

Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Referencias:

Observaciones: SE DECRETE VENTA

Texto con 6 Hojas.

Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Referencias:

Observaciones:

Texto con 6 Hojas.

Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Referencias:

Observaciones:

Texto con 6 Hojas.

Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Referencias:

Observaciones:

Texto con 6 Hojas.

Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Referencias:

Observaciones:

Texto con 6 Hojas.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Expte. nro.112933

CONSORCIO PROP EDIFICIO JUJUY 567 C/ OTERO PATO MANUEL
S/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

PETICION: DECRETO DE VENTA

PETICIONANTE: DR. MORAGUES

Mar del Plata, 8 de marzo de 2017.ge.

Atento los datos que surgen del informe de dominio de fs.138 -
Asiento b-1-, libre la Sra. Actuaría oficio electrónico a la Cámara Nacional
Electoral a fin de que informe acerca del posible fallecimiento de la Sra,
Julia Pato Fandiño (usufructuaria vitalicia) (arts. 34 inc. 5 apt. a,b y e y 36
inc.2 del CPCC).

Creado por: ESPINA, GLADYS ETEL el

04/07/2018 11:44:02 a. m.

GABRIEL UBALDO MENDEZ

JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6

Sr. Juez.

En cumplimiento con lo ordenado precedentemente, se libró el
oficio solicitado, y en este acto se agrega la contestación.- Es todo cuanto
puedo informar.

Mar del Plata 8 de marzo de 2018.

ANDREA E. BROEDERS

AUXILIAR LETRADA

Mar del Plata, 8 de marzo de 2018. g.e.

Póngase de manifiesto el informe del Actuario que antecede.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Agréguese la contestación del oficio dirigido a la Cámara Nacional Electoral.

Atento la información que surge del oficio de referencia, habiendo fallecido la beneficiaria del usufructo vitalicio que surge del asiente b-1, Sra. Julia Pato Fandiño, decretese la venta del inmueble generador de las expensas (arts. 2129, 2130, 2131 del Código Civil y Comercial).

Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa (fs.48), trabado el embargo en el registro respectivo (fs.65/66), el que fue notificado al afectado (fs.118), y encontrándose satisfechos los recaudos establecidos por el art. 568 y concordantes del ordenamiento ritual, a saber: certificado de dominio y demás gravámenes (fs.137/139); de inhibiciones (fs.140/141); valuación fiscal (fs.94); impuesto inmobiliario (fs.127/131); tasas municipales (fs.135/136); Obras Sanitarias (fs.123/129),

corresponde hacer lugar a la subasta solicitada habida cuenta no surgir del certificado de dominio referido que el inmueble se encuentre inscripto como bien de familia e informando el Actuario que no hay tercerías, ni pedidos de desembargo pendientes, ni comunicación de subasta anterior (art. 568 y concs. del CPCC).

De tal forma, atento lo solicitado, decretese el remate en pública subasta del (100%) del bien embargado en autos, al contado y mejor postor del bien inmueble sito en calle Jujuy n° 567, 1er. piso "A" de esta ciudad, **Nomenclatura catastral: Circunscripción I, Sección D, Manzana 4b, Parcela 12, Subparcela 6, Matrícula 125418, Partido de General Pueyrredón**, UF 6, Polígono 01/02 propiedad del Sr. Manuel Otero Pato (v. fs. cit.).

Fíjase base de la subasta en las dos terceras partes de la valuación fiscal, esto es la suma de \$ 55.861.33; en la suma reducida en un 25% de \$ 41.896,00 para la segunda subasta, y realizando la tercera sin base, a cuyo fin deberá el martillero proponer tres (3) fechas distintas de

Creado por: ESPINA, GLADYS ETELE
04/07/2019 11:44:02 a.m.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

subastas, dentro de un lapso que no podrá exceder de diez (10) días corridos, las que se notificarán en una sola publicación edictal (**art. 577 CPCC**).

Dicho bien será subastado en el **estado de ocupación** (DESOCUPADO) que surge del mandamiento agregado a fs.152; por intermedio de un martillero a designarse, quien previa aceptación del cargo, en legal forma procederá a llenar su cometido el día y la hora que al efecto fije y que denunciará en autos (**art. cit.**).

Conforme criterio adoptado por la Excma. Cámara Departamental (causas número 69.754, 87.851 y 87.852 entre otras) la **venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión a quien resulte adquirente**. Por ello cítese a los acreedores fiscales que pudieren resultar de los informes de deuda acompañados, por el término de diez (10) días, a fin de que hagan valer sus derechos de cobro preferente sobre el producto de la subasta a realizarse. *Notifíquese personalmente o por cédula, consignando en la misma la nomenclatura catastral y el número de cuenta asignado por cada repartición al inmueble a subastar (Conforme Excma. Cámara Deptal., causas 69.764; 87.851; 87.852, 104.810, 117.159 entre otras).*

En caso de no alcanzar el producido de subasta, el adquirente no quedará desobligado con respecto a la deuda por expensas comunes (**Ac. 58.774 de la S.C.B.A., en autos "Banco Río de la Plata c/ Alonso s/ Ejecución de Expensas**).

