

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ APREMIO

**Fecha inicio:** 12/12/2017 **N° de Receptoría:** BB - 18941 - 2017 **N° de Expediente:** 52090

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

**Observación** VER RECTIF 21/12

**Trámite Despachado** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (241100056005540729)

**14/12/2018 - SUBASTA - ORDENA**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nro.52090

"CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ APREMIO"

Bahía Blanca, 14 de Diciembre de 2018.

En atención a lo pedido y con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes - en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.), y conforme el Ac.3604/2012 SCBA, decretese la venta en pública subasta la que deberá realizarse en forma "electrónica", del bien inmueble a que se refiere el informe de dominio de fs. 38/40, inscripto al **Folio N°377, año 1951 del Partido de Villarino**, al mejor postor, con la base del ochenta por ciento (80%) del valor de tasación del inmueble (art.16 ley 13406), por intermedio del martillero propuesto Diego Rozas Dennis.

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente y se expedirán por Secretaría los edictos correspondientes (Boletín Judicial y diario La Nueva Provincia, los que deberán ser publicados, conjuntamente con la publicidad virtual (arts. 574, 575 CPCC y arts. 3 y 4 Ac.3604), por el martillero con una antelación de diez (10) días hábiles anteriores al comienzo de la subasta, debiendo además en dicho término informar a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art.3 Ac. 3604.

El martillero percibirá en concepto de comisión el 3 % por cada parte, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973), debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc.5; 579 CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, la que será agregada a los presentes autos, de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la subasta, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al comienzo de la subasta, acompañar el Código de registro y el comprobante que acredite el depósito en garantía, efectuado en la cuenta de autos, consistente en el 5 % del monto de la base fijada (art. 562 CPCC). A tal efecto librese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado

Oportunamente deberá fijarse la fecha para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 Ac.3604. Líbrese oficio al Registro Público a los fines del art. 5 Ac.3604.

Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de ser presentada en el expediente el acta dispuesta por el art. 36 del Ac. 3604, deberá acreditarse el cumplimiento de la comisión y sellados previstos así como la constitución de domicilio en el radio del Juzgado.

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas les serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Librese mandamiento de constatación. Intímese a la ejecutada para que en el término de tres días presente en autos el título de propiedad del bien a subastar, bajo apercibimiento de lograrlo a su costa.( art. 570 CPC). Líbrese oficio al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA. -

a.l.

Darío J. Graziábile

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ APREMIO

**Fecha inicio:** 12/12/2017 **Nº de Receptoría:** BB - 18941 - 2017 **Nº de Expediente:** 52090

**Estado:** A Despacho

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 17/12/2018 03:08:54 p.m.

**Firmado por** Luciano Raul Peretto Ithurralde (20327014782@notificaciones.scba.gov.ar) - Auxiliares de la Justicia (Matrícula: XIV 127)

**Nro. Presentación Electrónica** 15098844

**Observación del Profesional** INTERPONE REVOCATORIA.-

**Presentado por** PERETTO ITHURRALDE LUCIANO RAUL (20327014782@notificaciones.scba.gov.ar)

**17/12/2018 15:08:55 - RECURSO - SE INTERPONE**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**INTERPONE REVOCATORIA.-**

**Señor Juez:**

**LUCIANO RAUL PERETTO ITHURRALDE**, Abogado, inscripto en el Tomo XIV, Folio 127 del Colegio Departamental, Monotributista, CUIT 20-32701478-2 con domicilio constituido en calle H. Irigoyen Nro. 442 Piso 2, de la ciudad de Bahía Blanca, en representación de la Corporación de Fomento del Valle Bonaerense del Río Colorado (CORFO Río Colorado), conforme Poder General para Juicios que acompaño y con domicilio electrónico **20327014782@notificaciones.scba.gov.ar**, en autos caratulados CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO, MANUEL S/ APREMIO Expte. 52.090, a VS. Respetuosamente digo:

Que concurro ante VS oportunamente a interponer recurso de revocatoria contra la última resolución en autos, la que dispone con fecha 14/12/2018 en su párrafo 7mo que importe del Precio, deberá depositarse o transferirse **"dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso)".-**

