



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: CALÁ Laura Alejandra - lcala@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº12 - LA PLATA
Carátula: TENCAR S.A. C/ OLIVERA RUBEN S/EJECUCION PRENDARIA
Número de causa: LP-7557-2014
Tipo de notificación: PROVEIDO
Destinatarios: GUZMAN ROSARIO
Fecha Notificación: 7 oct 2019
Firmado y Notificado por: COMPARIN Ivana Sofia. ivana.comparin@pjba.gov.ar. 07/10/2019 13:42:58 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: COMPARIN Ivana Sofia. ivana.comparin@pjba.gov.ar. 07/10/2019 13:42:44 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

La Plata, 07 de octubre de 2019.

**AL DIRECTOR DEL
REGISTRO GENERAL
DE SUBASTAS JUDICIALES
S/D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos "TENCAR S.A. C/ OLIVERA RUBEN S/EJECUCION PRENDARIA", Exp. NºLP-7557-2014, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 12 Departamental sito en calle 13 e/ 47 y 48 de La Plata (C.P. 1900), a cargo de la Dra. María Daniela Ferenc, Secretaría única a mi cargo, a fin de comunicarle que con fecha 27 de abril de 2018, se ha decretado la venta en pública subasta del automotor dominio GFA 251 y que el perito Martillero Ricardo Enrique Severini, ha dispuesto el siguiente cronograma: Exhibición: 12-12-2019 de 11:30hs. a 12:30hs. Ofertas: Comienzo: 10-02-2020, 10:00hs. Cierre: 24-02-2020, 10:00hs. y Audiencia art. 38 anexo I Acuerdo 3604: 06-03-2020, a las 11:00 hs. en el Juzgado, adjuntándose en archivo adjunto, copia de la orden de subasta y su aclaración, así como del escrito remitido electrónicamente por el experto.

El auto que ordena la medida en su parte pertinente dice: "La Plata, 07 de octubre de 2019.(...) Conforme lo solicitado, y a fin de dar cumplimiento con lo ordenado a fs. 138 vta. último párrafo, librese oficio electrónico por Secretaría a la Seccional del Departamento Judicial La Plata del Registro General de Subastas Judiciales, adjuntando al mismo copia de la orden de subasta, su ampliación y aclaración, así como de la presentación electrónica en proveimiento.(...) Fdo. María Daniela Ferenc. Juez.

Saludo a Ud. muy atentamente.



REGISTRO BAJO EN N° 110 (T)



"TENCAR S.A. C/ OLIVERA RUBEN S/EJECUCION PRENDARIA"
Expte. Nro. 24739/2017

La Plata, 24 de abril de 2018. sp

Advirtiéndole la Suscripta en este acto que del contrato de prenda con registro glosado a fs. 5 y vta., existe acuerdo expreso entre las partes respecto de la designación del martillero, déjese sin efecto el traslado conferido a fs. 131, último párrafo (art. 558 inc. 1ro. del C.P.C.C.).

AUTOS Y VISTOS: CONSIDERANDO:

1) De conformidad con lo solicitado, en atención a lo normado por la ley 14.238 y el Acuerdo 3604/2012 y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los Jueces embargantes e inhibientes y acreedores prendarios en caso de que los hubiere (art. 558 inc. 5to. CPCC), decretase la venta en pública subasta del automóvil a que hace referencia el certificado de dominio obrante a fs. 132/133 (Dominio GFA 251, 100%) al mejor postor, sin base y al contado (art. 558 del C.P.C.C). Dejándose establecido que la primer oferta no podrá ser inferior al 5% del valor del vehículo.

2) La venta en pública subasta del bien de marras, se efectuará a través del **Portal de Subastas Electrónicas**, conforme lo establecido en el Reglamento aprobado por la Acordada 3604/2012 ("Anexo I").

3) Designación de martillero y publicación de edictos: para la fracción de la subasta ordenada designase al martillero propuesta a fs. 130vta. Sr. Ricardo Enrique Severino (ver contrato de prenda de fs. 5vta.), quien deberá aceptar el cargo ante el Actuario dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción. Asimismo procederá a la publicación de edictos por dos días en el **"Boletín Judicial"** y en el diario **"El Día"** de La Plata en la forma dispuesta por el art. 559 del CPCC, procederá a llenar su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 10% de comisión, con más el 10% +



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



de aportes de ley a cargo del comprador y la constitución de domicilio procesal dentro del radio asiento del Juzgado en el acto de la firma del boleto, bajo apercibimiento de tenerse por notificadas las sucesivas providencias automáticamente conforme lo dispuesto por el art. 133 del CPCC.