Se deja debidamente aclarado que quien resulte adquirente del bien sujeto a remate, **deberá adicionar al precio** ofrecido, en caso de corresponder, **el porcentaje determinado por el IVA** (conf. arts.2° y concordantes de la L. 23349).Hágase constar en los edictos a librarse.

Asimismo hágase saber al martillero que, **previo a la realización de la subasta y con posterioridad a la misma, deberá**

Creado por: ESPINA, GLADYS ETEL
04/07/2019 11:44:02 a.m.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

cumplir debidamente con lo dispuesto en Resolución General n° 24 dictada por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) -arts. 1° a 14- en 23/1/2015 (régimen de información que se pone a cargo exclusivo del martillero)

Una vez propuesta en autos con no menos de quince (15) días hábiles de anticipación la fecha, hora y lugar en que se cumplirá la subasta y aprobadas tales circunstancias por el Juzgado, **publíquense edictos** en la forma establecida por los arts. 574 y 575 del código citado por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital", debiendo el Auxiliar actuante consignar expresamente en el edicto, el estado de ocupación del inmueble, como así también lo adeudado en concepto de expensas si correspondiese (arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1° del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973). Hágase constar en los edictos el usufructo vitalicio consignado en el asiento b-1).

Creado por: ESPINA, GLADYS ETEL el 04/07/2019 11:44:02 a. m.

En virtud de que el inmueble está sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal en el edicto se publicará la suma adeudada en concepto de capital, con más la tasa de interés y la fecha de mora establecida en la sentencia conforme fuera establecido en la resolución dictada por la Sala III de la Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Mar del Plata, causa nro. 152.894 del 27/12/2012 siguiendo las pautas fijadas por nuestro Máximo Tribunal Provincial. (SCBA, causa 112.972 del 9/5/2012 y 73.571 del 19/2/2002; art. 2573 y conds. del Cód. Civil y art. 17 de la ley 13512)

Déjese constancia en los edictos y boleto de venta que el saldo de precio deberá ser depositado dentro del quinto día de aprobada la subasta bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 del Digesto ritual (art. cit.).

Hágase constar que el comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo, como así también deberá indicar el nombre de su comitente, todo ello en el momento mismo de la realización del remate (**art. 580, 582 y conchs. del CPCC, ref. ley 11.909**).

Asimismo, se hace saber a quien resulte adquirente en subasta que en caso de pretender la explotación comercial del inmueble, deberá iniciar el respectivo tramite de habilitación municipal, circunstancia que, de corresponder, deberá hacerse saber en el edicto a pulicarse (conf. Ley 11.867).

Facúltese al Martillero a percibir del comprador el 10% de seña y 4% de comisión (a cargo de cada parte) más el 10% de esos honorarios en concepto de aportes (ap. IV del art. 54 de la ley 14085) que deberá depositar en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a la orden de este Juzgado y a cuenta de estos autos (art. 54 de la ley provincial 10.973 modif. por Ref. Ley 14085).

Intímase a la parte accionada para que dentro del tercer día de notificado presente en autos el título de propiedad del inmueble, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio, el que deberá ser inscripto en el Registro de la Propiedad (**conf. arts. 23 y 28 de la ley 17.801 y arg. art. 1º del Dto. Ley 11.643/63**) dejándose constancia en el asiento respectivo de que se ordenó judicialmente la medida a los fines de subastar en autos el bien embargado, todo ello, a costa del deudor. Notifíquese personalmente o por cédula (**art. 135 inc. 5º, 570 y conchs. del CPCC; arts. 23, 28 y conchs. de la ley 17.801; arg. art. 1º del Dto. Ley 11.643/63, Reglamentado por Dto. 5479/63**).

Líbrese oficio al Registro de la Propiedad a efectos de que tome nota marginal de la venta aquí decretada, a sus efectos (argumento analógicamente aplicable de la disposición técnico registral 10/70 del Registro de la Propiedad Inmueble Cap.Federal).

Creado por: ESPINA, GLADYS ETEL el
04/07/2019 11:44:02 a.m.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Autorízase al Martillero a recabar la acreditación de identidad y registro de toda aquella persona que quiera asistir al acto de subasta (art. 66 de la ley 10.973).

A los fines de la comunicación de la subasta a los Jueces embargantes e inhibientes, librese oficio. Las comunicaciones se tendrán por cumplidas con la agregación de copias de los oficios a librarse en las cuales conste claramente legibles sello del Juzgado oficiado, firma y sello aclaratorio de recepción (arg. art. 558 inc. 5° CPCC).

A los fines de la desinsaculación de un MARTILLERO, elévese a la Excm. Cámara de Apelaciones Departamental la solicitud respectiva (art. 27 Anexo I Acuerdo 2728 S.C.J.B.A., texto según

Acuerdo 2873)

Creado por: ESPINA, GLADYS ETEL el

04/07/2019 11:44:02 a. m.

