

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE REC CREDITICIA C/ MEUNIER
LUIS ANTONIO S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO

Fecha inicio: 28/03/2016 **N° de Receptoría:** BB - 2844 - 2016 **N° de Expediente:** 116923

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Expediente Destino de la Presentación Prefijo:0 Numero:0 Sufijo:0

Fecha de Libramiento: 07/11/2018 12:44:31

Funcionario Firmante 07/11/2018 12:44:28 - MARIA FLORENCIA DOMINGUEZ GUERRI
(florencia.dominguez@pjba.gov.ar) - SECRETARIA / PROSECRETARIA (Legajo: 720700)

Funcionario Firmante 07/11/2018 12:38:24 - MARIA SELVA FORTUNATO (maria.fortunato@pjba.gov.ar) -
JUEZ (Legajo: 712622)

Observación FS. 46 DR. ROBERTO GARGIULO ACOMPAÑA DOCUMENTACIÓN, SOLICITA SUBASTA

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA
BLANCA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (236100050005432196)

07/11/2018 12:44:32 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. N° 116923

Parte: Actora (Dr. Juan Roberto Gargiulo)

Objeto: Acompaña documentación, solicita venta

Bahía Blanca, de noviembre de 2018

En atención a lo pedido y en virtud de las modificaciones introducidas por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.J.B.A. y su anexo complementario, conforme lo pedido y lo que resulta de las constancias acompañadas en autos, decretese la venta en pública subasta del bien a que se refiere el certificado de dominio de fs. 61/63. Se deja constancia que la misma deberá realizarse en forma ELECTRONICA, por intermedio del martillero Diego Alejandro Rozas Dennis, designado a fs. 42, quien aceptó el cargo a fs. 43, sin base por tratarse de un concurso especial (art. 208 y 209 LCQ).

Expídanse por Secretaría los edictos mandados publicar.

Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, que se fija en la suma de PESOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA (\$ 32.340) equivalente al 5% de

las 2/3 partes de la valuación fiscal, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). A tal efecto librese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado.-

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Respecto a la publicación de edictos ordenada en el auto de subasta indicado precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3, 4 y 26 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 5 % a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Asimismo, se deja constancia que la presente primera audiencia no resulta la del art. 38 Ac. 3604/12 S.C.B.A

Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o

presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio.

Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42. del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

Librese mandamiento de constatación. María Selva Fortunato Juez

c

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIA FLORENCIA DOMINGUEZ GUERRI
(florencia.dominguez@pjba.gov.ar)
SECRETARIA / PROSECRETARIA (Legajo: 720700)

MARIA SELVA FORTUNATO
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)
JUEZ (Legajo: 712622)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE REC CREDITICIA C/ MEUNIER LUIS ANTONIO S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO

Fecha inicio: 28/03/2016

N° de Receptoría: BB - 2844 - 2016

N° de Expediente: 116923

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 15/8/2019 3:03:32 p. m.

Firmado por Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964@cma.notificaciones) - (Legajo: T3 F172 CMYCBB)

Nro. Presentación Electrónica 22069017

Observación MARTILLERO ROZAS DENNIS DENUNCIA FECHA COMINEZO Y FINALIZACION SUBASTA ELECTRONICA

Observación del Profesional FIAJ FECHA. PIDE EDICTOS

Presentado por ROZAS DENNIS DIEGO ALEJANDRO (20138368964@cma.notificaciones)

15/08/2019 15:03:32 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA NUEVA FECHA DE REMATE.