Asimismo, se deberá publicar el acto en el Portal de Subastas Judiciales, con una anticipación de 10 días hábiles al comienzo de la realización de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12).

Publicación en el Portal de Internet: Asimismo y en virtud del citado Acuerdo 3604 deberá efectuarse la publicación edictal en el portal dentro de la página de la SCJBA, informando idénticos datos que los previstos en los artículos 559 y 575 del CPCC y las condiciones referentes la seña que se indican infra, adicionándose fotografías del vehículo a rematar -siempre que el carácter del mismo lo permita -fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, formas de pago fijadas y sus Importes, previo de reserva, fecha y horario de visita y datos del martillero. Dicha publicación se realizará con la antelación mínima de 10 días hábiles antes de la realización de la subasta. El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles, dejándose aclarado que el día de comienzo los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal informático indicado, dejándose aclarado que si en los últimos 3 minutos algún postor realiza una oferta el plazo de puja se extenderá por 10 minutos más, procediéndose en igual forma sucesivamente si dentro de este último plazo llegarán otras ofertas, hasta que transcurran 10 minutos sin recibir una nueva.

Para garantizar la debida publicidad, la fecha que el Martillero determine para llevar a cabo la exhibición del vehículo (que deberá ser establecida dentro de los cinco días anteriores a la realización del acto) deberá ser comunicada al Registro de Subastas Judiciales al menos con



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



REGISTRO EN P. 11015

una anticipación de 15 días hábiles a la realización del remate.

A fin de proceder a cargar fotos del vehículo, con las prevenciones del art. 3 y 26 del Ac. 3604/2012, las que deberán ser facilitadas por el Martillero, hágase saber que las mismas serán los suficientemente ilustrativas.

4) Monto de la oferta: Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta debe ser igual a la base.

Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12), la autoridad de aplicación establecerá el monto concreto correspondiente a cada tramo de la puja en función de los valores que informe el Martillero.

De conformidad con lo establecido en el art. del Ac. 3604/12, los usuarios registrados en el Portal podrán participar como postores. Para poder pujar en la subasta, el postor deberá encontrarse inscripto para el acto con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de su celebración. El pedido de acreditación para participar en una subasta será realizado a través del formulario electrónico obrante en la página web a tal efecto.

5) COMPRA EN COMISION: Se deja constancia que no se permite la compra en comisión.

6) Comisión 3% a cada parte, más el 10% de aportes de ley.- +

7) En su caso, previo a la publicación de edictos, y de conformidad con lo dispuesto por el art. 35 de la Ley 12962 y 558 del C.P.C.C., intímase al ejecutado para que dentro de cinco días de notificado manifieste si el vehículo embargado se encuentra afectado a anteriores embargos o prendas, indicando nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito en el primer caso y Juzgado, Secretaría y carátula del



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



juicio en el segundo, bajo apercibimiento de lo dispuesto en los artículos 44 y 45 inc. "g" del decreto-ley 15.348/46 Ley 12.962 (art. 558 inc. 2do. del C.P.C.C.), y hágase saber que al momento de efectivizarse la subasta precedentemente ordenada, deberán encontrarse debidamente actualizados los certificados de dominio e inhibición (arts. 34, 36 C.P.C.C.).-

En este sentido, se recuerda que los participantes deberán, además, validar la documentación prevista en la reglamentación ante el Registro de Subastas.

8) El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

9) Verificada la conclusión del acto se dispondrá la emisión del acta definitiva de remate (art. 36 del Ac. 3604/12); debiendo concurrir el **tercer día hábil siguiente a la finalización de la subasta, a las 12 horas**, el Martillero, el Adquirente y las partes del proceso a los fines de labrar el acta que prevee el artículo 38 del Ac. 3604 con la documentación que allí se menciona. Sobre el Martillero recae la obligación de comunicarse con el Adquirente a fin de concurrir al Órgano. En ese momento el comprador deberá: a) Firmar el acta, b) Abonar la comisión del martillero y aporte sobre la misma, dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos. Seguidamente se someterá la operación a aprobación judicial (art. 581 del CPCC).

10) No constando en el Portal el pago por el adjudicatario en el plazo de 72 hs. -plazo que se computará desde que el oferente ~~que~~ resulte adquirente sea notificado de la aprobación del acto de la subasta por Secretaría-, **será considerado remiso** e informáticamente se dará aviso al segundo mejor postor, siempre que su oferta fuera mayor o igual al noventa y cinco (95) por ciento de la oferta ganadora, para que proceda al pago. Ello



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



sin perjuicio de disponerse el cumplimiento de los restantes recaudos que hubieran quedado pendientes en razón de la existencia de postor remiso (ver punto 13). En el caso que éste no mantenga su interés en la compra, la subasta se declarará desierta total o parcialmente.