CARLOS UBALDO MENDEZ

JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6

5

OFICIO

Mar del Plata, 4 de julio de 2019.-

A LA SEÑORA SECRETARIA DEL
REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS
S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en mi carácter de Secretario/a del Juzgado Civil y Comercial N°6 Departamento Judicial de Mar del Plata , a efectos de solicitarle tenga a bien a bien informar "CONSORCIO PROP EDIFICIO JUJUY 567 C/ OTERO PATO MANUEL S/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS " n°112933 . a fin de que informarle que se ha ordenado la venta de un inmueble en las presentes actuaciones en fecha 08/03/2017 y se ha readeacuado el auto de subasta conforme en fecha 04/07/2019. Se remite en PDF el decreto de venta original.

El proveído de fecha 04/07/2019, dice: "Mar del Plata, 4 de Julio de 2019

Hágase saber que en atención a lo dispuesto por el art. 4 y 5 de la Resolución 955/18 de la SCJBA, la subasta ordenada se practicará conforme el procedimiento electrónico previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial -según ley 14.238 - Reglamentado por la Ac. 3604/12 de la SCJBA. Atento lo cual se modifica y aclara el decreto de venta de fs. 156/158 del inmueble cuyos datos son: **Circ. I, Sección D, Manzzanaz 4b, Parcela 12, Subparcela 6, Matricula 125418, Partido de General Pueyrredón,, UF 6, Polígono 01/02, Partida n° 278959.**-----

Teniendo en cuenta la valuación fiscal acompañada a fs. 258 (\$ 793.195.00) auméntase la base de la subasta en la suma de \$ 528.796.66. Hágase

constar en los edictos a librarse.-----

Se deja constancia que en el caso de optar el adquirente por la escrituración los gastos de la misma serán a su cargo, pudiendo optar por la inscripción directa del dominio.-----

Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador (conf. art. 2 y concs. de la Ley n° 23.349).-----

Requírase al Martillero interviniente que una vez cumplidas todas las diligencias, proponga la fecha y horario de inicio de la puja virtual, la cual se realizará durante un período de 10 días hábiles (art. 562 del CPCC, ley 14238). Déjase sin efecto lo proveído a fs. 156/158 en cuanto establece la fijación de 3 fechas distintas de subasta (arts. 34 inc. 5, 36 del C.P.C.). **En dicha oportunidad deberá encontrarse actualizada la deuda por expensas a fin de consignarla en los edictos a librarse.**-----

Se mantiene el porcentaje correspondiente a honorarios a percibir por el Martillero en el 4% del valor de venta a cargo de cada una de las partes (arts. 54 y 71 de la ley provincial 10.973 modif. por Ref. Ley 14.085).-----

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales y como postores en esta subasta en particular que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura, debiendo encontrarse inscripto ante el citado Registro a los fines de su admisibilidad en la misma (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).-----

Atento el carácter registral del bien en venta, se ordena a los oferentes inscriptos que depositen en la cuenta que se abrirá al efecto en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales (6102) la suma de pesos

(\$ 39.659.75) equivalente al 5% de la valuación fiscal, con una antelación previa de tres días hábiles al inicio de la puja cibernética, el cual no será gravado por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC y art. 22 y 24 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).-----

En consecuencia, déjase sin efecto el 10% de seña establecido a fs. 156/158 (decreto de venta original).-----

Se informa a los oferentes que en el supuesto de no triunfar en la puja dicho depósito les será devuelto inmediatamente de oficio por medio de transferencia electrónica desde la cuenta de autos a la cuenta bancaria que cada uno consignó al momento de registrarse para participar en la subasta, salvo en el supuesto que se haya hecho "reserva de postura" en el cual el reintegro será efectivo sólo ante una solicitud expresa del que ejercitó dicho derecho (art. 21, 39 y 40 de la Ac. 3604/18).-----

a) Cumplidos los recaudos de rigor, publíquense edictos en la forma establecida a fs. 156/158, debiendo el Auxiliar actuante además de consignar expresamente en tales instrumentos el estado de ocupación del inmueble, (OCUPADO POR EL DEMANDADO, OCUPADO POR TERCEROS O DESOCUPADO) número de Cuenta Judicial y CBU de autos y la información indicada en el art. 3 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA (arts. 565, 566, 570, 574 y 575 del CPCC; art. 54 I a) de la Ley 10973).-----

Será a cargo del ejecutante la propaganda adicional, salvo que el ejecutado hubiere prestado conformidad o que su costo no excediese del 2% de la base (art. 575 in fine del CPC).-----

b) Por otro lado, establecido el lapso de celebración de la subasta judicial, póngase en conocimiento de dicho Martillero que, con una antelación de 10 días hábiles en que debe ser publicada la misma en el sitio Web de la S.C.J.B.A. deberá presentar un informe ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental en la que acredite por medio

legal fehaciente su designación para la intervención en la ejecución forzada del bien e incluya los datos contenidos en los artículos 559 y 575 del CPCC, adicionándose fotografías del bien a rematar- siempre que el carácter del mismo lo permita- fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el Juez interviniente de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar (art. 3, 4, 26, 37, 38 de la Ac. 3604/12 de la S.C.J.B.A.).-----

