

Expte. N° 116764

Parte: Dr. Gabriel Romanelli (ejecutante)

Objeto: Se adecua auto de subasta

Bahía Blanca, de Noviembre de 2018.-

En atención a lo pedido y en virtud de las modificaciones introducidas por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.J.B.A. y su anexo complementario, con citación de los jueces embargantes y de los acreedores prendarios, decretese la venta del automotor dominio LNC 994 en público remate. En consecuencia, se deja constancia que la misma deberá realizarse en forma ELECTRONICA, por intermedio del martillero propuesto conforme lo establecido en la cláusula convenida por las partes del Contrato de Prenda, Cristian Scheverín. Se establece como base de la misma la suma de **PESOS TREINTA MIL (\$ 30.000)**, conforme lo establecido en la cláusula b) convenida por las partes, del Contrato de Prenda con Registro.-

Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, asciende a la suma de **PESOS UN MIL QUINIENTOS (\$ 1500)**, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del

mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). A tal efecto líbrese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado.-

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Respecto a la publicación de edictos ordenada en el auto de subasta indicado precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del

Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 8% a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio en el radio del Juzgado.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en

el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582 CPCC).-

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

Líbrese oportunamente oficio al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

María Selva Fortunato Juez

Datos del Expediente**Carátula:** DENARIO S.R.L. C/ GRUPO CACIA S.R.L. S/EJECUCION PRENDARIA**Fecha inicio:** 29/12/2015 **Nº de Receptoría:** BB - 16394 - 2015 **Nº de Expediente:** 116764**Estado:** En Letra**REFERENCIAS****Expediente Destino de la Presentación** Prefijo:0 Numero:0 Sufijo:0**Fecha del Escrito** 8/11/2018 11:00:21 a. m.**Firmado por** PATRICIA MABEL MENDEZ (27174334418@bapro.notificaciones) - (Legajo: 3274)**Funcionario Firmante** 09/11/2018 13:39:05 - MARIA CECILIA PALOMAR (cecilia.palomar@pjba.gov.ar) - AUX. LETRADO (Legajo: 725373)**Nro. Presentación Electrónica** 13804383**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA**Presentado por** PATRICIA MABEL MENDEZ (27174334418@bapro.notificaciones)**08/11/2018 11:00:22 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO****Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS Nº 554428/4 , cuyo CBU 01404375276206554428/41 es perteneciente a los autos DENARIO S.R.L. C/ GRUPO CACIA S.R.L. S/EJECUCION PRENDARIA , y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-99913926-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PATRICIA MABEL MENDEZ
(27174334418@bapro.notificaciones)
(Legajo: 3274)

MARIA CECILIA PALOMAR
(cecilia.palomar@pjba.gov.ar)
AUX. LETRADO (Legajo: 725373)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



Expte. Nro. 116764

Parte: Martillero Cristian F. Scheverin

Objeto: Fija fecha de subasta

Bahía Blanca, de Agosto de 2019

Teniendo en consideración que el objeto de la subasta decretada a fs. 114 en las presentes actuaciones recae sobre un bien mueble registrable (automotor Dominio LNC 994), aclárese dicha resolución en el sentido que la venta en pública subasta y en forma ELECTRONICA, es con la base establecida en el resolutorio de fs. 14 y al *contado*. Asimismo, hágase saber a quien resulte comprador que deberá depositar el precio de subasta al contado- monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, la comisión y aportes del martillero dentro del plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio. Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Se deja constancia que el auto de subasta no prohíbe la compra en comisión ni la cesión del acta de adjudicación, pues encontrándose

contempladas dichas modalidades en el ordenamiento legal considero que su prohibición resulta improcedente, sin perjuicio de valorar en su oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes.

Proveyendo el escrito que antecede: Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta y el de finalización de la misma (**9/9/2019 a las 11.00 hs. y 23/9/2019 a las 11.00 hs**, respectivamente). Expidanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, adjuntado como archivo PDF el comprobante de pago tributario correspondiente a los mismos.

Tiénese presente la *fecha de exhibición* dispuesta para el día 28 de agosto de 2019, de 15.30 hs a 16.30 hs en el domicilio denunciado en el punto 2 del escrito que se provee.

