



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



(CAF)

Expte: MP-3899-2018 (RGE: MP-3899-2018).-

Carátula: G5 ENTERPRISE INC C/ ORTEGA MARIA ROSA S/
EJECUCION HIPOTECARIA

Dependencia: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4,
Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -

Petición: Se decreta subasta.-

Peticionario y caracter: Dra Ramasco (Ap/Rep Legal Ejecutante Sr
Fritz/Poder presentado digitalmente con fecha 15/06/2018)

Mar del Plata, 8 de Abril de 2019.-

En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los jueces embargantes e inhibientes (art. 569 del CPCC) decretase la venta en pública subasta del inmueble embargado a fs. 104/8 el 28/03/2018 N° 2695950 Asiento B 10, transformado en embargo ejecutivo a fs. 110/14 (vigente hasta el 28/03/2023) (correspondiente a la Sra. Ortega Maria Rosa Dni 11134336, identificado catastralmente con como: Nom. Cat Circ. Circ. VI, Secc. A, Chacra 13, Manz. 13-v, Parc. 12 Partida Inmobiliaria N° 045-168894, sito en la calle José de Calasanz N° 1037, entre Av Constitución y calle Cataluña de Mar del Plata.-

Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

El martillero designado, conforme facultades que surgen de la cláusula décimo primera, apartado "D", Sr Sass Omar Alejandro, registro N° 2204, deberá aceptar el cargo ante el Actuario dentro del tercer día de notificado, en el mismo plazo deberá acreditar el pago del bono Ley 7014 y procederá a llenar su cometido, quién deberá proceder a la constitución de domicilio procesal físico dentro del radio del asiento del Juzgado y



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

electrónico, bajo apercibimiento de proponer otro.-

En lo que respecta a los honorarios y aportes del Martillero la comisión de ley que se fija en el 3 % sobre el valor de venta realizada a cargo del comprador y monto igual a cargo del expediente, con más los aportes del 10% sobre la comisión a cargo de cada uno (Art. 54 IV Ley 10973 Texto según Ley 14085). Es dable destacar que en el caso de que el beneficiario sea un profesional que se encuentren registrado en la Afip como responsable inscripto, se debe tributar el I.V.A. sobre el monto de las comisiones del comprador y del expediente.-

Ello sin perjuicio del 10 % de aportes sobre ambas comisiones a cargo del afiliado (Art. 38 Inc. a de la Ley 7014 "Texto según Ley 11229 y 13061").-

Notifíquese al domicilio físico denunciado en el escrito en proveimiento sito en calle Juan A. Peña 4974, de Mar del Plata (Art 135 CPCC).-

El Martillero deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, depositando en el mismo acto el saldo resultante de ella, bajo apercibimiento de multa (arts. 558, 564, 567, 574, 575, 577, 579, 580 C.Pr.).

Librese Mandamiento Constatación de Estado de Ocupación por el Oficial y extracción de fotografías por el Martillero, a esos efectos se deberán constituir conjuntamente en el bien inmueble objeto de autos sito en calle José de Calasanz N° 1037, entre Av Constitución y calle Cataluña de Mar del Plata y proceda a obtener las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12) ;

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente en relación a la medida



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



ordenada en autos que se encuentra facultado para allanar domicilio aun cuando no existan ocupantes en el mismo en el momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153 del CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08 SCJBA).

Transcribase lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.-

Habiéndose acompañado el pertinente informe de valuación fiscal actualizado- expedida por la Dirección de Catastro-, correspondiente al año fiscal 2019 (art. 566 párr. 1º C.Pr.) la que asciende a \$ 2.196.649,00.-

En consecuencia las 2/3 partes de la valuación fiscal que se fija como base de subasta es de \$ 1.464.432,66 y el 5 % de incremento por tramo equivale a \$ 73.231,633 (art. 566 del CPCC).-

No habiendo el accionado dado cumplimiento a la intimación dispuesta a fs. 128 de autos, hácese efectivo el apercibimiento ordenado en la citada resolución (art. 570 C.Pr.).