Déjase constancia en los edictos que se^{II} prohíbe la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión,^{II} aclarándose el proveído de fecha 08/03/2018 en tal sentido.(arts. 34 inc. 5, ap. "a" y "b", 36 y conchs. del C.P.C.).-----

A los fines de dar cumplimiento con lo ordenado precedentemente, expídase testimonio del acta de designación y aceptación del cargo del Martillero, y hágase saber al citado profesional que deberá presentar el proyecto del informe en cuestión debidamente suscripto, para su control y sellado por Secretaría (art. 34 inc. 5 del CPCC).-----

En el caso de encontrarse ocupado cítese a las personas que aparecen como ocupantes para que dentro del término de cinco (5) días comparezcan a manifestar en que carácter lo ocupan y acrediten esa condición, bajo apercibimiento de disponerse su lanzamiento en la oportunidad correspondiente. Notifíquese personalmente o por cédula (art. 135 inc. 10°, 175, 180, 588 y conchs. del CPCC).-----

Se deja constancia que se encuentra agregado segundo testimonio del título de propiedad del inmueble a subastarse -fs.233/240- inscripto en el Registro

conforme el art. 28 de la ley 17.801 y a fs. 232 se encuentra glosada la anotación de medida cautelar genérica. Asimismo, los entes han sido debidamente citados conforme constancias de fs. 188, 189 y fs. 197. El departamento generador de las expensas se encuentra desocupado conforme lo informado por el Oficial de Justicia interviniente en la diligencia de fs. 245 vto.,-----

CELEBRACIÓN DEL ACTO DE SUBASTA ELECTRÓNICA. PUJA VIRTUAL-----

La subasta comenzará en el día y hora señalada por el Martillero, en forma automática y a través del sistema informático previsto al efecto, momento en el cual los oferentes podrán realizar una puja continua y permanente en la sala virtual, mediante un procedimiento público y abierto, que permitirá observar en tiempo real la evolución de las ofertas efectuadas. En el período de celebración de la subasta; las ofertas realizadas se publicarán en el sitio web indicando el Código de Postor, monto, día y hora de su efectivización y serán comunicadas a los postores participantes de manera continua e instantánea para posibilitar su actuación informada (art. 30 Ac. 3864/17)³. Póngase en conocimiento de los oferentes que en el supuesto de realizarse una oferta en los últimos tres minutos del plazo establecido, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez minutos más -"tiempo de extensión"- y así sucesivamente conforme lo dispuesto por el art. 42 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA. Una vez finalizado el plazo establecido y en su caso el citado tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (art. 35 de la Ac. 3864/17).-----

SOBRESEIMIENTO.-----

Realizada la subasta y antes de pagado el saldo del precio, el ejecutado podrá hacer uso de la opción prevista por el art. 573 del CPCC depositando el importe del capital, intereses, costas y una suma, a favor del comprador, equivalente a una vez y media el monto de la seña, es decir, 15% del importe de su compra.-----

ACTOS POSTERIORES A LA SUBASTA-----

Finalizada la subasta - cierre de la puja virtual - el Martillero deberá rendir cuentas de la misma en el término de tres días hábiles (art. 579 del CPCC).

A su vez, en el mismo término deberá presentar un acta, por formulario previsto al efecto, que dé cuenta del resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y nómina o código de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA). La Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental deberá confeccionar y remitir a los 3 (tres) días hábiles de finalizada la subasta a esta Dependencia a mi cargo, un listado, certificado por funcionario responsable, en el que consten los datos personales de los Postores acreditados para licitar en la misma, los códigos secretos asignados a cada uno de ellos, y en caso de corresponder, la información correspondiente a las validaciones de los depósitos en garantía en caso que se hubieren presentado en dicha Seccional e indicar que postores han efectuado reserva de postura (art. 37 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA). Presentado el listado al expediente judicial, se procederá a la devolución de los depósitos en garantía y se evaluará la eventual declaración de "postor remiso" prevista en el art. 585 del CPCC.-----

ADQUIRENTE PAGO DEL PRECIO. POSTOR REMISO.-----

Déjase constancia en los edictos que el ofertante ganador deberá depositar el precio en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto

8

día de notificado en su correo electrónico oportunamente denunciado del resultado de la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado "postor remiso" y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCC determinando como nuevo ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al 95% de la misma y efectuado oportunamente la reserva de postura (art, 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA). Para el supuesto de que las siguientes ofertas no fuesen iguales o mayores a ese 95% de la primera, previa conformidad del propietario del bien subastado y el acreedor subastante, se invitará a tales oferentes, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a ratificarla siempre que no hubiesen retirado el depósito en garantía. El adquirente deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del Juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias se notifiquen en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo. En su caso de no alcanzar el producido de subasta, el adquirente no quedará desobligado con respecto a la deuda por expensas comunes (art. 2049 del Código Civil y Comercial de la Nación; Ac. 58.774 de la S.C.B.A. en autos "Banco Río de la Plata c/ Alonso s/ Ejecución de Expensas).-----

ACTA DE ADJUDICACIÓN-----

Determinada la fecha de inicio y cierre de la subasta electrónica, se determinará el día y horario correspondiente para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble, en presencia del Martillero, Adjudicatario y el Actuario, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (arts. 3 y 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.. Hágase saber que, en forma previa a llevarse a cado dicho acto, deberá presentarse en autos boleta de depósito judicial o recibo que acredite el pago de los honorarios y aportes del Martillero interviniente (art. 71 de la ley 10.973. Se deja constancia que en este acto se procede a librar oficio electrónico al

Banco de la Provincia de Buenos Aires a los fines de que proceda a la apertura de una Cuenta Judicial en pesos (o Dólares) a nombre de autos y a la orden de la suscripta (Resolución n° 3393/10 y 196/13 SSJ).

Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría, las que sólo podrán ser retiradas en los supuestos previstos por el art. 127 del C.P.C.-----

Procédase al sorteo de un Martillero (subasta) conforme lo ordenado a fs. 158 vto. (art. 27 Anexo I, Acuerdo 2728 SCJBA texto según Acuerdo 2873).

Comuníquese al Registro de subastas. Fdo. **GABRIELA JUDIT DE SABATO - JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL - JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6"**

Se remite en PDF decreto de venta original

Saludo a Ud. atentamente.



p



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

269

**CONSORCIO PROP EDIFICIO JUJUY 567 C/ OTERO PATO MANUEL
S/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

112933

PETICIÓN: SE DESINSACULE PERITO MARTILLERO

PETICIONANTE: DR. MORAGUES, PATROCINANTE DE LA ACTORA

Mar del Plata, 4 de Julio de 2019 ge

Hágase saber que en atención a lo dispuesto por el art. 4 y 5 de la Resolución 955/18 de la SCJBA, la subasta ordenada se practicará conforme el procedimiento electrónico previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial -según ley 14.238 - Reglamentado por la Ac. 3604/12 de la SCJBA. Atento lo cual se modifica y aclara el decreto de venta de fs. 156/158 del inmueble cuyos datos son: **Circ. I, Sección D, Manzzanaz 4b, Parcela 12, Subparcela 6, Matricula 125418, Partido de General Pueyrredón,, UF 6, Polígono 01/02, Partida n° 278959.**

Teniendo en cuenta la valuación fiscal acompañada a fs. 258 (\$ 793.195.00) auméntase la base de la subasta en la suma de \$ 528.796.66. Hágase constar en los edictos a librarse.

Se deja constancia que en el caso de optar el adquirente por la escrituración los gastos de la misma serán a su cargo, pudiendo optar por la inscripción directa del dominio.

Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador (conf. art. 2 y conchs. de la Ley n° 23.349).

Requírase al Martillero interviniente que una vez cumplidas todas las diligencias, proponga la fecha y horario de inicio de la puja virtual,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



la cual se realizará durante un período de 10 días hábiles (art. 562 del CPCC, ley 14238). Déjase sin efecto lo proveído a fs. 156/158 en cuanto establece la fijación de 3 fechas distintas de subasta (arts. 34 inc. 5, 36 del C.P.C.). **En dicha oportunidad deberá encontrarse actualizada la deuda por expensas a fin de consignarla en los edictos a librarse.**

Se [mantiene el porcentaje correspondiente a honorarios a percibir por el Martillero en el 4% del valor de venta a cargo de cada una de las partes] (arts. 54 y 71 de la ley provincial 10.973 modif. por Ref. Ley 14.085).

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales y como postores en esta subasta en particular que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura, debiendo encontrarse inscripto ante el citado Registro a los fines de su admisibilidad en la misma (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).

Atento el carácter registral del bien en venta, se ordena a los oferentes inscriptos que depositen en la cuenta que se abrirá al efecto en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales (6102) la suma de pesos (\$ 39.659.75) equivalente al 5% de la valuación fiscal con una antelación previa de tres días hábiles al inicio de la puja cibernética, el cual no será gravado por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC y art. 22 y 24 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).

En consecuencia [déjase sin efecto el 10% de seña establecido a fs. 156/158 (decreto de venta original)]

NO
SEÑA

Se informa a los oferentes que en el supuesto de no triunfar en la puja dicho depósito les será devuelto inmediatamente de oficio por medio de transferencia electrónica desde la cuenta de autos a la cuenta bancaria que cada uno consignó al momento de registrarse para participar en la subasta,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

270

salvo en el supuesto que se haya hecho "reserva de postura" en el cual el reintegro será efectivo sólo ante una solicitud expresa del que ejercitó dicho derecho (art. 21, 39 y 40 de la Ac. 3604/18).

a) Cumplidos los recaudos de rigor, publíquense edictos en la forma establecida a fs. 156/158, debiendo el Auxiliar actuante además de consignar expresamente en tales instrumentos el estado de ocupación del inmueble, (OCUPADO POR EL DEMANDADO, OCUPADO POR TERCEROS O DESOCUPADO) número de Cuenta Judicial y CBU de autos y la información indicada en el art. 3 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA (arts. 565, 566, 570, 574 y 575 del CPCC; art. 54 I a) de la Ley 10973).