Se hace saber a los postores que en el supuesto de declararse desierta la subasta, los que sean declarados "remisos", serán responsables económicamente de la disminución real del precio que se obtuviere en la nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo (art. 34 inc. 5, aps. d y e). El cobro del importe que resultare, previa liquidación, tramitará por el procedimiento de ejecución de sentencia, quedando embargadas a ese efecto las sumas que el postor hubiere entregado (art. 585 del C.P.C.C).

11) El adquirente deberá constituir domicilio procesal dentro del radio asiento del Juzgado, manteniendo el domicilio electrónico oportunamente denunciado, donde podrán válidamente efectuarse todas las notificaciones que el Órgano entienda convenientes.

12) Los gastos que se devenguen en conceptos de honorarios, sellados y otros que tengan directa vinculación con la transferencia a realizarse, entendiéndose por tales las diligencias tendientes a la transmisión dominial del vehículo, entre otros, estarán a cargo de los compradores.

13) Con relación a la comisión del Martillero, incluyendo la rendición de cuentas, estése a lo establecido en la resolución originaria (arts. 54 y 55, ley 10973).

Antes de la entrega del bien rematado a su comprador, los honorarios del martillero deben encontrarse satisfechos (art. 71, ley 10973).

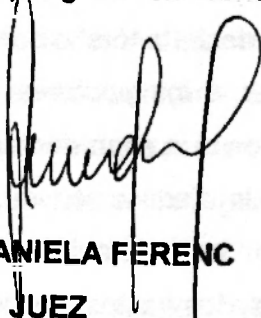
15) En los edictos y en la publicidad que se efectúe en el portal de la relación a esta subasta, se hará constar que por la sola condición



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

participes en el acto se entenderá que los oferentes han tomado
conocimiento del estado procesal del expediente

Regístrese. Notifíquese y póngase en conocimiento de Registro
General de Subastas Judiciales.


MARIA DANIELA FERENC
JUEZ



REGISTRO BAJO CEN N°


"TENCAR S.A. C/ OLIVERA RUBEN S/EJECUCION PRENDARIA"
Expte. Nro. 24739/2017

La Plata, 16 de mayo de 2018.- sp

AUTOS Y VISTOS:

De conformidad con lo solicitado y lo normado por el artículo 562 del C.P.C.C., amplíase el auto de subasta de fs. 136/138 estableciéndose un depósito en garantía para quienes pretendan intervenir en la misma en la suma de \$ 5.775 la cual resulta equivalente del 5 % de la valuación informada a fs. 129, suma que deberá ser depositada en la cuenta de autos nro. 2050-027-0916902/0, CBU: 0140114727205091690207. **REGISTRESE con relación al nro. 110 (I)/2018.**

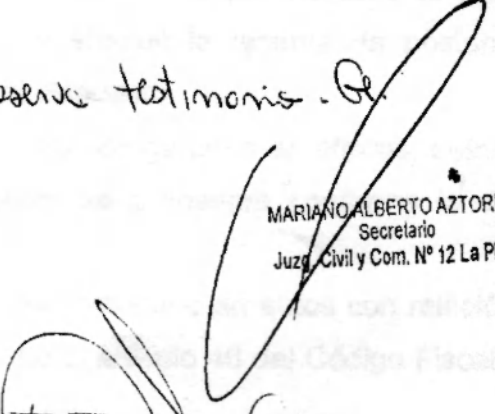
Asimismo, exímase al ejecutante de proceder al depósito indicado supra. A los fines indicados, expídase testimonio.

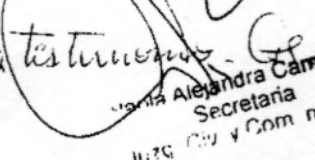

JUAN JOSÉ DE OLIVEIRA

JUEZ

P.P.D.S.

En 23/05/18 se deservó testimonio. G.

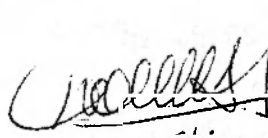

MARIANO ALBERTO AZTORICA
Secretario
Juzg. Civil y Com. N° 12 La Plata

En 07/06/18 se observó testimonio. G.
Edu. Casanova - V. G.

Mariana Alejandra Camacho
Secretaria
Juzg. Civil y Com. nro. 12

En 29/06/10 se da testimonio G.