De tal modo, librese a costa del ejecutado el pertinente oficio a los fines de la expedición de segundo testimonio del título de propiedad del inmueble embargado en los presentes, pasado en escritura 118 del 08/05/2009 por ante el Notario Bedoya Esteban Reg. N° 75 (45) (Inmueble nomenclatura catastral: Nom. Cat Circ. Circ. VI, Secc. A, Chacra 13, Manz. 13-v, Parc. 12 Partida Inmobiliaria N° 045-168894 ubicado en esta ciudad de Mar del Plata.-

Una vez obtenido éste y previo a su agregación a los autos, oficiase al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que proceda a poner nota de la inscripción existente y que correspondiera al original en el Segundo Testimonio (art. 28 ley 17.801), el cual a tal efecto será adjuntado



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

al respectivo oficio a control por la interesada.-

Transcribase en forma íntegra y literal el presente auto en ambos oficios a librarse.-

Agregado al expediente el título de propiedad mencionado en el párrafo que antecede y cumplidas las diligencias dispuestas en el primer párrafo del presente proveído, el martillero propondrá fecha para la subasta (si es que no ha sido solicitado por la parte ejecutante) teniendo en cuenta lo reglado en el art. 67 de la ley 10.793.

Se procederá a la publicación de EDICTOS por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario La Capital de esta ciudad, en la forma dispuesta por el art. 575 del CPCC (conf. BUSTOS BERRONDO, "Juicio Ejecutivo", L.E.P., 8va. edición, La Plata, 1998, págs. 575, 576, 612), indicándose en los mismos el estado de ocupación del inmueble el cual conforme el resultado del mandamiento ordenado en la fecha.

El adjudicatario en subasta deberá efectivizar la toma de posesión del inmueble -diligenciando el mandamiento de estilo- dentro de los DIEZ días de ser declarado adquirente definitivo en los autos, a cuyo vencimiento la totalidad de tributos, expensas y contribuciones que devengare el inmueble serán a su exclusivo cargo, haya sido tomada o no la posesión del mismo (arts. 1427, 1431 Cód. Civil).

Surgiendo de los certificados obrantes en autos deudas impositivas (OSSE, Arba y Municipalidad de General Pueyrredón), cítese a los respectivos entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de VEINTE días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente. A tal efecto, librense los oficios de estilo a los respectivos entes (Cám. Apel. Mar del Plata, causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras); intimándose por el mismo medio a la Municipalidad de General Pueyrredón para que dentro del plazo de citación



3



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



informe las deudas que pudieren recaer sobre el inmueble con empresas públicas o privadas concesionarias, por la realización de mejoras u obras públicas que afecten el bien, liberándose al adquirente en subasta de las mismas a la fecha de la toma de posesión. En relación a la deuda inmobiliaria acreditada cítese a la Fiscalía de Estado, librándose al efecto cédula de notificación al domicilio de calle San Martín 2583, Piso 7º de esta ciudad. Consígnese en los respectivos oficios y cédula los datos del inmueble a subastar.

En la misma oportunidad y plazo quedarán intimados a los efectos de constituir domicilio electrónico en autos bajo apercibimiento de tenerse por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado (art. 41 del C.P.C.C., art. 2º de la Res. 582/16 S.C.B.A., Acordadas 3540/11, 3733/14, 3845 S.C.B.A.).-

Librese pertinente oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales- a fin de que por intermedio de quien corresponda, se sirva proceder a la apertura de una cuenta que corresponda a los presentes autos y a la orden del suscripto, comunicando el número de la misma a ésta dependencia en forma inmediata (arg. art. 34. inc. 5º ap b del CPCC; arts. 1, 2, 3 y ss. de la Acord. 2579/94).

De conformidad con lo dispuesto por la resolución n° 3193/11 de la SCJBA, que autorizó la suscripción del convenio registrado bajo el n° 241 del 07/12/2011 con el Banco de la Provincia de Buenos Aires, y con el fin de efectivizar lo ordenado precedentemente, procédase por Secretaría a librar el oficio pertinente por vía electrónica.

