



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



DEPARTAMENTO JUDICIAL MAR DEL PLATA. JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 2. Expte.: 86043 Carátula: "M.G.P C/ CHOUZA NORBERTO CARLOS Y ABRAMI CARLOS ALBERTO S/ APREMIO" Objeto: solicita. Rol Procesal: Dr. Rey, apod. ejecutante (R).

Mar del Plata, 6 de Junio de 2019.-

Habiéndose dado cumplimiento con lo dispuesto por el art. 4° del Anexo único de la Ac. 3886 de la S.C.B.A., se provee por este acto la presentación electrónica de fecha 10/05/219.-

Atento lo dispuesto por el art. 5° Res. 955/18 SCBA, y atento la data del decreto de venta ordenado en autos a fs. 345/347, se actualiza y readecua el mismo de acuerdo al Régimen de Subasta Electrónica vigente en nuestra ciudad a partir del 1° de octubre de 2018 (v. fs. 207/209, art. 562 CPCC, Ac. 3604).

I. - Atento el estado de autos, *decrétase la venta en pública subasta electrónica* del inmueble embargado en autos cuyos datos denunciados por el ejecutante son: **Matrícula: 16984 (045); Nomenclatura Catastral: Circ: I; Secc: B, Manz: 146; Parcela: 13-c; Unidad Funcional: 355** con la base de \$ 72.400.- por intermedio del Martillero D'Elia propuesto por el ejecutante en los términos del art. 16 de la ley 13406.-

II.- Conforme criterio adoptado por la Excma. Cámara Departamental (*causas número 69.754, 87.851 y 87.852 entre otras*) la venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de toma de posesión por parte del adquirente en subasta y



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



desocupado según mandamiento de constatación de fs. 363/364 (v. fs. citada).

Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido *-de corresponder-* se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador. (*conf. art. 2 y concs. de la Ley N° 23.349*).-

III. Hágase constar en los edictos que de no existir fondos disponibles a cuenta de autos como consecuencia del saldo de precio, se hará cargo de las deudas por expensas del comprador en subasta (S.C.B.A Ac. 65168, autos: " Banco Rio de la Plata (Suc. Atlántica) C/ Alonso, Raúl Alberto y otro S/ Ejecución Hipotecaria" del 13/7/99).-

IV. Hágase saber asimismo al martillero que deberá dar estricto cumplimiento con la obligación de información que pesa sobre el mismo, conforme lo dispuesto por los arts. 1, 2, 3, 4 y siguientes de la Resolución General N° 3724 de fecha 23 de enero de 2015 de la Administración Federal de Ingresos Públicos (Afip).-

V. Se autoriza al martillero a percibir el 10 % de seña y el 4 % de comisión a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (*art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085*) y, asimismo, se le hace saber que deberá proponer fecha de subasta con quince días hábiles de anticipación; debiendo rendir cuentas dentro de los tres días de realizada la subasta (*art. 579 del citado cuerpo legal*).-



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



2

Se hace saber *-asimismo-* al martillero, en virtud de lo establecido por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) en la ***Resolución General n° 3724 del 23 de enero de 2015***, deberá cumplir con lo establecido en los arts. 3 y 7 de la mencionada ***Resolución***, de conformidad con el trámite previsto en los arts. 4, 5, 6 y 9 de la misma y bajo el apercibimiento allí establecido en los arts. 11 y sigtes. (*arts. citados de la Resolución General n° 3724*).-

VI.- Asimismo y una vez subastado el inmueble embargado, integrado el saldo de precio y tomada la posesión por parte del adquirente en subasta; cítese a la Fiscalía de Estado, a la M.G.P. y a O.S.S.E. Mar del Plata a fin de que se presenten en autos dentro del plazo de diez (10) días a hacer valer los eventuales derechos de cobro preferente respecto del capital por deuda debida hasta la fecha de toma de posesión. A dicho, fin deberá denunciarse el monto debido por tal concepto, ello bajo apercibimiento de disponerse de los fondos en favor del acreedor que sigue en rango *-de acuerdo al orden de privilegios que oportunamente se decreta-* previa reserva de las sumas necesarias para atender a los créditos respectivos, de acuerdo al último informe de deuda agregado en autos; a tal fin, líbrese cédula (*arts. 135, 590 y cctes. del CPCC*.)

