

Datos del Expediente

Carátula: BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ SCHMIDT MARCELO Y OTRA S/ --EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha de Vicio: 07/04/1999

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 34168

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Resolución - Folio 317

Resolución - Nro. de Registro 218

07/10/2014 - SUBASTA - ORDENA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 34168

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ SCHMIDT MARCELO Y OTRA S/ --EJECUCION HIPOTECARIA

Objeto de petición: Acompaña documental.- Solicita subasta.-

Rol procesal del peticionante: Actora.- Dra. Fabrizi.-

///hía Blanca, 7 de Octubre de 2014.-

AUTOS Y VISTOS: Agréguese.- En atención a lo pedido y con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.), decretase la venta en pública subasta del bien a que se refiere el certificado de dominio de fs. 156/159, **Matrícula N° 748 del Partido de Coronel Suárez (024)** al mejor postor, con la base de **dos terceras partes de la valuación fiscal**, por intermedio del martillero propuesto *Sr. Diego Alejandro Rozas Dennis*, quien previa aceptación del cargo ante la Actuaría dentro del tercero día de notificado bajo apercibimiento de remoción, y publicación de edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "La Nueva" de esta ciudad (art. 574 C.P.C.), en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado, procederá a llenar su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 10% del precio como seña, el uno por mil adicional de la comisión asignada al martillero (art. 38 inc. b. Ley 7014), y la constitución -en el acto de la firma del boleto- de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme al art. 133 del C.P.C. Comisión del martillero: 3% a cargo de cada parte, más el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador (art. 54 Ley 10.973). El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.).- Regístrese copia (Acordada 2.514 dela Excm. S.C.J.B.A.).-

GH

Rubén Edgardo Moiola

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ SCHMIDT MARCELO Y OTRA S/ · EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 07/04/1999

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 34168

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 03/11/2014 08:32:14 a.m.

Firmado por Luis Maria Pinto

Observación Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

03/11/2014 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ght"> Bahía Blanca, 03 de noviembre de 2014

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos caratulados BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ SCHMIDT MARCELO Y OTRA S/ · EJECUCION HIPOTECARIA N° Causa: 34168 del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 533422/7 y el n° de CBU es 0140437527620653342273.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Luis Maria Pinto

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ SCHMIDT MARCELO Y OTRA S/ ··EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 07/04/1999 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 34168

Estado: A Despacho

25/11/2015 - SUBASTA - ORDENA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. N° 34.168.-

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ SCHMIDT MARCELO Y OTRA S/ ··EJECUCION HIPOTECARIA

Objeto de petición: Acompaña cédula.- Se apruebe aumento de base.-

Rol procesal del peticionante: Actora.- Dra. Lucrecia Fabrizi.-

Bahía Blanca, 25 de Noviembre de 2015.-

Y VISTOS: Agréguese.- Atento lo solicitado, teniendo en cuenta la tasación presentada a fs. 193/201 y no existiendo oposición al respecto, modifíquese la base de la subasta ordenada a fs. 172, fijándose la misma de conformidad con lo dispuesto por el art. 566 del C.P.C. en las dos terceras partes de dicha tasación, ascendiendo la misma a la suma de *PESOS TRESCIENTOS OCHENTA MIL (\$ 380.000)*.- Déjese debida nota de la presente medida al margen del resolutorio obrante a fs. 172 y en la copia de protocolo respectiva.-

Asimismo y en atención al diferimiento ordenado a fs. 218, librese mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble Matrícula N° 748 del partido de Coronel Suárez a los fines y efectos indicados a fs. 217.-

GH

Rubén Edgardo Moiola

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ SCHMIDT MARCELO Y OTRA S/ ··EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 07/04/1999 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 34168

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 14/02/2019 08:19:59 - RUBEN EDGARDO MOIOLA
(ruben.moiola@pjba.gov.ar) -

Observación NUEVA BASE DE SUBASTA

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE (243100052005569435)

14/02/2019 8:20:09 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. N° 34.168.-