Ante la existencia de acreedores embargantes que surgen de fs. 150/5), e Inhibientes a fs. 148/9, hágase saber a los mismos la presente providencia a cuyo fin librese oficio de estilo al Juzgado que la ha dispuesto y de ser dependencia de la Provincia de Buenos Aires de forma electrónica.

Por inhibiciones ofíciase a: (1) Juzgado Civil y Comercial N° 13 de Mar del Plata, respecto de Ortega María Rosa Dni 11134336 (A 001 Exp



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

"Chiamino Walter Ricardo C/ Ortega Maria Rosa S/ Cobro Ejecutivo Exp 12125").-

Por embargos oficiase a: (1) Juzgado Civil y Comercial N° 16 de Mar del Plata, Expediente "Teno Christian Marcelo C/ Ortega Maria Rosa S/ Cobro Ejecutivo" (Asiento b 7).-

(2) Juzgado Civil y Comercial N° 5 de Mar del Plata Expediente "Ramasco Carolina C/ Ortega Maria Rosa S/ Cobro Ejecutivo" (Asiento b 9).-

(3) Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Mar del Plata Expediente "Minassian Ana C/ Ortega Maria Rosa S/ Cobro Ejecutivo" (Asiento b 11).-

(4) Juzgado Civil y Comercial N° 12 de Mar del Plata Expediente "Ullua Carlos y Otro C/ Maria Rosa Ortega S/ Cobro Ejecutivo" (Asiento b 12).-

(5) Juzgado Civil y Comercial N° 6 de Mar del Plata Expediente "Esperanza Ana Maria C/ Ortega Maria Rosa S/ Cobro Ejecutivo" (Asiento b 13).-

Procedimiento del acto de subasta:

Previo cumplimiento de la citación de los jueces embargantes el martillero propondrá fecha y hora para el inicio de la subasta electrónica que deberá ajustarse a las siguientes pautas.

1.- Mecanismo: a) la subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, iniciándose la puja virtual de manera automática en la fecha y horario que oportunamente proponga el Martillero que resulte desinsaculado en autos en coordinación con la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas correspondiente, lapso en el cual los usuarios registrados podrán efectuar sus ofertas en el Portal de Subastas mediante un procedimiento público y abierto, y que podrá extenderse de conformidad con lo normado por el art. 42 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA en el supuesto que si en los últimos tres (3) minutos previos al cierre de la subasta algún postor ofrece un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



automáticamente diez (10) minutos más, extendiéndose por idéntico periodo de tiempo con cada oferta más alta que la anterior que se presente y renovándose dicho tiempo de extensión hasta tanto no se realicen ofertas por diez (10) minutos seguidos.

b) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente. La primera oferta debe ser, al menos, igual a la base fijada, y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5%. (conf. art. 562 del CPCC y art. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 41 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA -modif. por el Acuerdo 3864/17 de la SCJBA-).

c) Déjase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 inc. 5 ap. "a", "b", 36 y concs. del CPCC).

d) Una vez finalizado el plazo establecido y, en su caso, el tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas adjudicando el bien a quien hubiese realizado la mejor oferta. Sera notificado el ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (art. 35 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA). e) Finalizada la subasta el martillero elaborará un acta en doble ejemplar en la que indicara el resultado del remate, los datos del adquirente (código de postor y monto de adjudicación), detallara los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente en el plazo de 3 días hábiles de finalizado el acto de subasta. Ello rindiendo conjuntamente cuentas de su actuación.

2.- Publicidad: a) Edictos: denunciados el día y la hora del inicio de la subasta virtual por parte del martillero y receptada por el juzgado,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

procédase a la publicación de edictos conforme fuera ordenado y cuyo contenido deberá ajustarse a lo normado por el art. 559 del código adjetivo, esto es, individualizarse el bien a subastar, indicarse la base, el monto del depósito de garantía, estado de ocupación del bien conforme el mandamiento *supra* ordenado, día y horario de visita, fecha y hora de comienzo y finalización de la subasta, Juzgado y Secretaría donde tramita el proceso, número del expediente, nombre de las partes, la comisión del Martillero, deuda de expensas, proporción pago de impuesto a transferencia y demás recaudos expresamente indicados.-

Por otra parte, deberá dejarse constancia en el cuerpo de los edictos a publicarse la "prohibición de la cesión de los derechos y acciones del comprador en subasta", en conformidad con la "ratio legis" del artículo citado y de su reforma operada por Ley 11.909 (ver MORELLO Y OTROS, "Códigos...", Edit. Platense-Abeledo Perrot, Bs. As., 1998, Tomo VI-C, pág. 133/134; Excma. Cámara Deptal., Sala 2da., Expte. 113.434 "Capalbo Oscar c/ Aguirre Ramon y Ots. s/ Ejecución", 08/08/00, I 693 R, Fº 809/810).