Que especialmente el Art. 16 de la Ley 13.406 dispone que: **"El adquirente deberá depositar el saldo del precio dentro de los cinco (5) días de la realización de la subasta."**-

Que en ese sentido, al enfrentarnos frente a un proceso especialmente legislado, entiende esta parte, debe tenerse a esta última cita como proceso a seguir.-

Que especialmente la referida legislación lo contempla, indicando esta parte a ello con la intención de corregir dicho acto para evitar futuras nulidades o impugnaciones que puedan tener lugar.-

Por todo ello, solicito a VS por contrario imperio, tenga a bien disponer la en la sentencia se SUBASTA-ORDENA, el texto conforme lo rezado en el Art. 16 Ley 13.406, texto citado.-

**Así proveído,**

**SERÁ JUSTICIA.-**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Luciano Raul Peretto Ithurralde  
(20327014782@notificaciones.scba.gov.ar)  
Auxiliares de la Justicia (Matricula: XIV 127)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ APREMIO

**Fecha inicio:** 12/12/2017 **Nº de Receptoría:** BB - 18941 - 2017 **Nº de Expediente:** 52090

**Estado:** A Despacho

**REFERENCIAS**

**Funcionario Firmante** 21/12/2018 07:46:34 - Dario Jorge Graziabile (dario.graziabile@pjba.gov.ar) - JUEZ (Legajo: 715272)

**Observación** MODIFICA SUBASTA ELECTRONICA

21/12/2018 7:46:39 - DESPACHO SIMPLE

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nro.52090

"CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ APREMIO"

Bahía Blanca, 21 de Diciembre de 2018.

Asistiendo razón al recurrente en cuanto al error material incurrido, aclárase que **"El adquirente deberá depositar el saldo del precio dentro de los cinco (5) días de la realización de la subasta."** ( art. 16 de la Ley 13.406.),

a.l. Darío J. Graziabile

Juez

**Darío J. Graziabile**

**Juez**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Dario Jorge Graziabile (dario.graziabile@pjba.gov.ar)  
JUEZ (Legajo: 715272)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ APREMIO

**Fecha inicio:** 12/12/2017 **N° de Receptoría:** BB - 18941 - 2017 **N° de Expediente:** 52090

**Estado:** A Despacho

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 31/5/2019 16:57:28

**Firmado por** Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964@cma.notificaciones) - (Legajo: T3 F172 CMYCBB)

**Nro. Presentación Electrónica** 19789973

**Observación del Profesional** FIJA FECHA

**Presentado por** ROZAS DENNIS DIEGO ALEJANDRO (20138368964@cma.notificaciones)

**31/05/2019 16:57:29 - ESCRITO ELECTRONICO**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**FIJA FECHA DE INICIO Y CIERRE DE REMATE, DE EXHIBICION. PIDE EDICTOS-**

Señor Juez de Primera Instancia:

Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T° III, F° 172 C.M.B.B.), CUIT n° 20-13836896-4, IVA Resp.Inscripto, Ing.Brutos 20-13836896-4, con domicilio electrónico 20138368964@cma.notificaciones, constituido en calle Amundsen 549 de Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO, MANUEL S/ Apremio, expediente 52.090, a V.S. digo:

Que, la fecha de inicio de la subasta será el día 1 de octubre de 2019 a las 11 horas, por ende, el día de finalización será el 16 de octubre de 2019 a las 11 horas, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-

Que, la exhibición se efectuara el día 19 de septiembre de 2019 en el horario comprendido entre las 12 y 13 horas.-

Que, el comprador dentro de los tres días de finalizada la subasta deberá integrar la seña, comisión, iva de la comisión, adicional de ley y sellado del boleto de compraventa, debiendo tal lo indicara V.S. en el auto del 21 de diciembre de 2018, abonar el saldo de precio dentro de los cinco días de finalizada la misma en la cuenta de autos.-