Será a cargo del ejecutante la propaganda adicional, salvo que el ejecutado hubiere prestado conformidad o que su costo no excediese del 2% de la base (art. 575 in fine del CPC).

b) Por otro lado, establecido el lapso de celebración de la subasta judicial, póngase en conocimiento de dicho Martillero que, con una antelación de 10 días hábiles en que debe ser publicada la misma en el sitio Web de la S.C.J.B.A. deberá presentar un informe ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental en la que acredite por medio legal fehaciente su designación para la intervención en la ejecución forzada del bien e incluya los datos contenidos en los artículos 559 y 575 del CPCC, adicionándose fotografías del bien a rematar- siempre que el carácter del mismo lo permita- fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el Juez interviniente de acuerdo a la naturaleza de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

los bienes a subastar (art. 3, 4, 26, 37, 38 de la Ac. 3604/12 de la S.C.J.B.A.).

Déjase constancia en los edictos que se prohíbe la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión, aclarándose el proveído de fecha 08/03/2018 en tal sentido.(arts. 34 inc. 5, ap. "a" y "b", 36 y conchs. del C.P.C.).

A los fines de dar cumplimiento con lo ordenado precedentemente, expídase testimonio del acta de designación y aceptación del cargo del Martillero, y hágase saber al citado profesional que deberá presentar el proyecto del informe en cuestión debidamente suscripto, para su control y sellado por Secretaría (art. 34 inc. 5 del CPCC).

En el caso de encontrarse ocupado cítese a las personas que aparecen como ocupantes para que dentro del término de cinco (5) días comparezcan a manifestar en que carácter lo ocupan y acrediten esa condición, bajo apercibimiento de disponerse su lanzamiento en la oportunidad correspondiente. Notifíquese personalmente o por cédula (art. 135 inc. 10°, 175, 180, 588 y conchs. del CPCC).

Se deja constancia que se encuentra agregado segundo testimonio del título de propiedad del inmueble a subastarse -fs.233/240- inscripto en el Registro conforme el art. 28 de la ley 17.801 y a fs. 232 se encuentra glosada la anotación de medida cautelar genérica. Asimismo, los entes han sido debidamente citados conforme constancias de fs. 188, 189 y fs. 197. El departamento generador de las expensas se encuentra desocupado conforme lo informado por el Oficial de Justicia interviniente en la diligencia de fs. 245 vto..

CELEBRACIÓN DEL ACTO DE SUBASTA ELECTRÓNICA. PUJA VIRTUAL

La subasta comenzará en el día y hora señalada por el Martillero, en forma automática y a través del sistema informático previsto al efecto,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

12
271

momento en el cual los oferentes podrán realizar una puja continua y permanente en la sala virtual, mediante un procedimiento público y abierto, que permitirá observar en tiempo real la evolución de las ofertas efectuadas. En el período de celebración de la subasta, las ofertas realizadas se publicarán en el sitio web indicando el Código de Postor, monto, día y hora de su efectivización y serán comunicadas a los postores participantes de manera continua e instantánea para posibilitar su actuación informada (art. 30 Ac. 3864/17).

Póngase en conocimiento de los oferentes que en el supuesto de realizarse una oferta en los últimos tres minutos del plazo establecido, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez minutos más -"tiempo de extensión"- y así sucesivamente conforme lo dispuesto por el art. 42 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

Una vez finalizado el plazo establecido y en su caso el citado tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (art. 35 de la Ac. 3864/17).

SOBRESEIMIENTO.

Realizada la subasta y antes de pagado el saldo del precio, el ejecutado podrá hacer uso de la opción prevista por el art. 573 del CPCC depositando el importe del capital, intereses, costas y una suma, a favor del comprador, equivalente a una vez y media el monto de la seña, es decir, 15% del importe de su compra.

ACTOS POSTERIORES A LA SUBASTA

Rendición de cuentas

Finalizada la subasta - cierre de la puja virtual - el Martillero deberá rendir cuentas de la misma en el término de tres días hábiles (art.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

579 del CPCC).

A su vez, en el mismo término deberá presentar un acta, por formulario previsto al efecto, que dé cuenta del resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y nómina o código de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).

Informe RGSJ

La Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental deberá confeccionar y remitir a los 3 (tres) días hábiles de finalizada la subasta a esta Dependencia a mi cargo, un listado, certificado por funcionario responsable, en el que consten los datos personales de los Postores acreditados para licitar en la misma, los códigos secretos asignados a cada uno de ellos, y en caso de corresponder, la información correspondiente a las validaciones de los depósitos en garantía en caso que se hubieren presentado en dicha Seccional e indicar que postores han efectuado reserva de postura (art. 37 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).

Presentado el listado al expediente judicial, se procederá a la devolución de los depósitos en garantía y se evaluará la eventual declaración de "postor remiso" prevista en el art. 585 del CPCC.

ADQUIRENTE PAGO DEL PRECIO. POSTOR REMISO.