Se hace saber, asimismo que respecto del Edicto dirigido al Boletín Oficial el mismo deberá ser remitido para su control configurando el cuerpo de una presentación electrónica con las boletas de pago de las respectivas tasas en archivo pdf adjunto al mismo. Una vez cotejado se procederá a su firma y notificación electrónica por intermedio de Secretaria.

b) **Pagina web SCJBA:** Con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial se informarán en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCJBA (www.scba.gov.ar) idénticos datos que los contenidos en los edictos, dándose a conocer además la fecha y hora del inicio y cierre de la acreditación de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



visita, fecha de la audiencia para la confección del acta de adjudicación, número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones, como así también deberá el martillero interviniente proceder a la carga de fotografías del bien inmueble a subastar previa adjunción de las mismas al expediente para su verificación y valoración por el suscripto (arts. 3 y 26 Ac. 3604/2012).

A futuros efectos corresponder dejar aclarado que tanto la tramitación de la publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia como mecanismo de difusión resultan carga del Martillero interviniente (conf. arts. 2, 3, 4 y 26 del Anexo 1 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

Oferentes: la implementación de este nuevo mecanismo impone la necesidad de dedicar un acápite a la figura del oferente, dados los recaudos que deben cumplimentar quienes aspiren a tener este rol. En primer lugar conforme surge de la reglamentación vigente para poder pujar en la subasta decretada en autos, el postor deberá encontrarse inscripto en la misma con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24, Capítulo III del Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Asimismo, deberá depositar con carácter obligatorio y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate en la cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del suscripto, en concepto de depósito en garantía, la suma de \$ 73.231,633 que representa el 5 % de la base de subasta (art. 562 del CPCC y art. 22, Capítulo III de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

A los oferentes que no resultaren ganadores y que no hubiesen hecho uso de la reserva de postura, las sumas depositadas en garantía



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

les serán devueltas mediante el libramiento del correspondiente oficio desde este órgano jurisdiccional y dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales comunicando el listado de aquellos, procediendo la entidad bancaria a transferir las sumas existentes en la cuenta judicial abierta a nombre de autos a las cuentas de cada uno de dichos oferentes. A efectos de materializar la referida devolución se deja constancia que deberá contarse con: las Actas acompañadas luego del cese de la puja por parte del Registro General de Subastas Judiciales, en la cual constarán todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y los datos de su cuenta bancaria - CBU - que debió indicarse.

También será necesario contar con el reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde se identificará al postor que resultare adjudicatario ya que este no será beneficiario de la devolución del depósito en garantía. (arts. 562 y 585 del CPCC; arts. 39 y 40, Capítulo VIII, Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA con la modificación introducida por el art. 1 del Acuerdo 3875 de la SCJBA). Asimismo, los oferentes no ganadores que hayan efectuado reserva de postura a efectos de quedar enmarcados dentro las previsiones del art. 585 del CPCC, 1º párrafo *in fine* y 2º párrafo (v. gr. postor remiso), deberán solicitar la restitución de las sumas depositadas en garantía por medio de libranza y/o transferencia. Dejase constancia que en ningún caso dichos fondos serán gravados por impuesto o tasa alguna (arts. 562 y 585 del CPCC; arts. 39 y 40, Capítulo VIII, Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Acta de adjudicación: La modalidad de subasta electrónica establece un nuevo acto procesal que es la Audiencia de adjudicación. Debe ser incluida en la publicidad virtual y en los edictos convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la



6



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia destinada a la confección del acta de adjudicación del porcentaje indiviso del bien inmueble que se celebrará en presencia del secretario en la fecha que será determinada con posterioridad a que el Martillero proponga la del inicio y cierre de subasta electrónica (arts. 3 y 38 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, constituyendo en el mismo acto domicilio procesal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado (art. 41 del CPCC; art. 38, Capítulo VII de la Reglamentación de las Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Saldo de precio: el mismo deberá ser abonado dentro del quinto día de aprobada la subasta que será notificada en el domicilio electrónico bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso y en esa oportunidad se dispondrá otorgar la posesión de lo adquirido.