Que, deberá determinar S.S. si el importe depositado en concepto de garantía se deduce de la seña a percibir o es independientemente de ella, deduciéndola el comprador al momento de abonar el saldo de precio. Tal petición es exigida por el Registro General de Subastas

Que, asimismo, determine V.S. la fecha de la audiencia establecida por el art. 38 de la Acordada, recordando que la ley de apremios establece el saldo de precio dentro de los cinco días de realizada la subasta, por ende, salvo mejor opinión de S.S. que se fije para el día martes 25 de octubre del corriente año, en el horario que disponga el Juzgado.-

Que, por Secretaría se me haga entrega de los edictos correspondientes.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Diego Alejandro Rozas Dennis  
(20138368964@cma.notificaciones)  
(Legajo: T3 F172 CMYCBB)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ APREMIO

**Fecha inicio:** 12/12/2017 **N° de Receptoría:** BB - 18941 - 2017 **N° de Expediente:** 52090

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

**Funcionario Firmante** 06/06/2019 09:25:27 - GRAZIABILE Dario Jorge (dario.graziabile@pjba.gov.ar) -

**Observación** FIJA FECHA INICIO SUBASTA, ORDENA EDICTOS , FIJA FECHA AUDIENCIA

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (248200056005731688)

**06/06/2019 9:25:28 - SUBASTA - ORDENA**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nro.52090

"CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ APREMIO"

Bahía Blanca, 06 de junio de 2019.

Téngase presente la fecha de inicio de la celebración

Expídanse por Secretaría los edictos correspondientes, conforme fuera dispuesto a fs. 66.

Téngase presente la fecha y hora de exhibición del inmueble a subastar. A lo demás peticionado, hágase saber que el importe depositado en garantía, podrá ser deducido al momento en que el comprador proceda al pago del saldo de precio en autos.

A los fines de la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 Ac.3604, ffjese el día 8 de Noviembre de 2019 a las 8:30 horas. Líbrese oficio al Registro Público a los fines del art. 5 Ac.3604.

a.l. Dario J. Graziabile

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GRAZIABILE Dario Jorge  
(dario.graziabile@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI - diego.machiavelli@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - BAHIA BLANCA  
**Carátula:** CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ APREMIO  
**Número de causa:** 52090  
**Tipo de notificación:** DESPACHO SIMPLE  
**Destinatarios:** MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN  
**Fecha Notificación:** 6 jun 2019  
**Firmado y Notificado por:** GUZMAN Alicia Susana. alicia.guzman@pjba.gov.ar. 06/06/2019 11:37:29 --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firmado por:** GUZMAN Alicia Susana. alicia.guzman@pjba.gov.ar. 06/06/2019 11:37:14 --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA****OFICIO**

Bahía Blanca, 06 junio de 2019 -

Al Registro General de Subastas

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: "**CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ APREMIO**", Expediente Nro. 52090 en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 8 a cargo del **Dr. Dario J. Graziabile** -Departamento Judicial Bahía Blanca- Secretaría de la **Dra. Alicia Susana Guzmán**, a los efectos de informarle conforme lo dispuesto por los arts. 559 y 575 del CPCC, 3 y 5 del Ac. 3604 lo siguiente:

- 1) Conforme decreto de venta en autos se subastara en pública subasta el bien inscripto al **Folio N°377, año 1951 del Partido de Villarino**, con la base del ochenta por ciento (80%) del valor de tasación del inmueble (art.16 ley 13406), por intermedio del martillero propuesto Diego Rozas Dennis.
- 2) La Cuenta Judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, perteneciente a estos autos es la cuenta judicial EN **PESOS N° 549860/5**, cuyo CBU 0140437527620654986058.
- 3) El martillero desigando resulta ser el señor Jorge Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional T. III, F. 172 CMBB, DNI Nro. 13836896, CUIT 20-13836896-4, IVA RESPONSABLE INSCRIPTO, INGRESOS BRUTOS 20-13836896-4, el que aceptó el cargo el día 21 de septiembre de 2018 constituyendo domicilio procesal en calle Amundsen 549 de Bahía Blanca, y electrónico 20-138368964@cma.notificaciones.-
- 4) La fecha de inicio de la subasta es el día 01 de octubre de 2019 a las 11.00 horas continuando la misma hasta el día 16 de octubre de 2019 a las 11:00 hrs.- El precio de la subasta deberá ser depositado o transferido a la cuenta de autos, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate.-
- 5) Quien resulte comprador deberá al momento de ser presentada en el expediente el acta dispuesta por el art. 36 del Ac. 3604, acreditar el cumplimiento de la comisión y sellados previstos así como la constitución de domicilio en el radio del Juzgado.-
- 6) El martillero percibirá únicamente el **7 %** del precio obtenido en concepto de comisión, más el **10%** de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo de quien resulte comprador y el **1 %** del sellado del boleto.
- 7) El importe depositado en garantía, podrá ser deducido al momento en que el comprador proceda al pago del saldo de precio en autos.

