

Datos del Expediente

Carátula: SHELL CAPSA C/ RIVERO, LUIS ALBERTO Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 03/02/2012

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 47072

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 20/09/2018 12:07:49 - RUBEN EDGARDO MOIOLA (ruben.moiola@pjba.gov.ar) -

Observación DECRETO DE SUBASTA (OJO, CONDICIONES VER RESOL DEL 5/6/2019)

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (237000052005391508)

20/09/2018 12:07:50 - SUBASTA - ORDENA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. nº 47072

SHELL CAPSA C/ RIVERO, LUIS ALBERTO Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Objeto de petición: da cumplimiento.-

Rol procesal del peticionante: actora.-

///hía Blanca, 20 de Septiembre de 2018

AUTOS Y VISTOS: Agréguese. En atención a lo pedido y con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.), decretese la venta en pública subasta del bien a que se refiere el informe de dominio de fs. 271/274, **Matrícula Nº 5904/1 del Partido de Adolfo Gonzalez Chavez**, con la base de \$488.133,23, por intermedio del martillero CRISTIAN FEDERICO SCHEVERIN, quien deberá aceptar el cargo dentro del tercero día bajo apercibimiento de remoción. **La realización del bien se adaptará al régimen de subastas electrónicas previsto por el CPCC y por el reglamento respectivo, lo cual será revisado al tiempo de estar dadas las condiciones para llevarse a cabo.** Publíquese edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "La Nueva" de esta ciudad (art. 574 C.P.C.), en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado, procederá a llenar su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 10% del precio como seña, el uno por mil adicional de la comisión asignada al martillero (art. 38 inc. b. Ley 7014), y la constitución -en el

acto de la firma del boleto- de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme al art. 133 del C.P.C. Comisión del martillero: 3% a cargo de cada parte, más el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador (art. 54 Ley 10.973). El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.).- Regístrese copia (Acordada 2.514 dela Excma. S.C.J.B.A.).-

AM

Rubén Edgardo Moiola

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RUBEN EDGARDO MOIOLA
(ruben.moiola@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SHELL CAPSA C/ RIVERO, LUIS ALBERTO Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha Inicio: 03/02/2012 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 47072

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 05/06/2019 09:26:28 - MOIOLA Ruben Edgardo (ruben.moiola@pjba.gov.ar) -

Observación FIJA CONDICIONES DE SUBASTA

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE (249900052005690877)

Trámite Despachado DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (238300052005690292)

05/06/2019 9:26:29 - SENTENCIA INTERLOCUTORIA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 47072

SHELL CAPSA C/ RIVERO, LUIS ALBERTO Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Objeto de petición: Agrega documentación/ Reitera solicitud de readecuación.-

Rol procesal del peticionante: Dr. De Lasa Stewart/ Martillero Scheverin.-

Bahía Blanca, 5 de Junio de 2019.-

Y VISTOS: Proveyendo la presentación realizada el 3/5/2019 por el Dr. De Lasa Stewart:
agreguese y téngase presente.-

Proveyendo la presentación realizada el 3/5/2019 por el martillero Scheverin: Hágase saber que tal lo dispuesto el 20/9/2018, la subasta deberá realizarse en forma **ELECTRONICA**, por intermedio del indicado martillero, con la base establecida en esa resolución, es decir, la de \$ **488.133,23** (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA).

Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada *ut-supra*, siendo ello el requisito válido

para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C.).

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Respecto a la publicación de edictos ordenada en el auto de subasta indicado precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3, 4 y 26 del Anexo I del citado Acuerdo).-

Requírase al martillero que presente en el Registro de Subastas Electrónicas fotografías del bien, a los fines de su debida publicidad.

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será tal como se dispuso en la resolución del 20/9/2018, con la comisión respectiva más IVA sobre la comisión. El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del

que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio en el radio del Juzgado.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada *ministerio legis* la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA..