Postor remiso: el sistema implementado de subasta por medios electrónicos también impone una especial referencia para el caso de configurarse el supuesto previsto en el art. 585 CPCC denominado postor remiso. Ello además, naturalmente, generando la responsabilidad del postor por la disminución real del precio que se obtuviere en la nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo, debiendo tramitar el cobro del importe resultante de la liquidación que al efecto se practique por el procedimiento de ejecución de sentencia,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

quedando embargadas a ese efecto las sumas que el postor antedicho hubiere entregado (art. 585 del CPCC).

Para el supuesto de existir más de un postor en la subasta y algunos de los restantes postores hubieren hecho ofertas mayores o iguales al noventa y cinco (95) por ciento de la oferta ganadora se observará el siguiente procedimiento: se invitará a quién hubiere realizado la segunda mejor oferta a ratificarla, en cuyo caso -si lo hiciera- será considerado como el oferente ganador de la subasta; caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición indicada precedentemente, hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta. Si las siguientes ofertas no fueren iguales o mayores al noventa y cinco (95) por ciento de la primera, de oficio o a pedido de parte, se invitará sucesivamente a los siguientes postores a ratificarla, siempre que hubiere acuerdo para ello entre el propietario del bien subastado y el acreedor subastante y no se hubiese retirado el depósito en garantía. Regístrese (1).

Dr. Raúl Eduardo Garros
Juez Civil y Comercial

En el día de la fecha se efectivizó:

La notificación supra dispuesta al Banco de la Provincia de Buenos Aires para apertura de cuenta.-;

Por inhibiciones se libró oficio electrónico a:

(1) Juzgado Civil y Comercial N° 13 de Mar del Plata, respecto de Ortega Maria Rosa DnI 11134336 (A 001 Exp "Chiamino Walter Ricardo C/ Ortega Maria Rosa S/ Cobro Ejecutivo Exp 12125").-

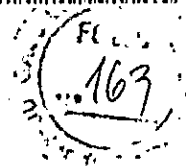
Por embargos se libró oficio electrónico a:



7



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



(1) Juzgado Civil y Comercial N° 16 de Mar del Plata, Expediente
"Teno Christian Marcelo C/ Ortega Maria Rosa S/ Cobro Ejecutivo" (Asiento
b 7).-

(2) Juzgado Civil y Comercial N° 5 de Mar del Plata Expediente
"Ramasco Carolina C/ Ortega Maria Rosa S/ Cobro Ejecutivo" (Asiento b 9).-

(3) Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Mar del Plata Expediente
"Minassian Ana C/ Ortega Maria Rosa S/ Cobro Ejecutivo" (Asiento b 11).-

(4) Juzgado Civil y Comercial N° 12 de Mar del Plata Expediente
"Ullua Carlos y Otro C/ Maria Rosa Ortega S/ Cobro Ejecutivo" (Asiento b
12).-

(5) Juzgado Civil y Comercial N° 6 de Mar del Plata Expediente
"Esperanza Ana Maria C/ Ortega Maria Rosa S/ Cobro Ejecutivo" (Asiento b
13).-

24 JUN 2019
OFFICIO ARCHIVO

256. x 27251.
JAY

REGISTRADA BAJO EL No. 140 Fo. 253
5 AGO 2019

05 JUL 2019

OFFICIO NOTA

11 0 JUN 2019

- 1/1000. Constatación

(Bille Gb322 1037) 2

28 MAY 2019

OFFICIO MGP
0558

27 MAY 2019

1 columna @ (Ofi)
- Fiscalía del
Estado



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



8



(CAF)