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ SCHMIDT MARCELO Y OTRA S/ ··EJECUCION HIPOTECARIA

Objeto de petición: Acompaña tasación.- Se actualice aumento de base.-

Rol procesal del peticionante: Actora.- Dra. Lucrecia Fabrizi.-

Bahía Blanca, 14 de febrero de 2019.-

Y VISTOS: Agréguese y téngase presente lo expuesto.- Atento lo solicitado, teniendo en cuenta la tasación presentada a fs. 275/281, modifíquese la base de la subasta ordenada, fijándose la misma de conformidad con la cláusula decimosexta de la escritura de hipoteca, ascendiendo la misma a la suma de **PESOS UN MILLON CIENTO CUARENTA MIL (\$ 1.140.000)**.- Déjese debida nota de la presente medida al margen del resolutorio que se modifica y en la copia de protocolo respectiva.-

Asimismo y en atención al tiempo transcurrido desde el diligenciamiento del mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble Matrícula N° 748 del partido de Coronel Suárez obrante a fs. 266/267 a idénticos fines y efectos, líbrese un nuevo mandamiento.-

Requiérase además la actualización de los informes de dominio, anotaciones personales y deudas fiscales.

Rubén Edgardo Moiola

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RUBEN EDGARDO MOIOLA
(ruben.moiola@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ SCHMIDT MARCELO Y OTRA S/ - EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha de Emisión: 07/04/1999

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 34168

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 24/6/2019 19:06:50

Firmado por Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964@cma.notificaciones) - (Legajo: T3 F172 CMYCBB)

Nro. Presentación Electrónica 20552030

Observación del Profesional FIJA NUEVA FECHA DE REMATE

Presentado por ROZAS DENNIS DIEGO ALEJANDRO (20138368964@cma.notificaciones)

24/06/2019 19:06:51 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA NUEVA FECHA DE REMATE.

Señor Juez de Primera Instancia:

Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T° III, F° 172 C.M.B.B.), CUIT n° 20-13836896-4, IVA Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-13836896-4, domicilio electrónico 20138368964@cma.notificaciones, con domicilio en la calle Amundsen 549, Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: BANCO PROVINCIA BUENOS AIRES C/ SCHMIDT MARCELO Y OTRA S/ Ejecución Hipotecaria, expediente 34.168/99, a V.S. digo:

Que, atento lo ordenado en autos, y a instancias de lo ordenado por el Registro de Subastas, vengo fijando nueva fecha de inicio de la subasta será el día 15 de octubre de 2019 a las 12 horas, por ende, el día de finalización será el 29 de octubre de 2019 a las 12 horas, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-

Que, la exhibición se efectuara el día 30 de septiembre de 2019 en el horario comprendido entre las 12 y 13 horas, notificándose de tal medida al ocupante del inmueble, imponiéndole la obligación de mantener el inmueble abierto para el ingreso del martillero y público en general, bajo apercibimiento de ser procesado por desobediencia a la autoridad judicial, ordenándose tal notificación bajo el formato papel, al no poseer domicilio electrónico el ocupante del inmueble.-

Que, asimismo, determine V.S. la fecha de la audiencia establecida por el art. 38 de la Acordada.-

Que, por Secretaría, se me expidan los correspondientes edictos.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Diego Alejandro Rozas Dennis
(20138368964@cma.notificaciones)
(Legajo: T3 F172 CMYCBB)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ SCHMIDT MARCELO Y OTRA S/ ··EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 07/04/1999

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 34168

Estado: En Letra

REFERENCIAS

estado deuda arba.pdf VER ADJUNTO

Funcionario Firmante 02/07/2019 08:30:09 - MOIOLA Ruben Edgardo (ruben.moiola@pjba.gov.ar) -

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE (242300052005760089)

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE (227500052005752005)

02/07/2019 8:30:10 - INTIMACION - SOLICITADA / SE PROVEE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. nº 34168

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ SCHMIDT MARCELO Y OTRA S/ ··EJECUCION HIPOTECARIA

Objeto de petición: Fija nueva fecha de remate.- Se expidan edictos.-

Rol procesal del peticionante: Martillero Rozas Dennis.-

///hía Blanca, 2 de Julio de 2019.-

Y VISTOS: Proveyendo las presentaciones efectuadas con fecha 15 y 24 de Junio de 2019, téngase presente la fecha y lugar fijados para la realización del remate y para revisar el inmueble.- Expídanse los edictos correspondientes.-

La subasta será por el sistema de subastas electrónicas. Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Respecto a la publicación de edictos ordenada, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con

la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3, 4 y 26 del Anexo I del citado Acuerdo).-

Requírase al martillero que presente fotografías del bien en el Registro de Subastas Electrónicas a los fines de su debida publicidad.