Sin otro particular lo saludo atentamente,

Alicia Susana Guzmán

Secretaria

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: Q1LC92



**Datos del Expediente**

**Carátula:** CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ APREMIO

**Fecha inicio:** 12/12/2017 **N° de Receptoría:** BB - 18941 - 2017 **N° de Expediente:** 52090

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 7/6/2019 11:22:54

**Firmado por** Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964@cma.notificaciones) - (Legajo: T3 F172 CMYCBB)

**Nro. Presentación Electrónica** 20029718

**Observación del Profesional** ADVIERTE ERRORES EN OFICIO

**Presentado por** Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964@cma.notificaciones)

**07/06/2019 11:22:54 - ESCRITO ELECTRONICO**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ADVIERTE ERRORES EN OFICIO AL REGISTRO DE SUBASTAS-

Señor Juez de Primera Instancia:

Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T\* III, F\* 172 C.M.B.B.), CUIT n° 20-13836896-4, IVA Resp.Inscripto, Ing.Brutos 20-13836896-4, con domicilio electrónico 20138368964@cma.notificaciones, constituido en calle Amundsen 549 de Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO, MANUEL S/ Apremio, expediente 52.090, a V.S. digo:

Que, con fecha 6 de junio del corriente año se ha librado oficio al Registro General de Subastas, donde erroneamente se han consignado varios datos, a saber:

- 1) Que mi nombre no es JORGE como la Secretaria consignó en el punto 3 del mencionado oficio.-
- 2) En el punto cuarto, menciona que el precio de la subasta deberá ser depositado o transferido a la cuenta de autos, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que aprueba el remate, cuando la parte actora el día 17 de diciembre de 2018, solicito revocatoria al auto de venta en su parte pertinente, revocándolo S.S. en despacho de fecha 21 de diciembre de 2018, donde se ordena, como lo establece la ley 13406 en su artículo 16, deberá abonarse dentro de los cinco días de realización de la subasta.-
- 3) En el punto 6, por Secretaría se indica que la comisión a percibir por el suscripto será del 7% del precio obtenido, siendo que la ley establece que la misma será del 3 al 4 % a cargo de cada parte, y que V.S. en el auto de venta de fecha 14 de diciembre de 2018 determinó que la misma sea del 3% a cargo de cada parte.-
- 4) Nuevamente en el punto 6, se ha consignado el 1% como sellado del boleto de compraventa, cuando el código fiscal vigente, -reformado hace varios años-, determina que el mismo sea del 1,2% a cargo del comprador.-
- 5) Finalmente, nada se ha determinado con respecto a la seña, si la misma existirá o no, en caso de existir en que momento deberá integrarla en comprador.