Expdte: MP-3899-2018 (RGE: MP-3899-2018).-

Carátula: G5 ENTERPRISE INC C/ ORTEGA MARIA ROSA S/
EJECUCION HIPOTECARIA

Dependencia: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4,
Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -

Petición: Se Presetna / Practica Liquidacion

Peticionario y caracter: Dra Ramasco (Ap/Rep Legal Ejecutante Sr
Carrena/Poder presentado fs. 203/9)

Mar del Plata, 5 de Septiembre de 2019.-

Con el escrito que antecede, el cual ha sido debidamente digitalizado, se tiene al señor Carrena Leopoldo por presentado en representación de la ejecutante G5 Enterprise INC., manteniendo el patrocinio letrado de la Dra Ramasco, al igual que los domicilios constituídos física y electrónicamente (Art 40, 41 y 56 CPCC).-

En vista de la intención de compra que evidencia el peticionante en relación al bien cuya subasta se persigue mediando compensando su crédito, previa inscripción en el Registro de Subastas Electrónicas, se autoriza pujar en el acto de venta a la parte ejecutante G5 Enterprise Inc, eximiéndose únicamente de abonar el pago de la seña hasta la suma de capital de sentencia convertido según cotización del dolar estadounidense al día 04/09/2019 lo que asciende a \$ 5.215.500,00, no así de abonar los gastos del remate y comisión del martillero, para el supuesto de que resultare comprador en la subasta.

Una vez que sea aprobado el remate y designado como comprador definitivo se practicará liquidación del crédito a la fecha de adquisición (fecha de la subasta) para que en su caso proceda a la integración del saldo de precio.-



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Asimismo, en caso de concurrir acreedores preferentes, el adquirente asume el compromiso de abonar, como condición *sine qua non* para el perfeccionamiento de la transferencia de la propiedad todo crédito preferente en cuanto por derecho correspondiere (art. 97 2ª parte CPCC).

Póngase de manifiesto dicha circunstancia al martillero interviniente, a cuyo fin notifíquese a su domicilio electrónico (art. 135 C.Pr.) y al Registro de Subasta Electrónicas.-

Dr. Raúl Eduardo Garros
Juez Civil y Comercial

2 firmas



9



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



(CAF)

Expdte: MP-3899-2018 (RGE: MP-3899-2018).-

Carátula: G5 ENTERPRISE INC C/ ORTEGA MARIA ROSA S/
EJECUCION HIPOTECARIA

Dependencia: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4,
Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -

Petición: se forma nuevo cuerpo

Peticionario y caracter: Martillero Sass.-

Mar del Plata, 5 de Septiembre de 2019.-

Atento el número de fojas reunidas y teniendo en cuenta lo dispuesto por la Ac. SCJBA N° 2514/92, art. 23, fórmese a partir de fs. 201, II cuerpo, dejándose debida constancia de dicha circunstancia.-

A tenor de lo solicitado por el Sr. Martillero interviniente Sass Omar Alejandro, fijase como:

Inicio de puja virtual el día Jueves 26 de septiembre de 2019 a las 10 hs.-

Cierre de puja virtual el día Jueves 10 de octubre de 2019 a las 10 hs.-

Visita del Inmueble: el día jueves 19 de septiembre de 2019 de 11 a 12 hs.-

Audiencia de adjudicación: Por su parte, y a tenor del estado de autos, habiéndose fijado la fecha propuesta para llevar adelante la subasta, incumbe a sus efectos establecer el día para el acto procesal dispuesto por el art. 38 de la ac. 3604/12. En efecto, fijese para el día Viernes 18 de octubre de 2019 a las 10 hs, en la sede de este Juzgado a efectos de la firma del Acta referida, debiendo comparecer el martillero y quien resulte adjudicatario, este último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. (art 38 de la ac.3604/12).-

Notifíquese a los ocupantes que deberán permitir el acceso al martillero designado y a las personas interesadas en el día y hora de visita denunciados, como así también a los efectos de las fotografías a los efectos de la subasta electrónica (art. 153 del CPCC; arts. 179, 180 y 182 del Ac. 3397/08 de la SCJBA).-