Señor Juez de Primera Instancia:

Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T* III, F* 172 C.M.B.B.), CUIT n° 20-13836896-4, IVA Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-13836896-4, domicilio electrónico 20138368964@cma. notificaciones, con domicilio en la calle Amundsen 549, Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/ MEUNIER LUIS ANTONIO S/ Incidente del Concurso y Quiebra, expediente n° 116.923, a V.S. digo:

Que, atento lo ordenado en autos, y a instancias de lo ordenado por el Registro de Subastas, vengo fijando nueva fecha de inicio de la subasta será el día 11 de noviembre de 2019 a las 11 horas, por ende, el día de finalización será el 25 de noviembre de 2019 a las 11 horas, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-

Que, la exhibición se efectuara el día 29 de octubre de 2019 en el horario comprendido entre las 10 y 11 horas, notificándose de tal medida al ocupante del inmueble, imponiéndole la obligación de mantener el inmueble abierto para el ingreso del martillero y público en general, bajo apercibimiento de ser procesado por desobediencia a la autoridad judicial, ordenándose tal notificación bajo el formato papel, al no poseer domicilio electrónico el ocupante del inmueble.-

Que, asimismo, determine V.S. la fecha de la audiencia establecida por el art. 38 de la Acordada, informando a V.S. que luego de finalizada la subasta permaneceré ausente del país hasta el día 22 de diciembre del corriente año.-

Que, por Secretaría se expidan los edictos correspondientes.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Diego Alejandro Rozas Dennis
(20138368964@cma.notificaciones)
(Legajo: T3 F172 CMYCBB)



Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE REC CREDITICIA C/ MEUNIER
LUIS ANTONIO S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO

Fecha inicio: 28/03/2016 **N° de Receptoría:** BB - 2844 - 2016 **N° de Expediente:** 116923

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Expediente Destino de la Presentación Numero:116923

Fecha de Libramiento: 26/08/2019 12:50:42

Funcionario Firmante 26/08/2019 12:50:34 - DOMINGUEZ GUERRI Maria Florencia
(maria.dominguezguerra@pjba.gov.ar) -

Funcionario Firmante 26/08/2019 10:00:02 - FORTUNATO Maria Selva (maria.fortunato@pjba.gov.ar) -

Observación SE PROVEE ESCRITO DE FS. 75 DEL MARTILLERO ROZAS DENNIS DENUNCIANDO
FECHA DE COMIENZO Y FINALIZACION SUBASTA ELECTRONICA

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA
BLANCA

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (225000050005821430)

26/08/2019 12:50:43 - SUBASTA - ORDENA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expdte. N° 116923

Parte: Martillero Diego A. Rozas Dennis

Objeto: fija fecha subasta electrónica

Bahía Blanca, de Agosto de 2019.-

Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta (11/11/2019 a las 11:00 hs). Expídanse por Secretaría los edictos mandados publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos.

Hágase saber a los ocupantes Domingo Alejo Coradini y Susana Adelaida Troiti que deberán mantener abierto el inmueble para su exhibición el día 29 de octubre del corriente año en el horario comprendido entre las 10: 00 y 11:00 horas, a fin de permitir el acceso al martillero y al público interesado, bajo apercibimiento comunicar el hecho a la Justicia Penal. Notifíquese.

Establécese el día 28 de noviembre del corriente año como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas, bajo apercibimiento de multa (art. 579 del C.P.C).-

Fíjase el día 26 de diciembre del corriente año a las 12:00 horas para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

Comuníquese al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

María Selva Fortunato Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DOMINGUEZ GUERRI Maria Florencia
(maria.dominguezguerri@pjba.gov.ar)

FORTUNATO Maria Selva
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE REC CREDITICIA C/ MEUNIER
LUIS ANTONIO S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO

Fecha inicio: 28/03/2016

N° de Receptoría: BB - 2844 - 2016

N° de Expediente: 116923

Estado: En Letra



REFERENCIAS

Expediente Destino de la Presentación Numero:116923

Fecha de Libramiento: 26/09/2019 12:38:09

Funcionario Firmante 26/09/2019 12:13:37 - FORTUNATO Maria Selva (maria.fortunato@pjba.gov.ar) -

Funcionario Firmante 26/09/2019 12:38:03 - DOMINGUEZ GUERRI Maria Florencia
(maria.dominguezguerri@pjba.gov.ar) -

Observación SE PROVEE FS. 79 - MARTILLERO SOLICITA ACLARACIÓN

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA
BLANCA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (241500050005892355)

26/09/2019 12:38:09 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. N° 116923

Parte: martillero

Objeto: solicita se aclare

Bahía Blanca, de Septiembre de 2019

En atención a lo solicitado se deja aclarado que el auto de subasta no prohíbe la compra en comisión ni cesión del acta de adjudicación pues, encontrándose contemplada dicha modalidad en el ordenamiento legal, considero que su prohibición resulta improcedente; ello sin perjuicio de valorar en su oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes.