Paola Alejandra Camacho
Secretaria
Juzg. Civ. y Com. nro. 12

El día 2/7/12 se da testimonio a oficina de sucesos.
electrónica.


Denise G. Montano.
DNI 18131152



REGISTRO BAJO EL N° 2979



"TENCAR S.A. C/ OLIVERA RUBEN S/EJECUCION PRENDARIA"
Expte. Nro. 24739/2017

La Plata, 03 de septiembre de 2019.sp

Proveyendo fs. 147: Téngase presente la aceptación de cargo efectuada por el perito martillero. Tiénese por constituido los domicilios procesal y electrónico indicados (art. 42 del C.P.C.C y Ley 14.142, Ac. 3540 y 3733 y Res. 1827/2012, 1690/2015 y art. 2 Res. 582/16 SCBA).

Proveyendo fs. 148: **AUTOS Y VISTOS:** Atento a lo solicitado y siendo exacto lo expuesto, aclárese el auto de subasta de fs. 136/138 y su ampliación de fs. 140 de la siguiente manera:

- 1) que el apellido correcto del martillero es "SEVERINI" y no "SEVERINO" como se consignó por error.
- 2) que la venta del automóvil es sin base, en consecuencia déjase sin efecto donde dice "Dejándose establecido que la primer oferta no podrá ser inferior al 5% del valor del vehículo" (ver punto 1).
- 3) que se deja sin efecto el punto 6) del resolutorio de fs. 136/138, quedando establecido que la comisión del martillero es del 10% del precio de compra con más el 10% de aportes de ley a cargo del comprador.
- 4) que con relación al postor remiso (ver punto 10), déjase aclarado que se procederá en tal caso si el mismo hubiera indicado al momento de su registración como postor que efectuó la reserva de postura (art. 40 Ac. 3604/2012). Estése a lo aquí dispuesto.
- 5) que respecto de la devolución de garantía de ofertas, déjase establecido que en caso de corresponder se procederá conforme lo dispone el Ac. 3875/2017.
- 6) ampliase el auto de subasta ordenado en autos con relación al Impuesto de Sellos tal como lo dispone el artículo 46 del Código Fiscal (Texto según

P-12396-2019

TAS

SUBASTA
RA RUBEN

NO

* del comprador
de 40% -
...
...
... 72 hs



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Ley 14.357) inc. 11, apartado a), en el treinta por mil a cargo del comprador,
debiendo acreditar el oportuno cumplimiento del mismo.

Estése a lo aquí dispuesto (art. 34 inc. 5to. ap. b del C.P.C.C.).

REGISTRESE con relación a los nros. 110 (I)/2018 y 132 (I)/2018.

MARÍA DANIELA FERENC

JUEZ



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



"TENCAR S.A. C/ OLIVERA RUBEN S/ EJECUCION PRENDARIA"
Expte. Nro. 24739/2017

La Plata, 29 de Noviembre de 2019.mar

Tiénese por contestada en legal tiempo y forma la vista ordenada a fs. 162. Consecuentemente y de conformidad con lo solicitado a fs. 161 por el Registro de Subasta Judiciales Seccional La Plata;

AUTOS Y VISTOS:

1- Que, tal como fuera resuelto a fs. 149 punto 2) y siendo que el ejecutante a través de la presentación electrónica en proveimiento ha solicitado expresamente que no se modifique dicho apartado, mántiéndose tal providencia en el sentido de que la venta del automóvil es sin base. ✓

2- Que, respecto del porcentaje y monto del depósito en garantía, hágase saber que a fs. 140 con fecha 16 del mes de Mayo de 2018, se dispuso en orden a lo normado por el artículo 562 del C.P.C.C., un depósito en garantía para quienes pretendan intervenir en la subasta, en la suma de \$ 5.775 la cual resulta equivalente del 5 % de la valuación informada a fs. 129, suma que deberá ser depositada en la cuenta de autos nro. 2050-027-0916902/0, CBU: 0140114727205091690207, eximiéndose al ejecutante de proceder a tal depósito. ✓

3- Que, tal como fuera resuelto a fs. 149 punto 5), la devolución de garantía de ofertas en caso de corresponder se realizará conforme lo dispone el Ac. 3875/2017 modificadorio del art. 39 Ac. 3604, mediante libranza judicial -giro o transferencia bancaria-. ✓

4- Que, respecto del día de finalización de la subasta, de conformidad con lo establecido en el art. 29 del Ac. 3904 -segundo párrafo- y lo solicitado por el ejecutante en la presentación en proveimiento, déjase establecido que la misma culmina el día 26 del mes de Febrero de 2020. ✓