Una vez conocida la fecha de subasta, librese oficio al Registro General de Subastas Judiciales a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

Hágase saber al martillero y al ejecutante que tanto los informes de deuda como de dominio y anotaciones personales, y asimismo la constatación, deberán estar actualizados al momento de fijarse fecha para la subasta. En caso contrario, se mandará realizar nuevamente toda diligencia.

Oficiese electrónicamente al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a fin de solicitarle que proceda a la apertura de una cuenta judicial correspondiente a este proceso y a la orden del infrascripto.

Déjese copia (Ac. 2514 SCBA).

Advirtiéndole un error involuntario procedase a la refoiliatura de los presentes actuados a partir de fs. 311.-

Rubén Edgardo Moiola



Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOIOLA Ruben Edgardo (ruben.moiola@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: SHELL CAPSA C/ RIVERO, LUIS ALBERTO Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 03/02/2012

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 47072

Estado: En trámite

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 23/8/2019 10:22:14 a. m.

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33013)

Nro. Presentación Electrónica 22316667

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por PINTO LUIS MARIA (20205550780@bapro.notificaciones)

23/08/2019 10:22:14 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 23 de agosto de 2019

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos caratulados SHELL CAPSA C/ RIVERO, LUIS ALBERTO Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 558697/3 , el n° de CBU es 0140437527620655869736 y el CUIT es 30-99913926-0.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO
(20205550780@bapro.notificaciones)
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente**Carátula:** SHELL CAPSA C/ RIVERO, LUIS ALBERTO Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 03/02/2012**N° de Receptoría:** 0 - 0**N° de Expediente:** 47072**Estado:** En Letra**REFERENCIAS****Fecha del Escrito:** 3/10/2019 11:48:19 a. m.**Firmado por:** Cristian Scheverin (20122211887@cma.notificaciones) - (Legajo: 1107)**Nro. Presentación Electrónica:** 23910483**Observación del Profesional:** FIJA NUEVA FECHA.- SE FIJE MONTO DEL DEPOSITO EN GARANTIA, EXIMICION y CESION DEL ACTA.- SOLICITA EDICTOS y AUTORIZACION CERRAJERO.-**Presentado por:** SCHEVERIN CRISTIAN (20122211887@cma.notificaciones)**03/10/2019 11:48:19 - EDICTO - SOLICITA CITACION****Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA NUEVA FECHA.- SE FIJE MONTO DEL DEPOSITO EN GARANTIA, EXIMICION y CESION DEL ACTA.- SOLICITA EDICTOS y AUTORIZACION CERRAJERO.-

Señor Juez:-

CRISTIAN FEDERICO SCHEVERIN, Martillero Publico Nacional, CMBB.- T° III-F° 175, Caja de Previsión Social para Martilleros 16768/8, IVA Responsable Inscripto, CUIT e Ingresos Brutos 20-12221188-7, con el domicilio legal constituido en la calle Rayen N° 440 de esta ciudad y electrónico en 20122211887@cma.notificaciones, designado Martillero en los autos caratulados: **"SHELL C.A.P.S.A. contra RIVERO LUIS ALBERTO y OTRO.-EJECUCION HIPOTECARIA"**, Expdte. N° 47.072/12, a V.S., digo:-

1.-Que, habiendo convenido nueva fecha de subasta con la Seccional local del Registro General de Subastas a fin de proceder a realizar la subasta ordenada, vengo a fijar la fecha de INICIO de la subasta electrónica el día 25 DE NOVIEMBRE DE 2.019, a las 11 horas; finalizando el día 9 DE DICIEMBRE DE 2.019, a las 11 hs.-

2.-Que, asimismo, vengo a fijar la fecha de exhibición del inmueble para el día 12 DE NOVIEMBRE DE 2.019, de diecisiete horas a dieciocho horas.-

3.-Que, por lo expuesto, solicito se fije la fecha establecida en el artículo 38 de la Acordada 3.604, momento en que se firmara el acta de adjudicación o el respectivo boleto de compraventa.-