Déjase constancia en los edictos que el ofertante ganador deberá depositar el precio en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día de notificado en su correo electrónico oportunamente denunciado del resultado de la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado "postor remiso" y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCC determinando como nuevo ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al 95% de la misma y efectuado oportunamente la reserva de postura (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).

Para el supuesto de que las siguientes ofertas no fuesen iguales



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

242 13

o mayores a ese 95% de la primera, previa conformidad del propietario del bien subastado y el acreedor subastante, se invitará a tales oferentes, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a ratificarla siempre que no hubiesen retirado el depósito en garantía.

El adquirente deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del Juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias se notifiquen en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo.

En su caso de no alcanzar el producido de subasta, el adquirente no quedará desobligado con respecto a la deuda por expensas comunes (art. 2049 del Código Civil y Comercial de la Nación; Ac. 58.774 de la S.C.B.A. en autos "Banco Río de la Plata c/ Alonso s/ Ejecución de Expensas).

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Determinada la fecha de inicio y cierre de la subasta electrónica, se determinará el día y horario correspondiente para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble, en presencia del Martillero, Adjudicatario y el Actuario, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (arts. 3 y 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

Hágase saber que, en forma previa a llevarse a cado dicho acto, deberá presentarse en autos boleta de depósito judicial o recibo que acredite el pago de los honorarios y aportes del Martillero interviniente (art. 71 de la ley 10.973.

Se deja constancia que en este acto se procede a librar oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires a los fines de que proceda a la apertura de una Cuenta Judicial en pesos (o Dólares) a nombre de autos y a la orden de la suscripta (Resolución n° 3393/10 y 196/13 SSJ).

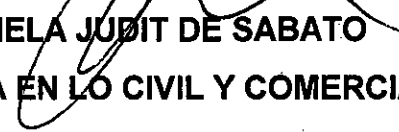
Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría, las que sólo podrán ser retiradas en los supuestos previstos por el art. 127 del C.P.C.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Procédase al sorteo de un Martillero (subasta) conforme lo ordenado a fs. 158 vto. (art. 27 Anexo I, Acuerdo 2728 SCJBA texto según Acuerdo 2873).

Comuníquese al Registro de subastas.


GABRIELA JUDIT DE SABATO
JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6

En la fecha se elevó la solicitud de sorteo a la Cámara y se libró oficio al Banco de la Provincia de Bs.As. para la apertura de la cuenta.

MAR DEL PLATA, 10-07-2019
COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS
Acuerdo N° 2728. S.C.J.
Fuero : Civil y Comercial
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6
Comunico a V.S. que :
En la audiencia del día 10/07/19 Acta N° 2532 resultó
desinsaculado para intervenir en la causa 34195/15
CONSORCIO PROP EDIFICIO JUJUY 567 C/ OTERO PATO MANU
EL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS- - - - -
en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE
el profesional cuyos datos se consignan a continuación :
Apellido y Nombres : TOMASINI ROBERTO ARTURO
Titulo profesional : MARTILLERO
Dom. Legal : ALMIRANTE BROWN N° 1432 - (7600)M
AR DEL PLATA- - - - -
Tel. Legal : 0223 486-3012
Correo Elec. : info@tomasini.com.ar
Domicilio Elec. : 20119917019@cma.notificaciones

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 11/07/2019 09:38:05 a. m.

Firmado por: LAZCANO Maria Silvina (maria.lazcano@pjba.gov.ar) -

Presentado por: LAZCANO MARIA SILVINA (maria.lazcano@pjba.gov.ar)



248800495018047197

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - MAR DEL PLATA

112933 - CONSORCIO PAOP EDIFICIO JUJUY 567 C/ OTERO PATO MANUEL
S/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



CONSTANCIA DE ACEPTACIÓN DE CARGO

EN 13 DE AGOSTO DE 2019, SIENDO LAS 12³⁰ HS.

SE PRESENTA EL/LA SR/SRA ROZATO ADOLFO TOMACINI

QUIEN ACREDITA SU IDENTIDAD CON DNI 11.991.701

DOMICILIADO EN CALLE BOYNN 1632

DE ESTA CIUDAD, AL SOLO EFECTO DE MANIFESTAR SU CONFORMIDAD Y ACEPTACIÓN PARA EL CARGO DE PERITO

MORTILLERO

EN EL QUE HA SIDO DESIGNADO EN LOS AUTOS CONCORDIA PROPIEDAD EDIFICIO JULY 667 c/ OTROS PAGO

MANUEL S/ CARGO EJECUTIVO DE EXPORTE.