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % a cargo de cada parte, más IVA, con más el 10% de aportes sobre la misma a cargo del comprador (Art. 54 de la Ley 10973). Sellado: 1,2%. El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio en el radio del Juzgado.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

Librese oficio al Registro General de Subastas Judiciales a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

Intímase a los ocupantes a permitir el acceso del martillero y publico interesado **el día 30 de Septiembre de 2019 desde las 12 horas y hasta las 13 horas**, bajo apercibimiento de procesarse penalmente su conducta por desobediencia a la autoridad judicial.- Notifíquese personalmente o por cédula, con carácter urgente y habilitándose para su diligenciamiento días y horas inhábiles.-

En caso de ser necesario, autorízase la utilización de los servicios de un cerrajero y el auxilio de la fuerza pública tanto para revisar el inmueble como para llevar adelante la subasta en cuestión, librándose a tales fines oficio a la delegación policial que corresponda.-

Requírase al martillero que gestione cuanto corresponda en el Registro de Subastas electrónicas, siendo obligatoria la publicación de fotografías del bien que ilustren su estado actual.

Fijase el **día 29 del mes de Noviembre de 2019 a las 10:00 hs.** para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 Excm. S.C.J.B.A..-

Agréguese las constancias de deuda de ARBA extraídas por Secretaría y la correspondiente al municipio respectivo que oportunamente aportó la para interesada.-

Déjese copia (Ac. 2514 SCBA).-

Rubén Edgardo Moiola

Juez


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOIOLA Ruben Edgardo (ruben.moiola@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI - diego.machiavelli@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - BAHIA BLANCA
Carátula: BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ SCHMIDT MARCELO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 34168
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN
Fecha Notificación: 20 sep 2019
Firmado y Notificado por: GUGLIELMI Ingrid Julieta. ingrid.guglielmi@pjba.gov.ar. 20/09/2019 10:32:34 ---
Certificado Correcto. [Certificado](#)
Firmado por: GUGLIELMI Ingrid Julieta. ingrid.guglielmi@pjba.gov.ar. 20/09/2019 10:32:30 ---
Certificado Correcto. [Certificado](#)
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO**

Bahía Blanca, 20 de septiembre de 2019

AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS

BAHÍA BLANCA

diego.machiavelli@pjba.gov.ar

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con relación a los autos caratulados "**BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ SCHMIDT MARCELO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA**", Expte. N° 50649, de trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Departamento Judicial Bahía Blanca, a fin de informarle, con relación a la subasta electrónica dispuesta en autos respecto del inmueble ubicado en la calle España 1.266 de la ciudad de Coronel Suárez, Nomenclatura Catastral.: Circ. XV, Secc. B, Chacra 117, Manzana 117-L, Parcela 8-A, Partida 13.244, Matrícula 748 del Pdo. Coronel Suárez, que: se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial, y que los fondos de quienes no resulten ganadores serán devueltos una vez informado el resultado de la subasta electrónica por el Registro o por el martillero a quienes no hayan hecho reserva de postura y siempre que los interesados hayan informado todos los datos de la cuenta a ese fin.

El auto que ordena la medida dice: "Bahía Blanca, 20 de Septiembre de 2019. Y VISTOS: Hágase saber al Registro de Subastas Electrónicas que se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial, y que los fondos de quienes no resulten ganadores serán devueltos una vez informado el resultado de la subasta electrónica por el Registro o por el martillero a quienes no hayan hecho reserva de postura y siempre que los interesados hayan informado todos los datos de la cuenta a ese fin. Rubén Edgardo Moiola, Juez"

Saludo a Ud. atentamente.

Ingrid J. Guglielmi

Secretaria

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: Z4MQ1E