A éste respecto, se hace constar que deberá consignarse en las cédulas antes ordenadas la fecha de toma de posesión, los datos catastrales del inmueble subastado y el correspondiente n° de partida inmobiliaria o de cuenta respectiva, en su caso (*art. 34 inc. 5° "b" del CPCC*).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



VII.- En atención a lo dispuesto por los arts. 562 y sgtes. del CPCC.
-*Texto según Ley 14.238-* y Ac. 3.604/12 SCBA hágase saber a la parte
peticionante que deberán adoptarse los siguientes recaudos:

a) **APERTURA DE CUENTA**: SE hace constar que la cuenta
bancaria correspondiente a la presente causa lleva el número 830483/2
en pesos , CBU 01404238-2761028304832/0 (*art. 22, 3er. Párrafo, Ac.
3604/12; Res. SCBA. 2069/12*).

b) **DIFUSION DE LA SUBASTA**:

b.1) **Publicidad edictal**: Una vez formulada por parte del Sr.
Martillero designado, la propuesta del día y hora del inicio de la puja
virtual -*que deberá ser aceptada por el Juzgado-*, de conformidad con lo
dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán
edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La
Capital", debiendo el Auxiliar actuante consignar expresamente en el
edicto el número de cuenta judicial abierta a los fines que seguidamente
se indicaran en la presente resolución (*arts. 565, 566, 570, 574,
575, y 558 inc. 1º del CPCC: art. 54 I a) de la Ley
10.973*).

b.2) **Propaganda adicional**: Será a cargo del ejecutante, salvo
que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no
excediere del dos por ciento (2 %) de la base (*art. 575 in fine,
CPCC.*).

b.3) **Publicidad virtual**: Oportunamente comuníquese la
presente al Registro General de Subastas Judiciales para su publicación
en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia, como



mecanismo de difusión, siendo su tramitación carga del Sr. Martillero interviniente debiendo realizarse la misma al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto (*arts. 2, 3, 4, 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA*).

c) **PARTICIPACION EN LA SUBASTA**: Se hace saber que todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Dptal. (*arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12*), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de subasta (*art. 562 del CPCC, arts. 21 a 24 de la Ac. 3604/12*). ✓

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, el que también deberá encontrarse previamente inscripto por ante el Registro General de Subastas Judiciales (*art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo Ac. 3604/12*).

Hágase constar que quien resulte comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo, como así también deberá indicar el nombre de su comitente, todo ello en el momento mismo de la realización del remate (*art. 580, 582 y conchs. del CPCC*).

D) **DEPOSITO EN GARANTIA**: Teniendo en cuenta la



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



significación económica de los bienes a subastar, todo oferente que desee participar en la subasta ordenada deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos, mediante cualquier medio de pago disponible que se establece en el 5% del monto de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (*arts. 562 4to. Párrafo y 575 del CPCC., arts. 22 y 24 de la Ac. 3604/12*).

Cabe dejar aclarado que el depósito de mención será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio *-a confeccionar por el Juzgado-*, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito.

Previo a ello deberán encontrarse agregadas las Actas acompañadas por el R.G.S.J. que informe sobre los datos de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y CBU. -

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores de esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura, como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo encontrarse ambos (comisionista y comitente) inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. -

También deberá encontrarse glosado en autos el informe del Martillero que de cuenta de los postores que efectivamente intervinieron



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



4

y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario *-al que no se le devolverá el depósito-*, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta (*art. 585 2do. Párrafo del CPCC.; arts. 39 y 40 de la Ac. 3604/12*).

E) CELEBRACION DE LA SUBASTA: Será a cargo del Martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12.

F) ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días de operado el cierre de la puja virtual, el Martillero actuante deberá presentar acta que de cuenta del resultado del remate y rendir cuentas (*art. 579 del CPCC y art. 36 de la Ac. 3604/12*). -

Por su parte, y también en el plazo citado la Seccional del RGSJ Dptal. deberá remitir informe sobre la subasta realizada en los términos del art. 37 de la Ac. 3604/12 (*art. 585 del CPCC y art. 37 de la Ac. 3604/12*). -

G) ACTA DE ADJUDICACION: Se fijará oportunamente una audiencia a fin de confeccionar el acta de adjudicación ante el Secretario. Dicha fecha deberá ser incluida en la publicidad virtual y edictos convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente, pudiendo también asistir las partes del proceso. En ese



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



mismo acto, además de la confección del acta de adjudicación del inmueble se abonará la comisión del Sr. Martillero actuante (*arts. 3 y 38 de la Ac. 3604/12, art. 54 ley 10973*).

La fecha en la que se realizará este acta de adjudicación será determinada con posterioridad a que la Sra. Martillera proponga la de inicio y cierre de la subasta (*arts. cit.*).

H) POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas previstas por el marco legal referido en el presente. (*art. 585 del CPCC; arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12*).

Cabe dejar aclarado que a los fines de “salvar la subasta” -como enseña Toribio Sosa-, en caso de existir reserva de postura se proseguirá de la siguiente manera:

h.1) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho tal reserva (*arts. 21 y 40 Ac. 3604/12*) y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso;

h.2) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el acápite h.1);

h.3) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si el ejecutante y el propietario



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



5

del bien subastado estuvieran de acuerdo, el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar las todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (*art. 585 cód.proc., texto según ley 14.238, v. aut. Cit en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. En LLBA2013 (octubre), 929*).

I) COMUNIQUESE la subasta ordenada a la Seccional correspondiente Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.

NOTIFIQUESE personalmente o por cédula al ejecutante y ministerio legis a los ejecutados y martillero interviniente (*argto. art. 135 inc. 14 del CPCC y art. 133 del CPCC*).