Maria Selva Fortunato

Juez

L.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)

DOMINGUEZ GUERRI Maria Florencia
(maria.dominguezguerri@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE REC CREDITICIA C/ MEUNIER LUIS ANTONIO S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha inicio: 28/03/2016 **N° de Receptoría:** BB - 2844 - 2016 **N° de Expediente:** 116923

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 27/9/2019 10:10:51 a. m.

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33013)

Nro. Presentación Electrónica 23673830

Observación RESPUESTA APERTURA DE CUENTA

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

27/09/2019 10:10:52 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 27 de septiembre de 2019

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos caratulados COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE REC CREDITICIA C/ MEUNIER LUIS ANTONIO S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION) del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 559360/1 , el n° de CBU es 0140437527620655936014 y el CUIT es 30-99913926-0.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO
(20205550780@bapro.notificaciones)
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE REC CREDITICIA C/ MEUNIER LUIS ANTONIO S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha inicio: 28/03/2016 **Nº de Receptoría:** BB - 2844 - 2016 **Nº de Expediente:** 116923

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 15/10/2019 10:36:43 a. m.

Firmado por Juan Roberto Gargiulo (20181283069@notificaciones.scba.gov.ar) - (Matricula: VI 120)

Nro. Presentación Electrónica 24291242

Observación ACTORA SOLICITA SE FIJE BASE DE SUBASTA Y SE SUSPENDA

Observación del Profesional SE FIJE BASE DE SUBASTA- SE SUSPENDA

Presentado por Juan Roberto Gargiulo (20181283069@notificaciones.scba.gov.ar)

Valuacion Fiscal.pdf VER ADJUNTO

15/10/2019 10:36:43 - SUSPENSIÓN - PRESENTA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SE FIJE BASE DE SUBASTA- SE SUSPENDA

JUAN ROBERTO GARGIULO, abogado inscripto en la matrícula al Tomo VI, Folio 120 del C.A.B.B., Legajo Nro. 45129/7, Responsable Inscripto, C.U.I.T. Nro. 20-18128306-9, Ingresos Brutos 007032751-5, en mi carácter de apoderado del **COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA Ley 12726/12790**, manteniendo el domicilio constituido en calle Alsina Nro. 184, Piso 5, Oficinas 9 y 10 de la ciudad de Bahía Blanca, en los autos caratulados: **"COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE REC CREDITICIA C/ MEUNIER LUIS ANTONIO S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA"** (Expte. Nro. 116.923) a V.S. digo:

1.- SOLICITA FIJACION DE BASE DE SUBASTA.

Que por medio del presente vengo a solicitar se fije base de subasta en la suma de \$ **638.464.- (Pesos seiscientos treinta y ocho mil cuatrocientos sesenta y cuatro)**, en relación al inmueble identificado con la Matrícula 9148 del partido de Saavedra, cuya subasta es objeto de las presentes actuaciones, equivalente a las 2/3 partes de la valuación fiscal que en este acto se acompaña, la cual asciende a la suma de \$ **957.696.- (Pesos novecientos cincuenta y siete mil seiscientos noventa y seis)**.

Ello, toda vez que el crédito verificado con privilegio especial en el marco del proceso falencial a favor de mi mandante, fue verificado por un guarismo de \$ **264.099,52.- (Pesos Doscientos sesenta y cuatro mil noventa y nueve con cincuenta y dos centavos)**, y por ello se evidencia que de realizarse la subasta sin base, esta parte no estaría en condiciones de recuperar la totalidad de su crédito.

Por ello, resulta irrisorio que se lleve adelante una subasta sin base, ya que aquello no solo perjudicaría a este Fideicomiso de Recuperación Crediticia en su carácter de acreedor hipotecario, obstaculizando recuperar en mejor proporción su crédito, sino que también la mejor realización del inmueble beneficiaría a la totalidad de profesionales intervinientes aumentando la eventual suma de dinero a ingresar, lo que además permitirá saldar los gastos de la subasta y conservación. Todo ello sin mencionar la mayor posibilidad de recupero que podrían tener los restantes acreedores del fallido.