4.- Que, solicito se expida V.S. acerca de:

4.-1.- Se fije el monto del depósito en garantía;

4.-2.- Si se exige al ejecutante del depósito en garantía; y

4.-3.- Si se permite la cesión del acta de adjudicación.-

5.-Que, por lo expuesto, solicito se me haga entrega por Secretaría de los respectivos edictos a los fines de su publicación.-

6.-Que, a los efectos de la exhibición del inmueble, y en virtud a lo informado por el Señor Oficial de Justicia en las diligencias de constatación, solicito se me autorice a contratar los servicios de un cerrajero para la apertura del bien a fin de permitir el ingreso al suscripto y posibles interesados.-

Proveer de conformidad,

SERA JUSTICIA.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Cristian Scheverin (20122211887@cma.notificaciones)
(Legajo: 1107)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SHELL CAPSA C/ RIVERO, LUIS ALBERTO Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 03/02/2012

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 47072

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 11/10/2019 08:16:36 - MOIOLA Ruben Edgardo (ruben.moiola@pjba.gov.ar) -

Trámite Despachado EDICTO - SOLICITA CITACION (220700052005912200)

11/10/2019 8:16:38 - **DESPACHO SIMPLE**

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 47072

SHELL CAPSA C/ RIVERO, LUIS ALBERTO Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Objeto de petición: Fija nueva fecha.- Se fije monto del deposito en garantia, eximición y cesión del acta.- Solicita edictos y autorización cerrajero.-

Rol procesal del peticionante: Martillero.-

///hía Blanca, 11 de Octubre de 2019

Y VISTOS: Téngase presente la nueva fecha y lugar fijados para la realización del remate y para revisar el inmueble.

A lo demás, estése a lo proveído el 22/8/2019 y dejése sin efecto la fecha allí fijada para la celebración de la audiencia del art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

Fíjase el **día 20 de diciembre de 2019 a las 10:00 hs.** para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

AM

Rubén Edgardo Moiola

Juez


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOIOLA Ruben Edgardo (ruben.moiola@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI - diego.machiavelli@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - BAHIA BLANCA
Carátula: SHELL CAPSA C/ RIVERO, LUIS ALBERTO Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 47072
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN
Fecha Notificación: 30 oct 2019
Firmado y Notificado por: GUGLIELMI Ingrid Julieta. ingrid.guglielmi@pjba.gov.ar. 30/10/2019 10:02:19 ---
Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: GUGLIELMI Ingrid Julieta. ingrid.guglielmi@pjba.gov.ar. 30/10/2019 10:02:08 ---
Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO**

Bahía Blanca, 30 de octubre de 2019

AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS**BAHÍA BLANCA**

S/D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con relación a los autos caratulados "**SHELL CAPSA C/ RIVERO, LUIS ALBERTO Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA**", **Expte. N° 47072**, de trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Departamento Judicial Bahía Blanca, a fin de informarle que se ha fijado fecha para realización de subasta electrónica en los presentes autos (conf. arts. 559 y 575 del C.P.C., art. 4 de la res. 102/4, arts. 1 y 2 de la res. 1950, arts. 3 y 5 de la Ac. 3604 de la SCJBA). A continuación se transcriben los datos correspondientes:

