



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

EMBARGOS: V. FS. 186, A. B2 (J. CyC n°11 LP)

INHIBICION: V. FS. 84, A. A 001 (J. CyC n°11 LP); V. FS. 84 vta., A. A 001 (J. CyC n°11 LP)

REGISTRO N°



VALDERRAMA CLAUDIA JOSEFINA C/ CARO RODRIGO LUCIANO y otros
S/COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES

---La Plata, 4 de Diciembre de 2015.- GA

---En atención a lo pedido, lo que resulta de las constancias de autos, no debiendo citarse acreedores hipotecarios ni a jueces embargantes e inhibientes en razón de no existir otras medidas decretadas sobre el inmueble denunciado o los ejecutados que las ordenadas oportunamente en la presente causa, **decrétase la venta en pública subasta** del 100% del bien a que se refiere el certificado de dominio de fs. 185/187 -**Matrícula n° 165.373; Nomenclatura Catastral: Circ.II-L-Qta. 195- Manz. 195e- Parc. 17; Sup. 267ms 50 dm2; de La Plata-**, a través del Portal de Subastas Electrónicas (Reglamento aprobado por "Anexo I", del Acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 9/8/2012 y concordantes), al contado y al mejor postor con la base de \$121.100,00 (2/3 partes de su valuación fiscal), la que se llevará a cabo con las siguientes modalidades:

1°) **Designación de Martillero**: Por intermedio del martillero que resulte desinsaculado del listado oficial, a tal efecto comuníquese a la Excm. Cámara de Apelaciones (Ac.2728/96 SCBA), a cuyo fin librese oficio de estilo, quien previa aceptación del cargo ante la Actuaría, dentro del tercer día de notificado, procederá a llenar su cometido, bajo apercibimiento de remoción.-

---El martillero deberá proceder a cargar fotos del bien inmueble, con las prevenciones del art. 3 y 26 del Ac. 3604/2012.-



---Deberá fijar fecha y hora de la subasta electrónica, con al menos dos meses de anticipación a la celebración de la misma, estableciendo también los días de exhibición del inmueble y proveer a la Seccional del Registro General de Subasta departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac.3604 SCBA).-

2) **Agregación del título**: intímase a la parte ejecutada a que dentro del plazo de cinco días presente en autos el título de propiedad del inmueble, bajo apercibimiento de ordenar la expedición de un segundo o ulterior testimonio y su pertinente registración, todo a costa del deudor (art. 570 del CPCC).-

3º) **Comprobación del estado de ocupación**: el estado de ocupación del bien que saldrá a la venta, deberá consignarse en los edictos que se ordenan infra, para lo cual deberá determinárselo previamente. A tal fin líbrese mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble, en cuyo diligenciamiento deberá indicarse quienes lo ocupan y explicar en que carácter, debiendo acreditar fehacientemente los derechos que aleguen para ocupar el inmueble, en autos y en el término de cinco días (arts.163 in.5; 384 y 588 CPCC).-

4º) **Publicidad**: la publicidad del acto de subasta se efectuará de las siguientes tres formas:

a) **Registro de la Propiedad inmueble**: Comuníquese -vía oficio- la subasta ordenada al Registro de la Propiedad Inmueble a los efectos que tal organismo tome razón de la misma al margen de la inscripción de dominio del inmueble a subastarse (art. 34 inc. 5º CPCC).-

b) **Edictos**: publíquense durante tres días edictos en el Boletín Judicial y en el diario "El Día" de La Plata (arts. 574 y 575 CPCC). Ello una vez diligenciado el mandamiento de constatación, agregado en autos el título de propiedad, acreditada la citación de acreedores hipotecarios, embargantes e inhibientes y acreditada la inscripción de la subasta en el Registro de la Propiedad Inmueble conforme lo ordenado en el apartado 4

a).-

de co
Juzga
de ac
consi

ber
conju
debie
no m

subas
de la
la fe
Ac.36

hábile
regist

el tie
minu
durar
plazo
succe
sin ui

los p
nume
conci
debe



167
216

a).-

Cumplido esos recaudos, el martillero procederá a fijar fecha y hora de comienzo de la subasta electrónica, la que deberá ser aprobada por el Juzgado, oportunidad en la que, la Infrascripta fijará la fecha de la audiencia de adjudicación prevista en el art.38 Ac.3604 SCBA, circunstancias que se consignarán en el edicto a publicarse (art.3 y 38 Ac.,3604/12).-

c) Publicidad Virtual: una vez publicado los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional del Registro de Subastas, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art.3 del Ac.3604, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (art.4 Ac.3604/12 SCBA). En esa oportunidad y a los fines de la correcta publicidad deberá informarse a la Seccional correspondiente la fecha y hora en que se celebrará el acta de adjudicación (art.38 Ac.3604/12).-

5°) El Acto de Subasta: tendrá una duración de diez (10) días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas.-

Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art. 42 Ac.3604/12). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere.-

Monto de la oferta: Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta deben ser igual a la base o al precio de reserva.-



Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12).-

Los usuarios inscriptos al Registro General de Postores, se encuentran habilitados a participar en la subasta en la medida en que den cumplimiento a la registración individual para ésta subasta, que los constituye en postores y según lo dispuesto en los arts.21 a 24 Ac.3604/12 SCBA).-

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35 Ac. 3604/12 SCBA).-

Finalizado el acto de subasta el martillero deberá elaborar el acta que determina el art.36 del Ac.3604/12 y acompañarla al Juzgado en el término de tres días hábiles de finalizado aquel acto, en igual término deberá la Seccional del Registro de Subastas acompañar el listado certificado en el que consten los datos personales de los postores (art. 37 Ac. 3604/12).-

6°) Audiencia de Adjudicación: Agregados ambos listados en autos, constatada la identidad del mejor postor, se procederá en la fecha indicada y publicada oportunamente en el portal de subastas, a celebrar la audiencia de adjudicación (arts. 3 y 38 Ac.3604/12 SCBA).-

Deberán concurrir a ésta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía y el comprobante de pago de la seña (art. 38 ASc. 3604/12; art. 562 CPCC), momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC.-

en gara
antes c
abierta
CPC).
seña, l
o por e
é de si

proced
oficio
listado
Subas
postul
fine y

comp
la cue
op
Ac.36

dere
los

de ca
desa
de la
mart
suba
10.9
hono

7°) **Depósito en garantía**: Se fija para el presente caso un depósito en garantía de (5 % de la base) el que deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta de autos abierta a la orden de la Infrascripta n° 2050-027-593.301/0 (art. 562 del CPC). Hágase saber al ejecutante que, en caso de solicitar eximición de seña, la función de garantía del depósito quedará igualmente cumplida con o por el crédito esgrimido por el ejecutante, en la medida que el importe de éste supere al de aquella.-

A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 1° párr. in fine y 2° párr. CPCC; art. 40 Ac. 3604/12 SCBA).-

8°) **Comisión, seña y rendición de cuentas**: La seña, a cargo del comprador, **se fija en el 10 % del precio**, la que deberá ser depositada en la cuenta de autos, acompañando la correspondiente boleta de depósito en la oportunidad en que concurra a celebrar la audiencia del art.38 Ac.3604/12. **No se admitirá la compra en comisión ni cesión de los derechos del adjudicatario situación que se consignará también en los edictos a librarse.** La comisión se fijará entre el 3 % y el 4% a cargo de cada parte, una vez aprobada la rendición de cuentas y según las tareas desarrolladas por el martillero y 10% en concepto de aportes sobre el total de la comisión e impuesto de sellos a cargo del comprador. Asimismo, el martillero deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPC y 54, 69 y 71 ley 10.973). Antes de la entrega del bien rematado a su comprador, los honorarios del martillero deben ser abonados (art.71 ley 10973).-



9°) Estado parcelario, impuesto a los sellos e impuesto a la transmisión de inmuebles Ley 23.905: dejáse establecido que a los fines del cumplimiento de los arts. 50 y 51 de la ley 10.707 (art. 6 Dec. 1736) pesarán en quien resulte comprador los costos que genere la determinación del estado parcelario -en el supuesto que no se encuentre constituido-; así también el gasto por impuesto de sellos (arg. art. 1424 del CC, con. CC0201 LP 91798 RSI-59-10 I 20-4-2010); circunstancias que deberán ser consignadas en el edicto ordenado supra. Respecto al Impuesto a la Transmisión de Inmuebles (ITI) Ley 23.905: La parte ejecutada se encuentra obligada al pago del impuesto previsto en el art.13 de la ley 23.905 en la medida que la transferencia no se encuentre alcanzada por el impuesto a las ganancias lo cual, en su caso, deberá ser justificado por aquella con antelación a la aprobación del remate. El requerimiento de mención conlleva la prevención que el silencio de la parte ejecutada importará de su parte una autorización para satisfacer el total del impuesto previsto en el art.13 de la ley 23.905 en el momento en que quede firme el auto de aprobación del remate (arts.8 y 12 ley citada).-

10°) El comprador deberá abonar el saldo de precio dentro del quinto día de NOTIFICADA POR NOTA de la providencia que apruebe el remate, tal como lo indica el art. 581 del CPCC. Asimismo quedarán a cargo del comprador la totalidad de los gastos que fueran necesarios abonar a los fines de obtener la protocolización de la subasta y/o su inscripción registral, circunstancia que deberá consignarse en los edictos a librarse.-