Una vez que se encuentre diligenciada la cédula infra dispuesta, librese mandamiento de posesión con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 del CPCC; arts. 200, 201, 202 y 209 del Ac. 3397/08 de la SCJBA), a favor del Martillero Sass Omar Alejandro Reg. 2204, a fin de que el martillero pueda extraer las fotografías bien inmueble necesarias para su publicación en la pagina web de subastas electrónicas de la SCBA, y al sólo efecto de exhibir el inmueble sito en la calle José de Calasanz N° 1037, entre Av Constitución y calle Cataluña de Mar del Plata, los días supra consentidos por el suscripto, procediéndose a allanar en el caso de encontrarse cerrado o que nadie responda a sus reiterados llamados, o bien se le negare la entrada al mismo, autorizándose la intervención de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario (arts. 211, 213 y 214 de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

Librese oficio a la Policía de la Prov. de Bs. As. a los fines que personal de dicha institución preste colaboración al martillero designado los días de exhibición del inmueble.

Librese los pertinentes edictos, en los que el profesional deberá hacer constar inexorablemente: fecha de inicio de la SUBASTA y finalización; fecha de VISITA AL INMUEBLE, la BASE, el monto correspondiente al DEPÓSITO EN GARANTÍA, el numero de CUENTA JUDICIAL y CBU del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales; la fecha de la AUDIENCIA DE ADJUDICACION, la modalidad de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



10

la cancelación del SALDO DE PRECIO, referencia a la COMISIÓN MARTILLERO, las DEUDAS: ARBA, OSSE, TASA MUNICIPAL.-

Finalmente, comuníquese por secretaria y electrónicamente a la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas, la subasta ordenada en el marco de estas actuaciones, así como la fecha de su realización y las de visita del inmueble.

Hágase saber al martillero interviniente que una vez cumplida la publicación edictal y con el objeto de la publicitación del acto de subasta en el sitio web correspondiente, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Subastas Electrónicas, realizando la presentación prevista por dicha norma en la seccional correspondiente (Ac. 3604 de la S.C.B.A.).

Dr. Raúl Eduardo Garros
Juez Civil y Comercial

OFICIO

Mar del Plata, 11 de Septiembre de 2019 .-

Al titular del Registro de Subasta Electrónica

Departamento Judicial Mar del Plata

S_____//_____D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en mi carácter de titular del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 departamental, a fin de hacerle saber que el Juzgado Civil y Comercial N° 4, Secretaría única del Depto. Judicial Mar del Plata, en los autos caratulados "**G5 ENTERPRISE INC C/ ORTEGA MARIA ROSA S/ EJECUCION HIPOTECARIA**", Exp. n° **MP-3899-2018**, en respuesta a su requerimiento de diversos puntos a aclarar :

1) El inmueble posee **Matrícula N° 70282**
2) **Cuenta judicial en pasos N° 848648/8 cbu**
01404238-2761028486488/2.-

3) La **comisión del martillero, aportes e IVA (de corresponder)**, que se encuentren a cargo del comprador, no forman parte del depósito en garantía, los cuales deberán ser integrados dentro de los 5 días de aprobada la subasta.-

4) En cuanto a este punto, se deja aclarado que al hacerse referencia a la eximición de seña otorgada al acreedor hipotecario, **debe leerse que se lo exime del depósito en garantía.-**

5) Se **encuentra admitida compra en comisión** y hágase constar a sus efectos que el comprador en comisión deberá estar inscripto en el registro, al igual que su comitente y solo será tenido como tal, si la compra ha sido realizada en nombre de este último, ello bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.-

Saludo a Ud. Atte.-

Dr. Raúl Eduardo Garros

Juez Civil y Comercial

El auto que ordena la medida, en su parte pertinente dice "Mar del Plata, 11 de Septiembre de 2019.-Líbrese Oficio electrónico dando respuesta a lo solicitado.- ". **Fdo. Raúl Eduardo Garros, Juez en lo Civil y Comercial**".

