604 para el día 19 de DICIEMBRE de 2018 a las 10.00 hs. y como supletoria para el día 26 de DICIEMBRE de 2018 a las 10,00 hs. previniendo a quien resulte adquirente que deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC). Quien resulte adquirente deberá adjuntar en la referida audiencia y en concepto de seña el treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor, el 3% en concepto de honorarios del perito martillero (con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA si estuviere inscripto) y abonar el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos, a cuyo fin se expedirá testimonio. Asimismo, en virtud de lo normado por el art. 54, punto I, inc. a) de la Ley 10.973, y a fin de integrar en debida forma los honorarios del perito martillero, hágase saber al ejecutante que queda a su cargo un 3% en concepto de honorarios (con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA si estuviere inscripto).- En las presentes actuaciones no hay pedido de compensación del crédito del ejecutante. Hágase saber que el 30% del valor determinado en concepto de seña incluye el 5% depositado en garantía. Una vez aprobada la cancelación de cuentas presentada por el martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, el adquirente deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a la cuenta de autos y a la orden del Tribunal, decretándose su indisponibilidad hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre. Si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. A fin de dar cumplimiento con lo ordenado precedentemente, librese oficio en forma electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires - Sucursal Tribunales -, a fin de que proceda a la apertura de una cuenta judicial para los depósitos que deban realizarse en estos autos, y comunique a este órgano el número de cuenta asignado y la clave bancaria uniforme - CBU- (Acuerdo 2.579 de la S.C.B.A. modificada por Res. de la S.C.B.A. nro. 654/09 del 25-03-2009, Res. de Presidencia de S.C.B.A. nro 455/099 y Ac. 3552/11). Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Publíquense edictos por el término de 3 días en el Boletín Judicial y en el diario "El Día" de la ciudad de La Plata con las condiciones y formas dispuestas en los art.574, 575 C.P.C.C. y con Ac.3604 SCBA dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos, que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa, debiendo constar en el mismo la fecha de subasta, su duración y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604. Con una antelación mínima de diez (10) días



hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado, con fecha de subasta, su duración, fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, con difusión del número de la cuenta de depósitos conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (conf.art.3 Anexo I Ac. 3604). En virtud de lo normado por el art. 570 del C.P.C.C. vía 63 de la ley 11.653, intímase al ejecutado para que dentro del tercer (3) día acompañe en estas actuaciones el título de propiedad del inmueble embargado, bajo apercibimiento de sacarse segundo testimonio a su costa. Notifíquese personalmente por cédula (art. 135 inc. 5º del código citado.) Librense mandamientos de constatación del estado de ocupación de los inmuebles embargados (art. 558, 559, 575, 576 y 588 del CPCC), en cuyo diligenciamiento debiera indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de realizarse la diligencia de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en su contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (arg. arts. 163 inc. 5 ap. 2do., 384 y 588 2do. párr. CPCC). Hágese saber al perito martillero: 1º) que a los efectos de la citación a los jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios deberán acompañarse, antes de la publicación de edictos, los oficios y cédulas debidamente diligenciados y firmados y sellados por Secretaría/o Auxiliar Letrada/o u Oficial Mayor que se anotició (arts. 34, 398, 569, 584 CPCC). 2º) Librense nuevos oficios de informe de dominio, anotaciones personales y de impuestos, tasas y contribuciones (arts. 568 CPCC). Comuníquese por Secretaría la totalidad de este auto al Registro General de Subastas Electrónicas.Regístrese, notifíquese mediante cédula a las partes y al perito martillero.-" Fdo. Dr. Carlos Tomas Gramuglia. Presidente y DRes. Liliana Noemi Badi, Enrique Catani. Jueces.-.

Sin más, saludo a UD. muy atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: AUKEP6



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: BRECKON ELEONORA LAURA - elbreckon@scba.gov.ar
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 3 - LA PLATA
Carátula: SEGURA JULIO CESAR C/ CLUB DE PESCA LA PLATA ASOCIACION CIVIL S/DESPIDO
Número de causa: 30886
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: BRECKON ELEONORA LAURA
Fecha Notificación: 27 nov 2019
Firmado y Notificado por: CATANI Enrique. enrique.catani@pjba.gov.ar. 27/11/2019 10:51:20 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: CATANI Enrique. enrique.catani@pjba.gov.ar. 27/11/2019 10:51:16 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

ELBRECKON@SCBA.GOV.AR

OFICIO ELECTRONICO

LA PLATA, 26 de Noviembre de 2019.-

REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS**DRA. ELEONORA LAURA BRECKON**S. / D.

Tengo el agrado de dirigirme a UD., en mi carácter de Presidente del Tribunal del Trabajo n° 3 de La Plata (sito en calle 13 nro. 805 esquina 48, 4to. piso de la indicada ciudad), en los autos caratulados "**SEGURA JULIO CESAR C/ CLUB DE PESCA LA PLATA ASOCIACION CIVIL S/DESPIDO** ", Exp. N° **30886** a fin de hacerle saber lo resuelto en estas actuaciones, a cuyo efecto se transcribe el auto correspondiente.

El auto que ordena el presente dice a fs 263: "La Plata, 26 de Noviembre de 2019. Téngase presente lo manifestado por el perito martillero y atento lo peticionado, el estado de autos y la subasta decretada a fs. 275/277, fijase nueva fecha de puja comenzando la misma el día 10 de Febrero de 2020 a las 8,30 hs. y finalizando el día 21 de Febrero de 2020 a las 8,30 hs.

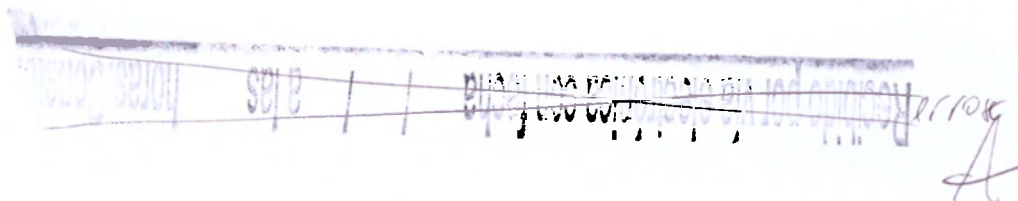
Asimismo, fijase la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604 para el día 14 de Abril de 2020 a las 9.30 hs. y como supletoria para el día 21 de Abril de 2020 a las 9.30 Notifíquese a las partes intervinientes y al perito martillero. Asimismo líbrese oficio electrónico al Registro General de Subastas electrónicas. Fdo. Dr. Enrique Catani. Presidente-.

Sin más, saludo a UD. muy atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: U390SF



235600303006854324



<https://notificaciones.scba.gov.ar/textonotificacion.aspx?idnot=12143441&fecha=2&i...> 28/11/2019

Recibido por vía electrónica con fecha 28 / 11 / 16 a las 8³⁰ horas. Conste.



ALEJANDRA MALCHIODI
Auxiliar Letrado
Registro de Subastas Judiciales
Suprema Corte de Justicia