Establécese el día **26 de septiembre de 2019** como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Y fijase el día **23 de octubre de 2019, a las 12.00 hs**, para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

María Selva Fortunato

Juez

sm



Datos del Expediente

Carátula: DENARIO S.R.L. C/ GRUPO CACIA S.R.L. S/EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 29/12/2015 **N° de Receptoría:** BB - 16394 - 2015 **N° de Expediente:** 116764

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 4/8/2019 11:45:10 p. m.

Firmado por Cristian Scheverin (20122211887@cma.notificaciones) - (Legajo: 1107)

Nro. Presentación Electrónica 21631809

Observación MARTILLERO DENUNCIA FECHA DE SUBASTA

Observación del Profesional FIJA NUEVA FECHA.- SOLICITA EDICTOS.-

Presentado por Cristian Scheverin (20122211887@cma.notificaciones)

04/08/2019 23:45:10 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA NUEVA FECHA.- SOLICITA EDICTOS.-

Señora Juez:-

CRISTIAN FEDERICO SCHEVERIN, Martillero Publico Nacional, CMBB.- T° III-F° 175, Caja de Previsión Social para Martilleros 16768/8, IVA Responsable Inscripto, CUIT e Ingresos Brutos 20-12221188-7, con el domicilio legal constituido en la calle Rayen N° 440 de esta ciudad y electrónico en 20122211887@cma.notificaciones, designado Martillero en los autos caratulados: **"DENARIO S.R.L. contra GRUPO CACIA S.R.L.-s/EJECUCION PRENDARIA"**. Expdte. N° **116.764/15**, a V.S., digo:-

1.-Que, habiendo convenido nueva fecha con la Seccional local del Registro General de Subastas a fin de proceder a realizar la subasta ordenada en autos, vengo a fijar la fecha de INICIO de la subasta electrónica el día 15 DE OCTUBRE DE 2.019, a las 11 horas; finalizando el día 29 DE OCTUBRE DE 2.019, a las 11 hs.-

2.-Que, asimismo, vengo a fijar la fecha de exhibición del automotor para el día 2 DE OCTUBRE DE 2.019, de 10.30 horas a 11.30 horas, en calle Avda. Cerri N° 737 de esta ciudad de Bahía Blanca.-

3.-Que, solicito se fije la fecha establecida en el artículo 38 de la Acordada 3.604, momento en que se firmara el acta de adjudicación o el respectivo boleto de compraventa y se expida V.S. acerca de si se exime al ejecutante del depósito en garantía.-

4.-Que, por lo expuesto, solicito se me haga entrega por Secretaría de los respectivos edictos a los fines de su publicación.-

Proveer de conformidad,

SERA JUSTICIA.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Cristian Scheverin (20122211887@cma.notificaciones)
(Legajo: 1107)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Exp.Nro. 116764

parte: Martillero

objeto: Denuncia nueva fecha

Bahía Blanca, de Agosto de 2019

Atento lo manifestado, modifíquese el resolutorio de fs. 185 en su parte pertinente:

Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta y el de finalización de la misma (**15/10/2019 a las 11.00 hs. y 29/10/2019 a las 11.00 hs,** respectivamente). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar.

Tiénese presente la *fecha de exhibición* dispuesta para el día 2 de Octubre de 2019, de 10.30 hs a 11.30 hs en el domicilio denunciado en el punto 2 del escrito que se provee.

Establécese el día **1 de Noviembre de 2019** como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Y fíjase el día **2 de Diciembre de 2019, a las 12.00 hs,** para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.

Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA

María Selva Fortunato

gv Juez

Exp. Nro. 116764

Parte: De oficio

Objeto: Se advierte

Bahía Blanca, de Septiembre de 2019-

En atención a lo dispuesto en el auto de subasta de fs. 185, **comuníquese** al Registro de Subastas Judiciales que la misma fue ordenada **al contado y sin seña**, debiendo el comprador depositar el precio de subasta al contado dentro del plazo de **cinco días de finalizado el remate**, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate.-

María Selva Fortunato

Juez

gv