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL - veronica.santiago@pjba.gov.ar
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA
 Carátula: G5 ENTERPRISE INC C/ ORTEGA MARIA ROSA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
 Número de causa: MP-3899-2018
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES MAR DEL PLATA
 Fecha Notificación: 10 jun 2019
 Firmado y Notificado por: GARROS Raul Eduardo - raul.garros@pjba.gov.ar. 10/06/2019 13:33:50 --- Certificado Correcto. Certificado
 Firmado por: OMAR ALEJANDRO SASS. 20104797521@cma.notificaciones. Certificado
 Firmado por: GARROS Raul Eduardo. raul.garros@pjba.gov.ar. 10/06/2019 13:33:43 --- Certificado Correcto. Certificado
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano: DEPARTAMENTO JUDICIAL MAR DEL PLATA
 fecha con autorizado Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 4
 Día Mes Año Dirección: ALMIRANTE BROWN 2241 MAR DEL PLATA
 Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 4
 Lugar Tipo de diligencia: COSTATACION
 Carátula del expediente: G5 ENTERPRISE INC C/ ORTEGA MARIA ROSA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
 Firmas Copias para NO En fs. traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)
 Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA NO Y HORA
 Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)
 Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO
 FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)
 Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI
 Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO
 Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en José de Calasanz N° 1037 entre Av Constitución y calle Cataluña de la ciudad de Mar del Plata. Procederá a CONSTATAR EL ESTADO DE OCUPACION Y ARBITRAR LOS MEDIOS PARA QUE EL MARTILLERO DESIGNADO OBTENGA FOTOGRAFIAS DEL INMUEBLE. El auto que lo ordena dice en lo pertinente Mar del Plata, 8 de Abril de 2019... Librese Mandamiento Constatación de Estado de Ocupación por el Oficial y extracción de fotografías por el Martillero, a esos efectos se deberán constituir conjuntamente en el bien Inmueble objeto de autos sito en calle José de Calasanz N° 1037, entre Av Constitución y calle Cataluña de Mar del Plata y proceda a obtener las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12) ; En virtud de lo dispuesto

por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente en relación a la medida ordenada en autos que se encuentra facultado para allanar domicilio aun cuando no existan ocupantes en el mismo en el momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...), en la Sección \Las diligencias con facultad de allanar(arts. 34, 36, 153 del CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08 SCJBA). Transcribase lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.. Fdo. **Dr. Raúl Eduardo Garros. Juez Civil y Comercial**

Facultades del Oficial de Justicia ALLANAR DOMICILIO CON O SIN OCUPANTES - USO DE CERRAJERO - AUXILIO DE LA FUERZA PUBLICA

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia MARTILLERO OMAR ALEJANDRO SASS - DILIGENCIAMIENTO Y TOMA DE FOTOGRAFIAS

En la ciudad de Mar del Plata , a los días del mes de junio del año 2019.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 8SM8RX



255100493017939259

Se comunica para el 19/6/2019 a los 9:06

en lo oficio

[Handwritten signature and stamp]
23/5364707

GARCIA MAR,
UJIE
Of. Mandamientos
Depto. Judicial de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

ORGANO: Juz Civil y Con N° 4
CARATULA: MP- 3899- 2018

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

18
A SILVINA
Notificaciones
Mar del Plata

Mar del Plata, diecinueve (19) de junio de 2018, siendo las 09:30hs comparecí en el domicilio de la calle José de Colón N° 1037, de esta ciudad, en cumplimiento de la ordenada en autos, en compañía del Bartolero Omar Sarr, donde fui atendido por una persona de la casa, a quien le impagué mi cometido y le hice entrega de un duplicado del presente a lo que manifestó llamarse Griselda Yucera y tener DNI 70.988.055 y habitar el inmueble en compañía de su pareja Sr. Alfonso Calvo, que es el hermano de Ortega María Rosa, que es la dueña de la propiedad y que actualmente vive en España y que ellos habitan el inmueble desde hace 10 años al momento de su nacimiento. A lo seguido se le permitió el acceso al inmueble a saca fotográfica. No siendo para más se da por finalizado el acto firmando Sarr para constancia.

24 JUN 2018
OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
GARCIA MARIA SILVINA
UJIER
Of. Mandamientos y Notificaciones
Depto. Judicial de Mar del Plata