11°) Previo a la publicación de edictos, cúmplanse los siguientes recaudos: a) intímase a la ejecutada para que dentro de los cinco días de notificado acompañe a los autos el respectivo título de propiedad del bien cuya subasta se decretó precedentemente, bajo apercibimiento de expedir testimonio a su costa (art. 570 del CPCC). Notifíquese por cédula. b) Constátase el estado de ocupación del inmueble librándose el mandamiento del caso. c) Asimismo, hágase saber que al momento de efectivizarse la

subasta
actualiz
Deberá
Registri
actuaci
año en

En 18/2'

L. A. P. S.

no

TRIBUNAL CIVIL Y COMERCIAL

subasta precedentemente ordenada, deberán encontrarse debidamente actualizados los certificados de dominio e inhibición (arts. 34, 36 CPC). d) Deberá acreditarse debidamente la inscripción del auto de subasta en el Registro de la Propiedad Inmueble; e) Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría. **REGISTRESE** en el libro de interlocutorios del año en curso.-

MARIA CECILIA VALEROS de CORICA
JUEZ
P.P.D.S.C.J.B.A.



En 15/2/16 oficio con designación para

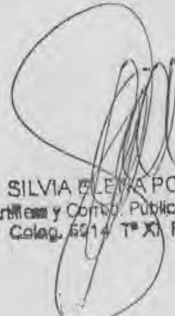
La Plata, 3/2/16 EN LA FECHA 1617 3 cedulas de
notificación respecto a la inscripción del libro de propiedad

meus rntw
D.N. 3754355




.....VALDERRAMA CLAUDIA JOSEFINA
.....CARO RODRIGO LUCIANO
.....COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES

21 16-
---La Plata, 9 de Marzo de 2016, comparece a Secretaria la Señora
POSCA SILVIA ELENA, quien previo juramento que en legal forma prestó,
dijo que aceptaba el cargo de Perito MARTILLERO para el que fuera
designado por auto de fs. 198/201. Acredita su identidad con D.N.I. nro.
5.795.292 y constituye domicilio legal en calle 51 N°1373 1/2 (E/ 22 Y 23)
(teléfono 2214514860) firmando por ante mí que doy fe.-



SILVIA ELENA POSCA
Martillero y Cobro Público Nacional
Coleg. 5514 T° XI P° XCI



CE J. A. CORREDERA

Juzgado Civil y Comercial N° 11

ENTRADA
Hora:
22 ABR. 2016
Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires Movimientos de Matriculas y Conjuces

LEONORA LAURA BRECKON
Auxiliar Letrado
Registro de Subastas Judiciales Electrónicas
Suprema Corte de Justicia

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: Laura Alejandra Cala - lcala@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº11 - LA PLATA
Carátula: VALDERRAMA CLAUDIA JOSEFINA C/ CARO RODRIGO LUCIANO Y OTROS
S/COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES
Número de causa: 83438
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: CALA LAURA ALEJANDRA
Fecha Notificación: 15 feb 2018
Firmado y Notificado por: Leopolda Cecilia Corredera. leopolda.corredera@pjba.gov.ar. 15/02/2018 12:59:57 ---
Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: Leopolda Cecilia Corredera. leopolda.corredera@pjba.gov.ar. 15/02/2018 12:59:50 ---
Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

La Plata, 15 de Febrero de 2018

DRA. LAURA ALEJANDRA CALÁ
REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES
PODER JUDICIAL DE LA PCIA. DE BUENOS AIRES
lcala@scba.gov.ar

S _____ / _____ D:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en los autos caratulados "VALDERRAMA CLAUDIA JOSEFINA C/ CARO RODRIGO LUCIANO Y OTROS S/COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES", en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 11 del Departamento Judicial La Plata, a fin de poner en su conocimiento que con relación a la subasta decretada en autos: a) la base es de \$121.100,00 (2/3 partes de su valuación fiscal); b) el monto del deposito en garantía asciende a la suma de \$6.055,00 (5% de la base); c) el deposito en garantía integra a la seña; d) el acto de subasta comienza el día 10 de abril de 2018 a las 10:00 hs., culminando el día 23 de abril de 2018 a las 10:00 hs.; e) la audiencia de adjudicación se fijó para el día 26 de abril de 2018 a las 10:30 hs.

El auto que así lo resolvió dice: "La Plata, 15 de Febrero de 2018.- Atento al estado de autos y la proximidad de la fecha determinada para la celebración de la subasta ordenada en autos, póngase en conocimiento del Registro General de subastas que: a) la base de la subasta es de \$121.100,00 (2/3 partes de su valuación fiscal); b) el monto del deposito en garantía asciende a la suma de \$6.055,00 (5% de la base); c) el deposito en garantía integra a la seña; d) el acto de subasta comienza el día 10 de abril de 2018 a las 10:00 hs., culminando el día 23 de abril de 2018 a las 10:00 hs.; e) la audiencia de adjudicación se fijó para el día 26 de abril de 2018 a las 10:30 hs. A tal fin, librese oficio electrónico por Secretaría. FDO. PAULA BUFFARINI JUEZA".

LEOPOLDA CECILIA CORREDERA
Secretaría