- 1) Los del bien: inmueble ubicado en la calle Avenida del Libertador General San Martín esquina Avenida Presidente Perón de la ciudad de Adolfo Gonzales Chaves, Nom. Cat.: Circ. I, Secc. A, Manzana 37, Parcela 1-A, Unidad Funcional 1, Partida 2.297, Matricula 5.904/1 del Pdo. Adolfo Gonzales Chaves.
- 2) Cuenta Judicial abierta en el Banco de la provincia de Buenos Aires: N° 558697/3, CBU 0140437527620655869736 y CUIT 30-99913926-0, Bco. Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales Bahía Blanca.
- 3) El martillero desinsaculado es Cristian Federico Scheverin, domicilio electrónico 20122211887@cma.notificaciones, quien aceptó el cargo.-
- 4) La parte presentada en el presente proceso es la actora SHELL CAPSA, representada por el Dr. Ignacio J. de Lasa Stewart, y la parte demandada es LUIS ALBERTO RIVERO, por sí y en su carácter de heredero de Víctor Enri Rivero y RAUL FELIPE RIVERO, en su carácter de heredero de Víctor Enri Rivero.
- 5) BASE \$ 488.133,23.- Seña 10%. Depósito en garantía \$24.406. Sellado 1,2 %, comisión del martillero: 3% más IVA a cargo de cada parte, 10% en concepto de aportes previsionales (art. 54 Ley 10.973).

6) Subasta: comenzará el día 25 de noviembre de 2.019 a las 11 hs. y finalizará el día 9 de diciembre de 2.019, a las 11 hs. Revisar día 12/11/2019 de 17 a 18 hs.. Audiencia de Adjudicación: día 20 de Diciembre de 2019, a las 10^hhs. en sede del Juzgado, Estomba 34, 4° piso Bahía Blanca.

7) Compra en comisión: debe indicar nombre de comitente en subasta, quien deberá estar inscripto, y ratificarse por escrito de comisionista y comitente en mismo plazo de saldo de precio. Cesión de derecho del adquirente hasta finalización de la compra: no prohibida.

8) Devolución de fondos: Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior (auto del 5/6/2019).

9) El edicto librado dice: "El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 4, Sec. Única de Bahía Blanca, hace saber en autos "SHELL CAPSA C/ RIVERO, LUIS ALBERTO Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA" Exp. 47072, que el martillero Cristian Federico Scheverin subastará electrónicamente un inmueble ubicado en la calle Avenida del Libertador General San Martín esquina Avenida Presidente Perón de la ciudad de Adolfo Gonzales Chaves, Nom. Cat.: Circ. I, Secc. A, Manzana 37, Parcela 1-A, Unidad Funcional I, Partida 2.297, Matrícula 5.904/1 del Pdo. Adolfo Gonzales Chaves, desocupado según acta de constatación del 26/Febrero/2019.- Subasta: comenzará el día 25 de noviembre de 2.019 a las 11 hs. y finalizará el día 9 de diciembre de 2.019, a las 11 hs. Revisar día 12/11/2019 de 17 a 18 hs.- Título en expte.- BASE \$ 488.133,23.- Señá 10%. Depósito en garantía \$24.406 que el interesado en participar en subasta deberá abonar como máximo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual, en cuenta de autos N° 558697/3, CBU 0140437527620655869736 y CUIT 30-99913926-0, Bco. Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales Bahía Blanca: La diferencia de señal, el sellado 1,2 %, la comisión del martillero: 3% más IVA a cargo de cada parte, más el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador (art. 54 Ley 10.973). Saldo de Precio: abonarse dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de postor remiso.- Comprador constituir domicilio bajo apercibimiento de tenerlo en estrados del Juzgado. Audiencia de Adjudicación: día 20 de Diciembre de 2019, a las 10 hs. en sede del Juzgado, Estomba 34, 4° piso Bahía Blanca, debiendo comparecer adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, DNI, comprobante de pago del depósito en garantía, saldo de precio, comisión, adicional, IVA, sellado, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Postores deberán estar registrados en Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema. Compra en comisión: debe indicar nombre de comitente en subasta, quien deberá estar inscripto, y ratificarse por escrito de comisionista y comitente en mismo plazo de saldo de precio. Demás condiciones en expediente. Bahía Blanca, 30 de Octubre de 2019. Ingrid J. Guglielmi, Secretaria."

Saludo a Ud. atte.

Ingrid J. Guglielmi

Secretaria

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: D64ND6