Por todo lo expuesto, solicito se libre oficio rectificatorio al Registro General de Subastas con las correcciones solicitadas en los puntos 1, 2, 3 y 4, como así también indicando el proceder del comprador respecto a la seña tal lo he manifestado en el punto 5.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Diego Alejandro Rozas Dennis  
(20138368964@cma.notificaciones)  
(Legajo: T3 F172 CMYCBB)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ APREMIO

**Fecha inicio:** 12/12/2017 **N° de Receptoría:** BB - 18941 - 2017 **N° de Expediente:** 52090

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

**Funcionario Firmante** 11/06/2019 08:05:24 - GRAZIABILE Dario Jorge (dario.graziabile@pjba.gov.ar) -

**Observación** ORDENA NUEVO OFICIO RECTIFICATORIO REGISTRO SUBASTAS

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (231700056005740108)

11/06/2019 8:05:29 - DESPACHO SIMPLE

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nro.52090

"CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ APREMIO"

Bahía Blanca, 11 de Junio de 2019.

Atento lo pedido, hágase saber que el martillero procederá a llenar su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 10% del precio de seña. Atento lo pedido, librese nuevo oficio rectificatorio al Registro General de Subastas con las consideraciones apuntadas.

a.l.

**Dario J. Graziabile**

**Juez**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GRAZIABILE Dario Jorge  
(dario.graziabile@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI - diego.machiavelli@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - BAHIA BLANCA  
**Carátula:** CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ APREMIO  
**Número de causa:** 52090  
**Tipo de notificación:** DESPACHO SIMPLE  
**Destinatarios:** MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN  
**Fecha Notificación:** 11 jun 2019  
**Firmado y Notificado por:** GUZMAN Alicia Susana. alicia.guzman@pjba.gov.ar. 11/06/2019 12:55:16 --- Certificado Correcto. [Certificado](#)  
**Firmado por:** GUZMAN Alicia Susana. alicia.guzman@pjba.gov.ar. 11/06/2019 12:55:06 --- Certificado Correcto. [Certificado](#)  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA****OFICIO RECTIFICATORIO**

Bahía Blanca, 11 junio de 2019 -

Al Registro General de Subastas

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: "**CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ APREMIO**", Expediente Nro. 52090 en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 8 a cargo del **Dr. Darío J. Graziabile** -Departamento Judicial Bahía Blanca- Secretaría de la **Dra. Alicia Susana Guzmán**, a los efectos de rectificar los datos incluidos por error en el oficio librado con fecha 06/06/2019, conforme lo siguiente:

- 1) Que el nombre del martillero designado es Diego Alejandro Rozas Dennis y no Jorge Alejandro.
- 2) Que el adquirente deberá depositar el saldo del precio dentro de los cinco (5) días de la realización de la subasta. ( art. 16 de la Ley 13.406.).
- 3) El martillero percibirá en concepto de comisión el 3 % por cada parte, con más el 10% de aporte sobre la misma y el 1,2 % del sellado del boleto a cargo del comprador.
- 4) El martillero exigirá de quien resulte comprador el 10% del precio de seña.

Sin otro particular lo saludo atentamente,

Alicia Susana Guzmán

Secretaria

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: MIT2QZ



240500056005740206



**Datos del Expediente**

**Carátula:** CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ APREMIO

**Fecha inicio:** 12/12/2017 **N° de Receptoría:** BB - 18941 - 2017 **N° de Expediente:** 52090

**Estado:** A Despacho

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 17/8/2019 11:09:57

**Firmado por** Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964@cma.notificaciones) - (Legajo: T3 F172 CMYCBB)

**Nro. Presentación Electrónica** 22132098

**Observación del Profesional** MANIFIESTA

**Presentado por** ROZAS DENNIS DIEGO ALEJANDRO (20138368964@cma.notificaciones)

**17/08/2019 11:09:57 - ESCRITO ELECTRONICO**

**Texto del Proveido**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MANIFIESTA.-

Señor Juez de Primera Instancia:

Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T\* III, F\* 172 C.M.B.B.), CUIT n° 20-13836896-4, IVA Resp.Inscripto, Ing.Brutos 20-13836896-4, con domicilio electrónico 20138368964@cma.notificaciones, constituido en calle Amundsen 549 de Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ Apremio, expediente 52.090, a V.S. digo:

