

## AUTO DE SUBASTA

### "General San Martín, 13 de Febrero de 2017. -

En atención a lo solicitado y con citación de los Sres. Jueces embargantes, si los hubiere, decretese la venta de los bienes embargados a fs.201, en público remate, sin base, al contado y al mejor postor por intermedio del martillero que a tal fin designará el **Organismo de Contralor Departamental, para lo cual se confeccionará la planilla respectiva por Secretaría**, quien deberá aceptar el cargo dentro del tercer (3°) día de notificado, bajo apercibimiento de ley, y procederá a llenar su cometido y percibirá del comprador el 10% de comisión. Publíquense edictos por el término de dos (2) días en el Boletín Oficial y Diario "El Comercio" (art. 559 del C.P.C.C.) y realícense todos los gastos de propaganda indispensablemente necesarios, con oportuna rendición de cuenta documentada, bajo apercibimiento de multa (art. 575, último párrafo, del C.P.C.C.). Hágase saber al martillero que deberá depositar judicialmente todas las sumas que perciba por cualquier concepto y abstenerse de entregar los bienes hasta la aprobación del resultado del remate (art. 563 del C.P.C.C.). Intímase al ejecutado para que manifieste, dentro del término de cinco días, si los bienes embargados se encuentran afectados a anteriores embargos, o prendas, indicando nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito en el primer caso y Juzgado, Secretaría y carátula del juicio en el segundo, bajo apercibimiento de ley (art. 558, inc. 2°, del C.P.C.C.). Téngase presente el pedido de secuestro para su oportunidad, en la cual el martillero que resulte designado indicará la fecha y el lugar mas conveniente para la realización de la subasta, atento las características de los bienes embargados en autos (art. 558 del C.P.C.C.). Atento el estado de autos, désignase audiencia para el día 4 DE ABRIL DE 2017 A LAS

10:30 HS. , a fin de que comparezcan ejecutante y ejecutado a efectos de arribar a un acuerdo de pago (art. 534 del C.P.C.C.). **NOTIFIQUESE AL DOMICILIO REAL Y CONSTITUIDO."** Fdo. DR. EDUARDO DANIEL SUVIDZINSKI, JUEZ.-

### "General San Martín, 12 de Septiembre de 2019.-

En atención al estado de los autos y ante el pedido de subasta realizado por la actora, readecuése el auto de subasta de fs.218, en los siguientes términos:

- 1) **Auto de subasta:** De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y siguientes del Código Procesal -texto según ley 14.238- y por la Acordada 3.604/12 de la Suprema Corte de Justicia (cfr. resoluciones 102/14, 1950/15 y 2-129/15), en función del estado de autos, **decretase la venta en pública subasta –electrónica-**, al mejor postor, del bien detallado en el mandamiento de secuestro obrante a fs. 249, a saber: una bobinadora Auman tipo Z.H.W.M. 30200161 N 2-465-4200 - color gris - actualmente funcionando

(conforme surge del mandamiento de secuestro de fecha 05/09/2017), por intermedio del martillero interviniente, Claudio Norberto Rufach (art. 64, ley 10.973).-

2) Martillero: el martillero **compulsará las actuaciones** e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. a), apart. 5to., de la ley 10.973 (arts. 34 inc. 5, ap. b, CPCC; 52 inc. a, ap. 15 e inc. b, ap. 11, ley 10.973).- 3) Base de la subasta: De acuerdo con lo previsto por el art. 558 del Código Procesal y la facultad otorgada por el art. 3 de la ley 14238 atendiendo las características del bien y a fin de evitar su venta a un precio vil, se establece un **precio de reserva** debajo del cual no se adjudicará la bobinadora objeto de la subasta. El mismo se fija en la suma de **VEINTE TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO (\$ 23.334)**.-

4) Apertura de cuenta: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria en el Banco Provincia, sucursal Tribunales, a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3° párr., Ac. 3.604/12; resol. 2.069/12, SCBA).

5) Mandamiento de secuestro: El mismo se ha efectivizado a fs. 248/249, haciéndosele saber al martillero el lugar de depósito consignado a fs. 286.-

6) Difusión de la subasta: a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del Código Procesal se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "**El Comercio**" de la localidad de San Martín. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante (art. 575, *in fine*, C.P.C.C.).

c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la Suprema Corte, de mayor **información** relacionada al acto.