V.S no puede ignorar que en los remates judiciales puede no obtenerse un precio ajustado a valores de mercado debido a distintas e imponderables causas y circunstancias que rodean a este tipo de enajenaciones compulsivas, lo cual puede conducir a una exagerada depreciación del bien. Sumarle a ello la realización de una subasta sin base, perjudicaría aún más las posibilidades de recupero.

Si bien mi mandante es el mayor interesado en la realización de la presente subasta, ya que resulta ser el acreedor hipotecario, esta parte no puede permitir que se subaste el bien sobre el que detenta privilegio, por debajo de un valor acorde a este tipo de enajenaciones.

Es decir que no puede soslayarse que la petición de mi mandante tiene como fundamento evitar que siga reduciéndose el monto a recuperar y por ende el dinero que finalmente ingresará en el patrimonio del estado provincial.

Tanto V.S. como el órgano sindical deben velar por la protección de los intereses de los acreedores del fallido. Por lo expuesto resulta procedente fijar la base para la subasta del inmueble a la suma de **\$ 638.464.- (Pesos seiscientos treinta y ocho mil cuatrocientos sesenta y cuatro)**, en tanto ello se condice con el ordenamiento legal en su conjunto, respecto de la finalidad de resguardar los intereses de la quiebra, defender el valor real del inmueble, del acreedor que podrá recuperar en mayor proporción su crédito e incluso los derechos legítimos del deudor que intentará cubrir sus obligaciones con la realización del bien.-

En consecuencia, y dado que el monto que surge de la valuación fiscal, solicito que se fije la misma a la suma **\$ 638.464.- (Pesos seiscientos treinta y ocho mil cuatrocientos sesenta y cuatro)**.

2.- SOLICITA SE SUSPENDA SUBASTA:

En razón de todo lo expuesto precedentemente, y en virtud de que V.S. deberá fijar una base de subasta en relación al inmueble objeto de las presentes actuaciones, que sea acorde a las circunstancias del proceso en que nos encontramos, siendo imposible dar cumplimiento con ello antes del día 11 de noviembre del año en curso, fecha fijada para el comienzo de la subasta electrónica, solicito se deje sin efecto la misma.

Proveer de conformidad,

SERÁ JUSTICIA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Juan Roberto Gargiulo
(20181283069@notificaciones.scba.gov.ar)
(Matricula: VI 120)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE REC CREDITICIA C/ MEUNIER LUIS ANTONIO S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha inicio: 28/03/2016 **Nº de Receptoría:** BB - 2844 - 2016 **Nº de Expediente:** 116923

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 17/10/2019 10:06:23 - FORTUNATO Maria Selva
(maria.fortunato@pjba.gov.ar) -

Observación SE PROVEE ESCRITO DE FS.86 ACTORA SOLICITA SE FIJE BASE DE SUBASTA Y SUSPENSION..

Trámite Despachado SUSPENSIÓN - PRESENTA (240000050005927309)

17/10/2019 10:06:24 - DESPACHO SIMPLE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. Nro. 116923

Parte: Dr. Gargiulo

Objeto: Solicita se suspenda subasta

Bahía Blanca, de Octubre de 2019.

El decreto de subasta dictado el 7/11/2018 que dispuso la venta sin base se encuentra consentido, por lo que el planteo formulado resulta notoriamente extemporáneo. Teniendo en cuenta además que en autos ya ha sido aprobada la fecha de subasta y se han publicado los edictos ordenados, no corresponde modificar las condiciones establecidas en el resolutorio de fs. 47 que dispuso que la venta del bien inmueble que refiere el certificado de dominio de fs. 61/63, se realizará sin base .

En consecuencia no procede en este caso y en esta instancia la fijación de base ni la suspensión de la subasta como se requiere.

María Selva Fortunato

Juez

gv

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^