Por último y previo a proponer las fechas de subasta, se le hace saber al letrado peticionante que deberá cumplir con lo establecido en los apartados VI y VII del auto de venta de fs. 345/347.-

LUCAS VESPUCCI
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL



7



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

EXPTE N°86043. CAUSA: "M.G.P C/ CHOUZA NORBERTO CARLOS Y ABRAMI CARLOS ALBERTO S/ APREMIO".-OBJETO:solicita. ROL PROCESAL:Dr. Rey, Apod. Ejecutante (R).-

Mar del Plata, 15 de Octubre de 2019.-

I. Atento lo solicitado, no habiéndose dado cumplimiento con la intimación cursada a fs. 345/346, se hace efectivo el apercibimiento allí contenido, disponiéndose librar oficio para la obtención de segundo testimonio (art. 570 del CPCC).

II.- Asimismo y de conformidad con lo peticionado, se provee a continuación la presentación electrónica de fecha 19/09/2019 (art. 34 del CPCC).-

III. Atento lo solicitado por el Martillero interviniente fíjese como fecha de inicio de la puja virtual el día *02 de Diciembre de 2019 a las 10:00 hs. y fecha de finalización el día 16/12/2019 a las 10 hs*

Líbrese oficio electrónico al Registro de Subastas Judiciales Seccional Mar del Plata.

IV. Asimismo, se fija el *día 06 de Febrero de 2019 a las 10:00 hs* para la confección del Acta de Adjudicación del inmueble, en presencia del Martillero, el Adjudicatario y la Actuaría, en la que deberá ser incluida la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (art. 3 y 38 del Ac. 3604/12 de la SCBA).

Hágase saber que en forma previa a llevar a cabo dicho acto, deberá presentarse en autos boleta de depósito judicial recibo que



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

acredite el pago de los honorarios del Martillero interviniente (*art. 71 de la Ley 10.973*)

V.- Líbrense edictos por Secretaría, haciéndose constar en los mismos que el bien se encuentra desocupado (*art. 565 CPCC*).

Asimismo, hágase constar la deuda por expensas que registra el inmueble (*arts. 34 inc. 5º "b", 568 inc. 2, 575 segundo párrafo y cctes. del CPCC*).

Acompañe el peticionante los edictos correspondientes para su control por Secretaría (*art. 34 CPCC*).

VI.- Oficiese a los fines indicados en el punto IV de la presentación en proveimiento.

VII.- Surgiendo del mandamiento obrante a fs. 394/395 que el bien se encuentra **deshabitado**, se desestima la notificación peticionada en el escrito en proveimiento (*art. 34 inc. 5to. del CPCC*).

VIII.- Se fija como fecha para la exhibición del inmueble a subastar, el día 20 de Noviembre de 2019 de 11 a 12:00 hs. a cuyo fin líbrese mandamiento al sólo efecto de posibilitar el acceso a los posibles adquirentes y al Martillero Público en el día fijado para la exhibición del mismo, autorizándose al Sr. Oficial de Justicia a allanar domicilio, solicitar el auxilio de la fuerza pública, utilizando los servicios de un cerrajero para el supuesto de encontrarse el inmueble desocupado o deshabitado y/o cualquier otra medida que resulte menester a los fines expresados (*Art 214 del C.P.C. y arts. cctes. de la Ac. 3397/08 de la SCBA*).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

IX.- Líbrese mandamiento al sólo efecto de posibilitar el acceso a los posibles adquirentes y al Martillero Público en el día denunciado, autorizándose al Sr. Oficial de Justicia a allanar domicilio, solicitar el auxilio de la fuerza pública, utilizando los servicios de un cerrajero para el supuesto de encontrarse el inmueble desocupado o deshabitado y/o cualquier otra medida que resulte menester a los fines expresados (Art 214 del C.P.C. y arts. cctes. de la Ac. 3397/08 de la SCBA).-

Se habilitan días y horas inhábiles (*art. 153 del CPCC. y art. 163 de la Ac. 3397 de la SCBA. modif. por Ac. 3425/09 de la SCBA.*).-

LUCAS VESPUCCI
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

Mar del Plata, 11 de noviembre de 2019.

Sra. Secretaria del Registro Público de Comercio/Registro de Subastas Electrónicas

Departamento Judicial Mar del Plata

Dra. Marcela E. Melba

S / D.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "***M.G.P C/ CHOUZA NORBERTO CARLOS Y ABRAMI CARLOS ALBERTO S/ APREMIO***", (expte. n° 86043) de trámite por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial n° 2 Dtal. y en respuesta a vuestro oficio electrónico de fecha 8/11/2019 a los fines de comunicarle que resulta acertada su observación, aclarando que conforme lo ordenado en el decreto de venta de fecha 06/06/2019 al momento de celebrarse el acta de adjudicación deberá presentarse la constancia que acredite el pago comisión del martillero", debiendo así figurar en el edicto a publicarse.

Es todo cuanto puedo informar.

Saludo a Ud. muy atte.