7) Participación en la subasta: Todo interesado en participar de la subasta deberá –ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562 y conchs., CPCC, arts. 21 a 24, Ac. 3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (art. 582, CPCC; art. 21, 3° párr., Ac. 3.604/12).

8) Depósito en garantía: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante

cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el **5%** del monto de la base o precio de reserva establecido y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4° párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12).-

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia correspondiente. Para realizar dicho acto deberá constatarse previamente con las actas respectivas -acompañadas *a posteriori* del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará (por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (arts. 585, 2° párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12).-

9) Celebración de la subasta judicial mobiliaria: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en los arts. 557 y 558 del Código Procesal y arts. 2, 3, 26 *in fine*, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43 y 48 de la Ac. 3604/12.- 10) Etapas posteriores a la subasta: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá **rendir cuentas** (art. 579, CPCC; art. 36, Ac. 3604/12).-

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir **informe** conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC; art. 37, Ac. 3604/12).-

11) Impuestos: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 2573 y 2582 inc. 3, Cód. Civ. y Com.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5, CPCC), Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.-

- 12) Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, CPCC; 21 y 40, Ac. 3604/12).-
- 13) Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, **una vez fijada fecha de subasta y mediante nota electrónica de estilo.**
- 14) Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la **Acordada y Resoluciones** de la **SCBA** citadas al inicio de este decreto.
- 15) Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta. NOTIFIQUESE.-" Fdo. DR. EDUARDO DANIEL SUVIDZINSKI, JUEZ.-

Asimismo se informa que el martillero actuante es CLAUDIO N. RUFACH, Martillero Público, Col. 1601. S.M., CUIT Nº 20- 18044130- 2, ING. BRUT. 20-18044130-2,

MONOTRIBUTO, JUBIL. 21115/6, LEY 7014, con domicilio constituido en calle 93 N 1836 San Martín y domicilio electrónico 2018041302@cma.notificaciones.-

En el mismo sentido, informo la fecha propuesta como inicio de Fecha de Subasta Electrónica de la Bobinadora para el día **28/11/2019 a las 9 hs.**, y de cierre de la misma para el día **12/12/2019 a las 9 hs**; habiendo asimismo designado como día de visita y exhibición en el domicilio denunciado por la actora, sito en calle Trelles 776 CABA., el día 12/11/2019 en el horario de 16 a 18 hs.. La fecha del acta de adjudicación se fija para el día martes subsiguiente a la fecha de aprobación de la operación de venta (art. 12 de la ley 11.653).

Saluda a Usted muy atentamente.-

**"General San Martín, 29 de Octubre de 2019.-"**

Atento lo informado por el Registro de Subastas Judiciales, Seccional San Martín, se amplía el auto de subasta con las siguientes indicaciones:

No será admitida la compra en comisión ni cesión de boleto.-

Finalizada la audiencia de adjudicación, la cual fuera fijada para el día martes subsiguiente a la fecha de aprobación de la operación de venta, agregándose que

deberá realizarse en primera audiencia entre las 8:30 y 10:30 hs. de la mañana, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden del Tribunal; teniendo el requirente la facultad de solicitar en la audiencia a que refiere el punto 6 del presente (art. 38 Ac. 3604) la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que le sea entregado el bien, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Quedando aclarado que una vez adjuntado el comprobante de saldo de precio en la cuenta de autos quedará liberado y su disposición la entrega de la posesión del bien mueble a subastar.-

Respecto al monto exacto del depósito en garantía, estese a lo indicado en los apartados **3) y 8)** del auto de subasta de fecha 12/09/2019. **NOTIFIQUESE.-** " Fdo. DR. EDUARDO DANIEL SUVIDZINSKI, JUEZ.-

**"General San Martín, 30 de Octubre de 2019.-**

Atento lo informado por el Registro de Subastas Judiciales, Seccional San Martín, se corrige el segundo párrafo del auto de fecha 29/10/2019, aclarándose que donde dice: "No sera admitida la compra en comisión ni cesión de boleto" debe decir: "No sera admitida la cesión de boleto", quedando sin efecto la parte de dicho párrafo donde reza "compra en comisión ni".- Fdo. DR. EDUARDO DANIEL SUVIDZINSKI, JUEZ.-