Estése a lo aquí dispuesto y comuníquese por Secretaría



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

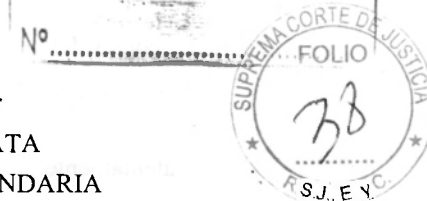


mediante oficio electrónico al Registro de Subasta Judiciales Seccional La Plata, adjuntándose copias del presente y de los autos de fs. 136/138, 140, 149 y del escrito de fs. 163 presentado por el ejecutante. **ASI LO RESUELVO. REGISTRESE** con relación a los nros. 110 (I)/2018, 132 (I)/2018 y 217 (I)/2019.


MARIA CECILIA VALEROS DE CÓRICA

JUEZ

P.P.D.S.

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: BRECKON ELEONORA LAURA - elbreckon@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - LA PLATA
Carátula: TENCAR S.A. C/ OLIVERA RUBEN S/EJECUCION PRENDARIA
Número de causa: LP-7557-2014
Tipo de notificación: OFICIO VARIOS
Destinatarios: BRECKON ELEONORA LAURA
Fecha Notificación: 29 nov 2019
Firmado y Notificado por: AZTORICA Mariano Alberto. mariano.aztorica@pjba.gov.ar. 29/11/2019 13:15:06 ---
Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: AZTORICA Mariano Alberto. mariano.aztorica@pjba.gov.ar. 29/11/2019 13:14:58 ---
Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO**

La Plata, 29 de Noviembre de 2019.

**AL DIRECTOR DEL
REGISTRO GENERAL
DE SUBASTAS JUDICIALES
S/D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos "**TENCAR S.A. C/ OLIVERA RUBEN S/EJECUCION PRENDARIA**", Exp. N° **LP-7557-2014**, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 12 Departamental sito en calle 13 e/ 47 y 48 de La Plata (C.P. 1900), a cargo de la Dra. María Cecilia Valeros de Córlica, por disposición del Superior, -Juez titular Dra. María Daniela Ferenc-, Secretaría única a mi cargo, a fin de comunicarle que en relación al oficio que le fuera oportunamente remitido el día 7 del mes de Octubre del corriente y en atención a las aclaraciones solicitadas por el Registro a su cargo mediante la presentación electrónica del día 15 del mes de Noviembre del corriente, que en el día de la fecha se ha resuelto lo siguiente;

- 1- Que, tal como fuera resuelto a fs. 149 punto 2) y siendo que el ejecutante a través de la presentación electrónica en proveimiento ha solicitado expresamente que no se modifique dicho apartado, manteniéndose tal providencia en el sentido de que la venta del automóvil es sin base.
- 2- Que, respecto del porcentaje y monto del depósito en garantía, hágase saber que a fs. 140 con fecha 16 del mes de Mayo de 2018, se dispuso en orden a lo normado por el artículo 562 del C.P.C.C., un depósito en garantía para quienes pretendan intervenir en la subasta, en la suma de \$ 5.775 la cual resulta equivalente del 5 % de la valuación informada a fs. 129, suma que deberá ser depositada en la cuenta de autos nro. 2050-027-0916902/0, CBU: 0140114727205091690207, eximiéndose al ejecutante de proceder a tal depósito.
- 3- Que, tal como fuera resuelto a fs. 149 punto 5), la devolución de garantía de ofertas en caso de corresponder se realizará conforme lo dispone el Ac. 3875/2017 modificatorio del art. 39 Ac. 3604, mediante libranza judicial -giro o transferencia bancaria-.
- 4- Que, respecto del día de finalización de la subasta, de conformidad con lo establecido en el art. 29 del Ac. 3904 -segundo párrafo- y lo solicitado por el ejecutante en la presentación en proveimiento, déjase establecido que la misma culmina el día 26 del mes de Febrero de 2020.

El auto que ordena la medida en su parte pertinente dice: "La Plata, 29 de Noviembre de 2019:.....Estése a lo aquí dispuesto y comuníquese por Secretaría mediante oficio electrónico al Registro de Subasta Judiciales Seccional La

Plata, adjuntándose copias del presente y de los autos de fs. 136/138, 140, 149 y del escrito de fs. 163 presentado por el ejecutante...Fdo. Dra. María Cecilia Valeros de Córlica. Juez. P.P.D.S."

Saludo a Ud. muy atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: A35DF4



239300249020547047

Recibido por vía electrónica con fecha 02/12/19 a las 9:20 horas. Cons.