Que, por exigencia del Registro General de Subastas, es necesario que V.S. se pronuncie expresamente, que en caso de fracasar la subasta en autos ordenada, la segunda con reducción del 50% de la base, como así también una tercera sin base, se desarrollarán en forma separada e independiente de la fijada para el día 1 de octubre de 2019, por ser éstas electrónicas, lo que imposibilita efectuar las subastas dentro de los diez días tal lo prescribe la ley 13.406.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Diego Alejandro Rozas Dennis  
(20138368964@cma.notificaciones)  
(Legajo: T3 F172 CMYCBB)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ APREMIO

**Fecha inicio:** 12/12/2017 **N° de Receptoría:** BB - 18941 - 2017 **N° de Expediente:** 52090

**Estado:** A Despacho

**REFERENCIAS**

**Funcionario Firmante** 23/08/2019 08:03:28 - GRAZIABILE Dario Jorge (dario.graziabile@pjba.gov.ar) -  
23/08/2019 8:03:29 - **DESPACHO SIMPLE**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nro.52090

"CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ APREMIO"

Bahía Blanca, 23 de Agosto de 2019.

Atento lo pedido, librese oficio al Registro General de Subastas, haciendo saber la imposibilidad material de efectuar las subastas en la forma (progresiva) establecida por el art.16 de la ley 13406.

a.l.

***Dario J. Graziabile***

***Juez***

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GRAZIABILE Dario Jorge  
(dario.graziabile@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



## Diego Esteban Machiavelli

---

**De:**  Rozas Dennis Remates <remates@rozasdennis.com>  
**Enviado el:** lunes, 2 de septiembre de 2019 2:59 p. m.  
**Para:** Diego Esteban Machiavelli  
**Asunto:** CORFO C GAMERO

Exp.Nro.52090

"CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ APREMIO"

Bahía Blanca, 02 de septiembre de 2019

Atento lo pedido, hágase saber al Registro de Subastas que:

- 1) La base es de \$ 3.231.840, depósito en garantía \$ 161.592:
- 2) El pago de la seña se realiza en la oportunidad de resultar comprador, pudiendo deducirla en la oportunidad de pagar el saldo del precio.
- 3) Atento lo dispuesto por el art. 582 del CPCC, se encuentra permitida la compra en comisión, más no así la cesión del acta de adjudicación por resultar violatoria al artículo citado precedentemente a.I.

***Darío J. Graziabile***  
***Juez***



El software de antivirus Avast ha analizado este correo electrónico en busca de virus.  
[www.avast.com](http://www.avast.com)



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI - diego.machiavelli@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - BAHIA BLANCA  
**Carátula:** CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ APREMIO  
**Número de causa:** 52090  
**Tipo de notificación:** DESPACHO SIMPLE  
**Destinatarios:** MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN  
**Fecha Notificación:** 6 sep 2019  
**Firmado y Notificado por:** GUZMAN Alicia Susana. alicia.guzman@pjba.gov.ar. 06/09/2019 10:20:09 --- Certificado Correcto. [Certificado](#)  
**Firmado por:** GUZMAN Alicia Susana. alicia.guzman@pjba.gov.ar. 06/09/2019 10:20:04 --- Certificado Correcto. [Certificado](#)  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA****OFICIO AMPLIATORIO** Bahía Blanca, 06 de septiembre de 2019

Al Registro General de Subastas

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: "**CORFO RIO COLORADO C/ GAMERO MANUEL S/ APREMIO**", Expediente Nro. 52090 en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 8 a cargo del **Dr. Darío J. Graziabile** -Departamento Judicial Bahía Blanca- Secretaria de la **Dra. Alicia Susana Guzmán**, en contestación del oficio de fecha 27/08/2019

- 1) La base es de \$ 3.231.840, depósito en garantía \$ 161.592;
- 2) El pago de la seña se realiza en la oportunidad de resultar comprador, pudiendo deducirla en la oportunidad de pagar el saldo del precio.
- 3) Atento lo dispuesto por el art. 582 del CPCC, se encuentra permitida la compra en comisión, más no así la cesión del acta de adjudicación por resultar violatoria al artículo citado precedentemente

*Alicia S. Guzman*

*secretaria*

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: AL1WQ3



25120005600562984