EXPTE. N° 112933

JURANDO DESEMPEÑARLO LEAL Y FIELMENTE NO SIENDO PARA MAS, TERMINÓ EL ACTO, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN, FIRMANDO EL COMPARECIENTE POR ANTE MI DE CONFORMIDAD, QUE DOY FE.-

18

OFICIO

Mar del Plata, 17 de octubre de 2019.-

**A LA SEÑORA SECRETARIA DEL
REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS
S / D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en mi carácter de Secretario/a del Juzgado Civil y Comercial N°6 Departamento Judicial de Mar del Plata , a efectos de solicitarle tenga a bien a bien informar "CONSORCIO PROP EDIFICIO JUJUY 567 C/ OTERO PATO MANUEL S/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS " n° 112933, a fin de que informarle que se ha dictado la siguiente resolución:"Mar del Plata, 17 de octubre de 2.019. I.- Agréguese el certificado de deuda de expensas acompañado (art. 34 del C.P.C.).-----

II). Habiéndose decretado la venta del bien inmueble embargado en autos (fs.156/158 y aclaratoria de fs. 269/272), citado a los entes, agregado el segundo testimonio del título de propiedad debidamente inscripto ante el Registro de la Propiedad Inmueble (ver fs. 257), anotado la subasta en el Registro precedentemente señalado (ver fs.257 asiento b-3 y fs. 232) teniendo en cuenta el estado de ocupación que surge del mandamiento

obstante a fs.297 y encontrándose actualizada la valuación fiscal del inmueble al año en curso (ver fs. 258) corresponde tener por denunciada la fecha de subasta para el día **06 de diciembre de 2019, a las 10.00 hs.**

Base: \$ **528.796,66** Depósito equivalente al 5% : \$ **39.659,75** Líbrense edictos (arts. 559, 574 y siguientes del C.P.C.).-----

III. Conforme lo solicitado librese mandamiento para obtener las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada, las que deberán presentarse con una antelación de 10 días hábiles junto con informe ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental. Líbrense mandamiento de posesión en carácter de urgente y con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 del C.P.C., arts. 200, 201, 202 del Ac. 3397/08 de la SCJBA) al solo efecto de exhibir el inmueble el día **27 de noviembre de 2019 de 10.00 a 11.00 horas** procediéndose a allanar en el caso de encontrarse cerrado o que nadie responda a sus reiterados llamados, o bien se le negare la entrada al mismo, autorizándose a la intervención de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario (arts. 211, 213 y 214 de la Ac. 3397/08 de la S.C.B.A). Previo al diligenciamiento del mandamiento precedentemente ordenado, y sin perjuicio del resultado del mandamiento de constatación agregado a los autos notifíquese con carácter de urgente al demandado o

R

eventuales ocupantes, en el domicilio del bien a subastarse que deberán permitir el acceso al martillero designado y a las personas interesadas en los días y horas de visita señalados (27/11/2019 de 10.00 hs. a 11.00 hs.), ello bajo apercibimiento de que en caso de negarse la entrada al mismo, se procederá al allanamiento del domicilio, con la intervención de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario (art. 153 del CPCC, args. 179, 180 y 182 del Ac. 3397/08 de la S.C.J.B.A.).-----

IV. Hágase saber al Martillero interviniente que, a los fines de la realización de la subasta, resulta condición ineludible la previa exhibición interior y exterior del inmueble en la fecha que ha sido aprobada (art. 575 C.P.C.C.); por lo que, sin el efectivo cumplimiento de tal recaudo deberá abstenerse de llevar a cabo la misma, atento resultar ello un acto imprescindible en cuando a la regularidad de la venta judicial en cuestión.-----

V. Líbrese oficio a la Policía de la Provincia de Buenos Aires a los fines que personal de dicha institución preste colaboración al martillero designado los días correspondientes a la exhibición del inmueble y al acto de subasta.-----

VI. A mérito de lo solicitado, y encuadrando ello en lo previsto por el art. 127 inc. 3º del C.P.C.C., entréguese las actuaciones en préstamo al Martillero

Roberto Arturo Tomasini bajo su responsabilidad por el plazo de 48 hs. bajo debida constancia en autos y en el libro de Secretaría, y con el apercibimiento previsto en el art. 128 del C.P.C.C. (conf. Ac. 874/33; punto 1.5, 2.1, 2.2 y concdtes. de la Res. n° 854/73 de la SCJBA).-----

VII. Para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble en presencia del Martillero, Adjudicatario y la Actuaria, (la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado, fijase el día **17 del mes de febrero de 2020, a las 9.00 horas.**) (arts. 3 y 38 de la Acordada 3604/12 de la S.C.J.B.A.).-----

VIII. En cuanto a los gastos de escrituración, el adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establecido en el art. 581 del Código Procesal, o designar escribano, en este último caso los gastos de escrituración estarán a su cargo, por ello se desestimará cualquier propuesta de escribano, dada por alguna de las partes, que no sea elección del adquirente -art. 583 del CPCC-.-----

IX. Líbrese oficio al Registro de Subastas (arts. 34 inc. 5, 36 C.P.C.).Fdo.

GABRIELA JUDIT DE SABATO - JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6"

Informo 1) que el número de la cuenta de autos es **851730/5** **cbu**
01404238-276102851730/5-7, 2) Se deja constancia que se diligenció

nuevo mandamiento de constatación con idénticos resultados del anterior: el inmueble se halla "deshabitado".3) La deuda de expensas al mes de setiembre/2019 inclusive asciende a \$ 87.562,38 por capital y \$ 55.167.99 por intereses

Se remite en PDF designación de Martillero 11 de julio de 2019 y aceptación de cargo de fs. 289.

Saludo a Ud. atentamente.

